



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

VORL.NR. 095/14

Sachbearbeitung:

Heusel-Voraus, Gabriele

Seiler, Ulrich

Fazekas, Peter

Nagel, Andrea

Datum:

14.03.2014

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	03.04.2014	ÖFFENTLICH
Betreff:	Wohnpark Hartenecker Höhe, Cäsar-von-Hofacker-Anlage, BA 2 Vergabebeschluss der Tief- und Straßenbauarbeiten und der landschaftsgärtnerischen Arbeiten	
Bezug SEK:	Masterplan 4 - Vitale Stadtteile	
Bezug:	Beschluss Entwurfsplanung Cäsar-von-Hofacker-Anlage (Vorlage Nr. 076/11) Baubeschluss Cäsar-von-Hofacker-Anlage (Vorlage Nr. 395/11) Ergänzender Baubeschluss zum 2. Bauabschnitt (Vorlage Nr. 383/13)	
Anlagen:	Cäsar-von-Hofacker-Anlage Hartenecker Höhe, 1 Übersichtsplan	

Beschlussvorschlag:

Die Firma Link GmbH, 70736 Fellbach, erhält den Auftrag zur Durchführung der Tiefbau-, Straßenbau- und landschaftsgärtnerischen Arbeiten für den 2. Bauabschnitt der Cäsar-von-Hofacker-Anlage im Baugebiet Hartenecker Höhe entsprechend den Plänen des Planungsbüros Planstatt Senner, Breitlestraße 21, 88662 Überlingen.

Die Vergabesumme beträgt einschließlich der Mehrwertsteuer

Angebotssumme (brutto)	761.918,04 €
+ Unvorhergesehenes / Aufrundung (ca. 10 %)	<u>78.081,96 €</u>
Vergabesumme	<u>840.000,00 €</u>

Bei Kostenüberschreitung wird das Gremium dann informiert, wenn die Überschreitung mehr als 25.000,00 € beträgt.

Sachverhalt/Begründung:

Planung:

Die Cäsar-von-Hofacker-Anlage ist der zentrale öffentliche Raum der Hartenecker Höhe. Sie verbindet Grünflächen der ehemaligen Flakkaserne mit den künftigen Spiel- und Aufenthaltsbereichen des neuen Baugebiets. Als zentraler Fußgänger- und Radfahrerbereich mit direkter Anbindung an das Schloßlesfeld und an das Baugebiet Gegen Eich ist die Anlage zugleich ein attraktiver Zugang zum Kinder- und Familienzentrum und öffentlichem Spielplatz. Die Cäsar-von-Hofacker-Anlage wird durch eine großzügige Gestaltung mit einheitlichem Belag und eingebetteten, elliptischen Grün-, Spiel- und Gestaltungseinseln mit einem hohen Grünflächenanteil geprägt. Der erste Bauabschnitt der Cäsar-von-Hofacker-Anlage ist bis auf wenige Belagsarbeiten fertig gestellt.

Da inzwischen die angrenzenden privaten Hochbauarbeiten weit fortgeschritten sind, kann der 2. Bauabschnitt in diesem Jahr hergestellt werden. Die Gesamtfläche des 2. Bauabschnittes (Cäsar-von-Hofacker-Anlage und 6 Stichstraßen-Teilbereiche) beträgt ca. 4.000 m².

Wie im ergänzenden Baubeschluss für die Cäsar-von-Hofacker-Anlage festgelegt (vgl. Vorlage 383/13), werden im 2. Bauabschnitt, aufgrund notwendiger Anpassungen an die privaten Bauvorhaben, die Anzahl, Größe und Höhe der Ellipsen und somit auch der Anteil der unversiegelten Fläche sowie der Grünflächen- und Gehölzanteil erhöht. Das Erscheinungsbild und die Einheitlichkeit der gesamten Cäsar-von-Hofacker-Anlage bleiben dennoch erhalten. Außerdem wird die Grundbeleuchtung mit LED-Lichtstelen der Fa. BEGA realisiert.

