



LUDWIGSBURG

Kindertageseinrichtung Marstall Center

Energetische Fassadensanierung und
Neugestaltung Außenanlagen

- mündlicher Bericht nach Vorplanung (LPH2)



LUDWIGSBURG

Fotos Bestand





Energetische Fassadensanierung

- 20cm Wärmedämmung
- Vorgehängtes, robuste Verkleidung
- neue Attikaausbildung



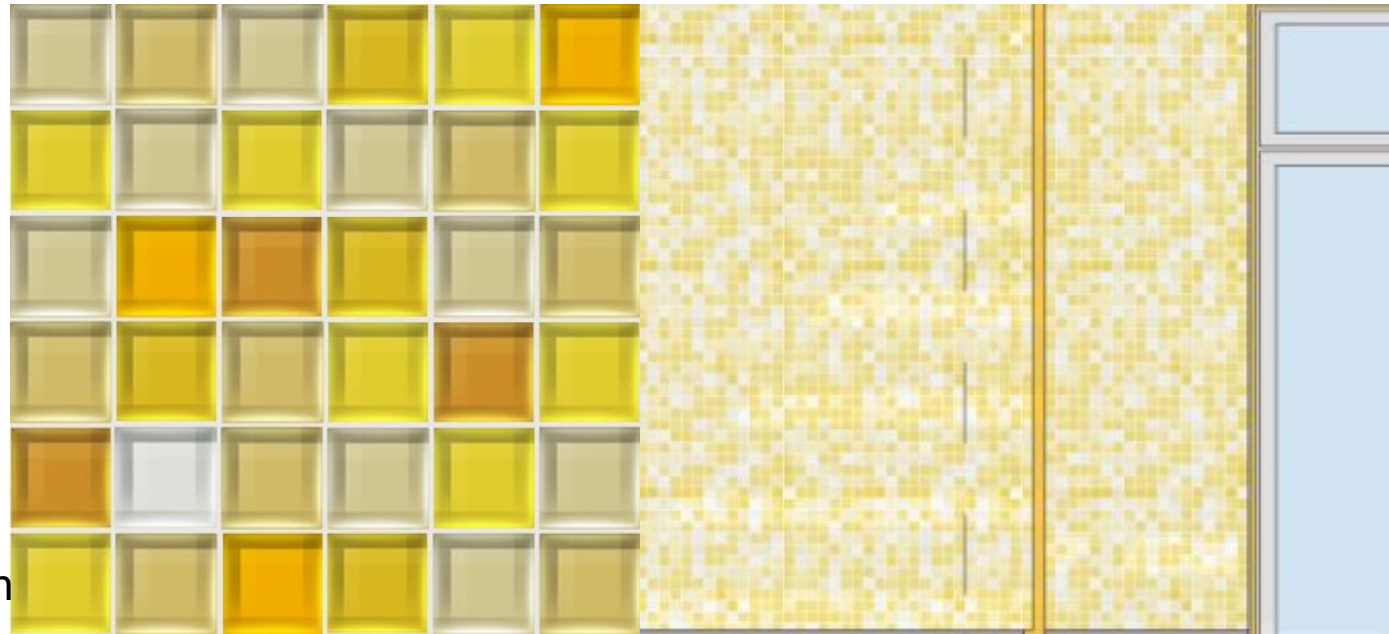
Energetische Fassadensanierung

- neue Fensterelemente (Holz/Alu) mit neuer Teilung
- Zusätzliche Fensterausschnitte



Vorgehängte Fassade
Glasmosaik auf
Trägerplatte

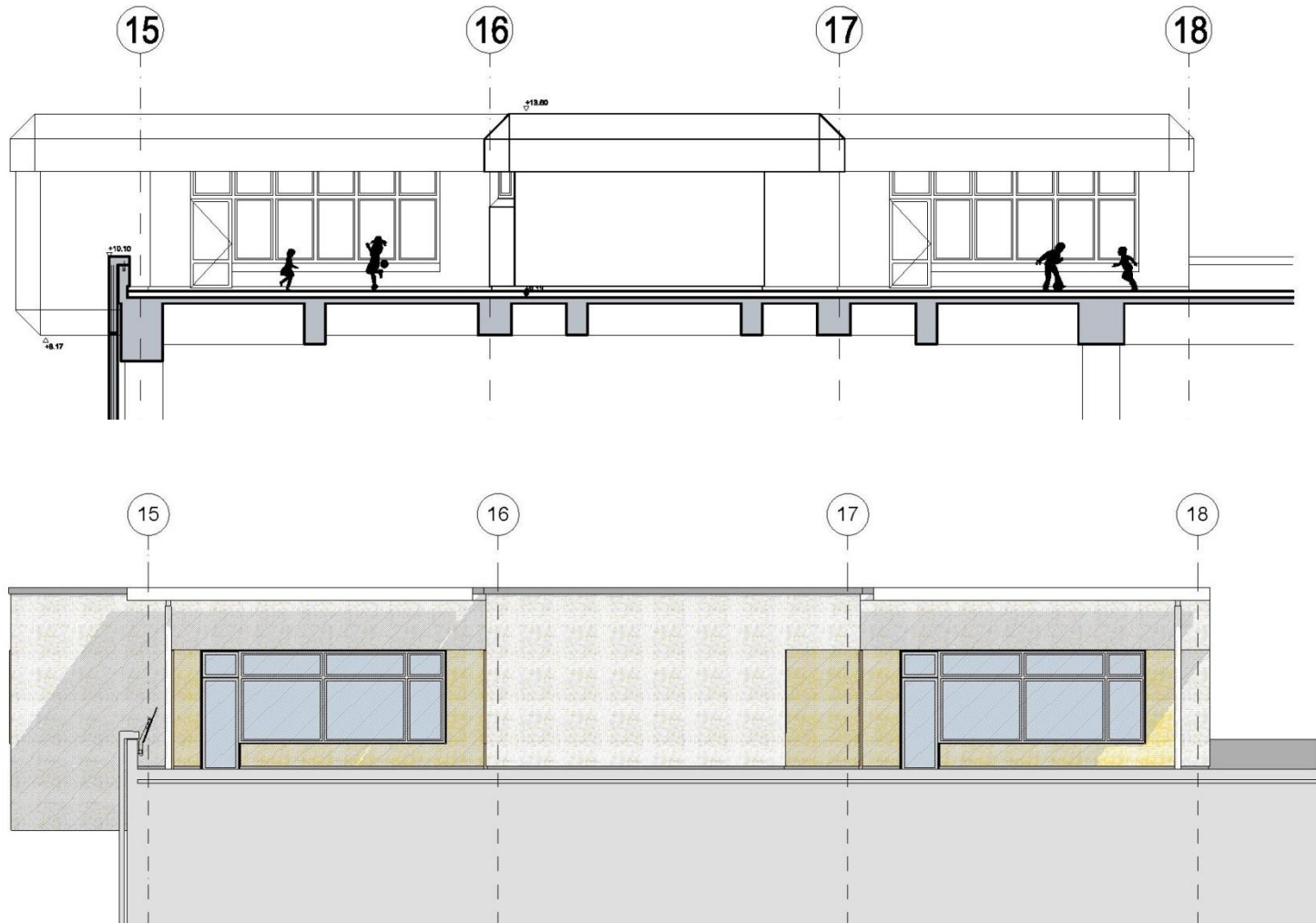
z.B. Fabrikat
Delta elements
Verlegevorschlag
mit verschiedenen
Weiß- Natur und
Gelb- und Orangetönen





