



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 094/14

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Habermann, Michael
Nagel, Andrea

Datum:

17.03.2014

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

03.04.2014

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Baugebiet Neckarterrasse
Neubau öffentlicher Kinderspielplatz
Entwurfs- und Baubeschluss

Bezug SEK:

Masterplan 1 - Attraktives Wohnen; Masterplan 7 - Grün in der Stadt

Bezug:

Vorlage Nr. 370/10 Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
"Neckarterrasse" Nr. 113/21 in Ludwigsburg-Neckarweihingen
- Satzungsbeschluss -
Vorlage Nr. 548/13 Prioritätenliste der vorgesehenen Neu- und Umgestaltung
von Kinderspielplätzen im Jahr 2014

Anlagen:

Entwurfsplanung, Stand 15.03.2014

Beschlussvorschlag:

1. Entwurfs- und Baubeschluss

Die Außenanlagen des öffentlichen Kinderspielplatzes Neckarterrasse werden entsprechend der Entwurfsplanung des beauftragten Planungsbüros Welsner + Welsner, Plochinger Straße 14, 72622 Nürtingen umgesetzt.

Die Gesamtprojektkosten werden in Höhe von gerundet 270.000,-- € genehmigt.

Das Gremium wird dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 10% oder mehr als 25.000,-- € überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 22.09.2010 den Bebauungsplan „Neckarterrasse“ Nr. 113/21 als Satzung beschlossen. Zur Erschließung der vorgesehenen Wohnbebauung ist auch der im Bebauungsplan festgesetzte Kinderspielplatz zeitnah herzustellen.

Die Entwurfsplanung wurde in Abstimmung mit dem Fachbereich Tiefbau und Grünflächen erarbeitet und anhand einer Analyse der umliegenden Spielplätze an den Bedarf des Neubaugebietes angepasst.

Die Vorentwurfsplanung wurde weiterhin am 04.02.2014 in der Kinderspielplatzkommission vorgestellt (Vorlage Nr. 548/13) und fand die einstimmige Zustimmung des Gremiums.

Gestaltungskonzept

Der neu anzulegende Kinderspielplatz wird im Süden durch die Straße Weinbergblick, im Norden durch den Radweg entlang der Gabionenwand zur L 1100 und im Westen durch das Mehrgenerationenhaus der Wohnungsbau Ludwigsburg eingefasst. Im Osten grenzt die Spielfläche an eine öffentliche Wiese.

Der gesamte Spielplatz wird durch einen Zaun zu den Verkehrsflächen abgegrenzt. Im Norden zum Radweg sind selbstschließende Tore vorgesehen, die ein schnelles Queren in Richtung Radweg verhindern sollen. Im Osten ist durch eine Öffnung in der Hecke die angrenzende Wiese direkt vom Spielplatz aus zu betreten.

Die Spielfläche wird durch Strauch- und Heckenpflanzungen räumlich in drei Bereiche gegliedert. Über einen Betonplattenweg ist der U3-Bereich mit Sandelfläche und Doppelschaukel mit Reck erschlossen. Ebenso kann über diesen Weg die Tischtennisplatte behindertengerecht erreicht werden. In diesem Bereich befindet sich außerdem eine Drehscheibe.

Im westlichen Teil des Geländes sind zwei Hügel vorgesehen: Auf einem befindet sich eine Ausguck-Plattform mit Blick über die Gabionenwand ins Neckartal. Der andere Hügel ist zum mittleren Bereich mit Sandsteinblöcken abgefangen. Hier befindet sich eine Plattform-Kombination mit verbindenden Brücken-, Aufstiegs- und Balancierelementen sowie einer Röhrenrutsche. Eine Bepflanzung der Randbereiche schafft so einen Abenteuerbereich für Kinder, der zum Erleben und Erkunden einlädt.

Auf dem gesamten Spielplatz bieten Sitzbänke sowie verschiedene Holzdecks ausreichend Sitzmöglichkeiten, um so die Spielflächen überblicken zu können.

Die bereits vorhandene Spitzahornreihe wird um einen Baum ergänzt. Außerdem sind eine Winterlinde, ein Feldahorn, eine Hainbuche und zwei gefüllt blühende Kirschen vorgesehen.

Kosten

Die Verwaltung hat auf Grundlage der Entwurfsplanung die Kostenberechnung erstellt (inkl. MWSt.):

1. Planungskosten gesamt (HOAI 2013)	44.000,00 €
2. Baukosten gesamt	200.000,00 €
<hr/>	
Zwischensumme	244.000,00 €
zugl. Risiko, Rundung und Unvorhergesehenes ca. 10%	26.000,00 €
<hr/>	
Gesamtprojektkosten brutto	<u>270.000,00 €</u>

Dies entspricht Projektkosten von ca. 270,-- €/m².

Weiteres Vorgehen

Nach einer Zustimmung zum Entwurfs- und Baubeschluss erarbeitet das Büro Welsner + Welsner die Ausführungsplanung sowie die Leistungsbeschreibung. Voraussichtlich im Sommer 2014 wird der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen die landschaftsgärtnerischen Arbeiten öffentlich aus-schreiben. Mit der Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten soll, soweit es die Witterung zulässt, im Herbst diesen Jahres begonnen werden.

Finanzierung

Nach Auflösung des Sonderkontos Neckarterrasse wurden die vorgesehenen Finanzmittel für den Bau des Kinderspielplatzes im Haushaltsplan 2014 wie folgt eingestellt:

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		270.000,-- EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 55.10		
Ertrags-/Aufwandsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja 2014 mit 300.000,-- €		
<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch				
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720674	755100011017
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage			<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich	

Unterschriften:

G. Kohler

Verteiler:

DII
DIII
Büro OBM
Referat Nachhaltige Stadtentwicklung
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft
FB Bildung, Familie, Sport
FB Tiefbau und Grünflächen
FB Bürgerbüro Bauen
FB Stadtplanung und Vermessung
FB Revision
FB Finanzen