Bauablauf

Der Baubeginn der Maßnahme ist ab 05.05.2014 vorgesehen. Es wird mit einer Bauzeit von ca. 7 Monaten gerechnet, so dass die Maßnahme Ende November 2014 abgeschlossen werden kann. Die Baudurchführung wird in Abstimmung mit den angrenzenden Bauherren durchgeführt. Die Andienung der Baustelle erfolgt über die Comburgstraße, Elfriede-Breitenbach-Straße und Elisabeth-Kranz-Straße und deren Stichstraßen.

Ausschreibung:

Bis zur Submission am 27.02.2014 haben 10 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgeholt. 5 Firmen haben zur Submission ein Angebot abgegeben. Die geprüften Angebote stellen sich unter Einberechnung von Preisnachlässen und einer Mehrwertsteuer von 19 % wie folgt dar:

Firma	Angebotssumme brutto	Abweichung
1. Firma Link GmbH, 70736 Fellbach	761.918,04 €	100,00 %
2. Firma Bietigheimer Gartengestaltung GmbH, 71732 Tamm	780.602,92 €	102,45 %
3. Firma Rolf Lehmann Garten- und Land- schaftsbau, 70195 Stuttgart	817.527,44 €	107,29 %
4. Firma Benignus GmbH, 71522 Backnang	903.167,74 €	118,53 %
5. Firma Sickinger GmbH & Co. KG, 70839 Gerlingen	927.549,38 €	121,73 %

Das günstigste Angebot wurde somit von der Firma Link GmbH, 70736 Fellbach, abgegeben.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt deshalb vor, der Firma Link GmbH den Auftrag zu erteilen.

Die mittelständische Firma Link aus Fellbach ist bekannt und leistungsstark. Für die Stadt Ludwigsburg realisiert sie seit Februar 2014 die Außenanlage der Schloßlesfeldschule.

Die Vergabesumme an die Firma Link beträgt einschließlich Unvorhergesehenem **840.000,00 €** brutto für den 2. Bauabschnitt (ca. 36 % der Gesamtmaßnahme).

Nach dem aktuellen Abrechnungsstand der Baukosten für den 1. Bauabschnitt können auch mit der vorgeschlagenen Vergabe für den 2. Bauabschnitt die im Baubeschluss für die gesamte Cäsar-von-Hofacker-Anlage zu Grunde gelegten Baukosten von 2.159.835,- € inkl. MwSt. für Straßenbau und landschaftsgärtnerische Arbeiten eingehalten werden (vgl. Vorlage 395/11).

Finanzierung:

Die Finanzierung der Baumaßnahme Cäsar-von-Hofacker-Anlage, BA 2, Hartenecker Höhe, erfolgt mit den in den städtischen Vermögenshaushalt 2014 übertragenen Mitteln aus dem Sonderkonto Hartenecker Höhe.

Investitionsmaßnahme: Gebiet Hartenecker Höhe 754106709037, AIB 40000028, Anlage: Cäsar-von-Hofacker-Anlage, BA 2, Finanzmittel 2014: 1.700.000,00 € (beinhaltet die Herstellung der Cäsar-von-Hofacker-Anlage, BA 2 sowie die Restleistungen für Grünflächen und Stichstraßen).

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		840.000,-- EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe S54106703		
ErgHH:Ertrags-		754106709037 Gebiet Hartenecker Höhe		
FinHH:Ein- /Auszahlungsart		Ansatz 2014: 1.700.000,-- € Teilhaushalt (TH) 67		
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja TH 67 <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage			<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich	

Unterschriften:

G. Kohler

P. Fazekas

Verteiler:

DII
DIII
Referat Nachhaltige Stadtentwicklung
FB Bildung, Familie, Sport
FB Tiefbau und Grünflächen
FB Stadtplanung und Vermessung
FB Revision
FB Finanzen
Projektgruppe Hartenecker Höhe