

**Generalsanierung Goethe-Gymnasium, Seestr. 37, Alleinstr. 30**

Anlage zur Vorlage 046/14

**Kostenübersicht**

Kostengruppe	Gewerk	Bauabschnitt I		Bauabschnitt II	Bauabschnitte I + II Gesamt
		Gebäude	Seestraße	Gebäude Alleinstraße	
<b>200 Herrichten/Erschl.</b>	000		<b>50.000 €</b>	<b>10.000 €</b>	<b>60.000 €</b>
<b>300 Baukonstruktion</b>			<b>7.490.000 €</b>	<b>2.510.000 €</b>	<b>10.000.000 €</b>
	010	Abbruch	700.000 €	206.000 €	906.000 €
	010	Rohbauarbeiten	725.000 €	214.000 €	939.000 €
	011	Gerüstbauarbeiten	127.000 €	29.000 €	156.000 €
	012	Zimmer- und Holzbauarbeiten	625.000 €	208.000 €	833.000 €
	013	Dachdeckerarbeiten	181.000 €	66.000 €	247.000 €
	014	Flaschnerarbeiten	37.000 €	12.000 €	49.000 €
	017	Abdichtungsarbeiten	10.000 €	3.000 €	13.000 €
	020	Putz-/Stuckarbeiten (innen)	150.000 €	66.000 €	216.000 €
	020	Außenputz	154.000 €	202.000 €	356.000 €
	021	Fliesen- und Plattenarbeiten	65.000 €	23.000 €	88.000 €
	022	Estricharbeiten	102.000 €	12.000 €	114.000 €
	023	Innentüren, -abtrennungen	721.000 €	203.000 €	924.000 €
	023	Tischlerarbeiten	236.000 €	77.000 €	313.000 €
	024	Parkettarbeiten	10.000 €	0 €	10.000 €
	026	Sonnenschutz	197.000 €	18.000 €	215.000 €
	027	Schlosserarbeiten	86.000 €	32.000 €	118.000 €
	027	Schließanlage	22.000 €	6.000 €	28.000 €
	028	Fensterbau - Verglasungsarb.	951.000 €	427.000 €	1.378.000 €
	029	Maler-/ Tapezierarbeiten	256.000 €	79.000 €	335.000 €
	030	Bodenbelagsarbeiten	401.000 €	92.000 €	493.000 €
	031	Betonwerksteinarbeiten	86.000 €	36.000 €	122.000 €
	034	Blendschutz, Vorhänge	12.000 €	15.000 €	27.000 €
	035	Gebäudereinigung	35.000 €	12.000 €	47.000 €
	040	Sanitärtrennwände	48.000 €	8.000 €	56.000 €
	043	Brandschutzverkleidung	474.000 €	185.000 €	659.000 €
	044	Beschilderung	17.000 €	4.000 €	21.000 €
	047	Trockenbauarbeiten	1.026.000 €	250.000 €	1.276.000 €
	048	Einbaumöbel/Küchenzeilen	36.000 €	25.000 €	61.000 €
<b>400 Tech. Anlagen</b>			<b>5.270.000 €</b>	<b>1.210.000 €</b>	<b>6.480.000 €</b>
	050	Heizung	481.000 €	179.000 €	660.000 €
	051	Lüftung	703.000 €	198.000 €	901.000 €
	052	Sanitär- und Gasinstallationen	399.000 €	90.000 €	489.000 €
	057	Stark-, Schwachstrom	2.636.000 €	660.000 €	3.296.000 €
	060	Steuer- und Regelungsanlagen	227.000 €	83.000 €	310.000 €
	061	Aufzug	122.000 €	0 €	122.000 €
	070	Fachklasseneinrichtung	702.000 €	0 €	702.000 €
<b>300 +400</b>			<b>12.760.000 €</b>	<b>3.720.000 €</b>	<b>16.480.000 €</b>
		baubegleitende Maßnahmen	600.000 €	200.000 €	800.000 €
<b>700 Baunebenkosten</b>	ca. 20% aus KG 200, 300, 400		<b>2.560.000 €</b>	<b>750.000 €</b>	<b>3.310.000 €</b>
<b>Zwischensumme</b>	<b>Summe KG 200, 300, 400, 700 + baubegleitende Maßnahmen</b>		<b>15.970.000 €</b>	<b>4.680.000 €</b>	<b>20.650.000 €</b>
Zulage für Unvorhergesehenes (gem. Vorl 405/11), ca. 6%			960.000 €	280.000 €	1.240.000 €
Zulage Baupreissteigerung bis Mitte Bauzeit			960.000 €	420.000 €	1.380.000 €
2 x ca. 3% für BA I, 3 x ca. 3% für BA II					
	<b>Summe gesamt</b>		<b>17.890.000 €</b>	<b>5.380.000 €</b>	<b>23.270.000 €</b>
	BGF in m²		9.800	3.800	13.600
	EUR/m² BGF, KG 300+400		1.302 €	979 €	1.212 €

Stand 20.02.2014