LUDWIGSBURG

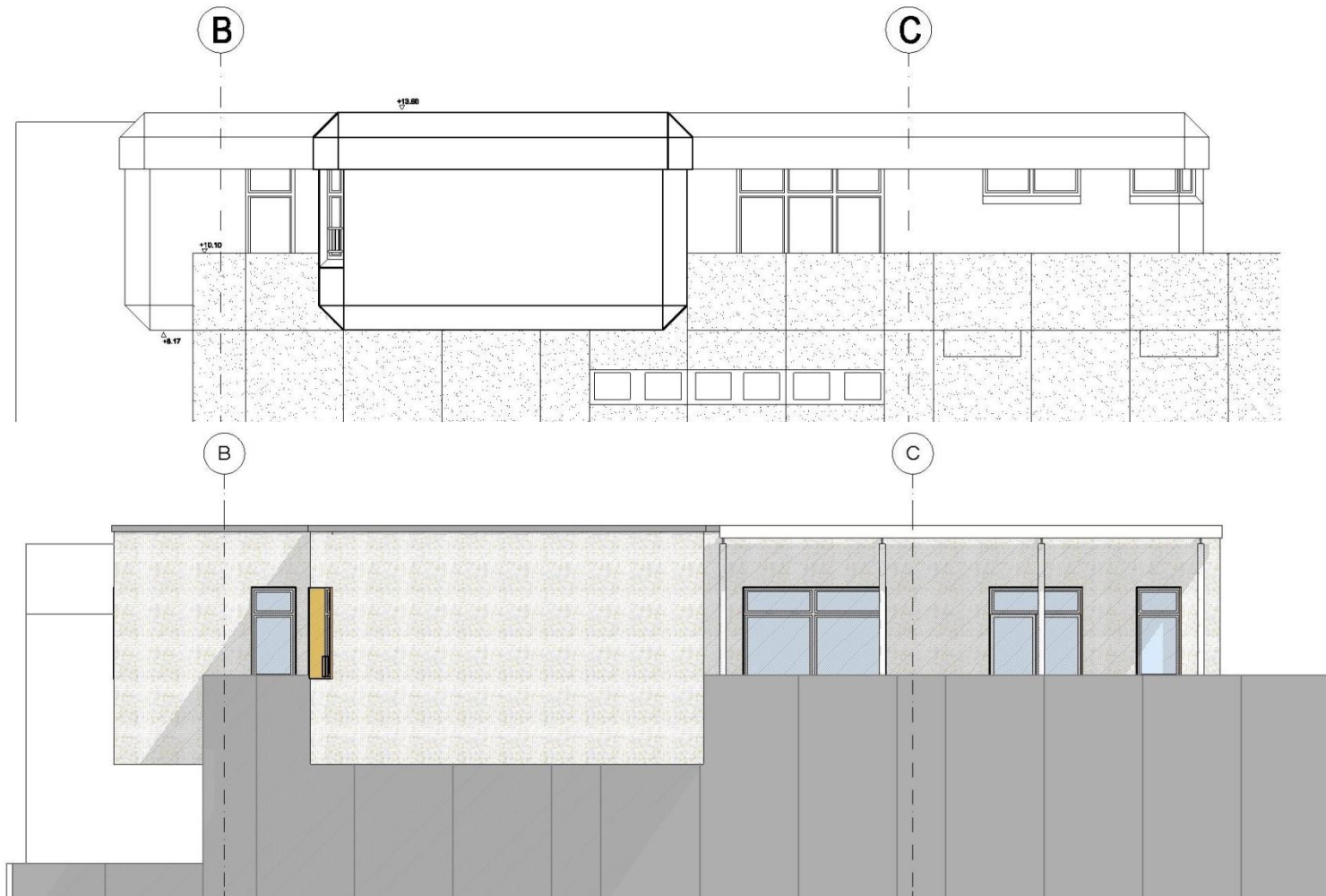
Ansicht Süd





LUDWIGSBURG

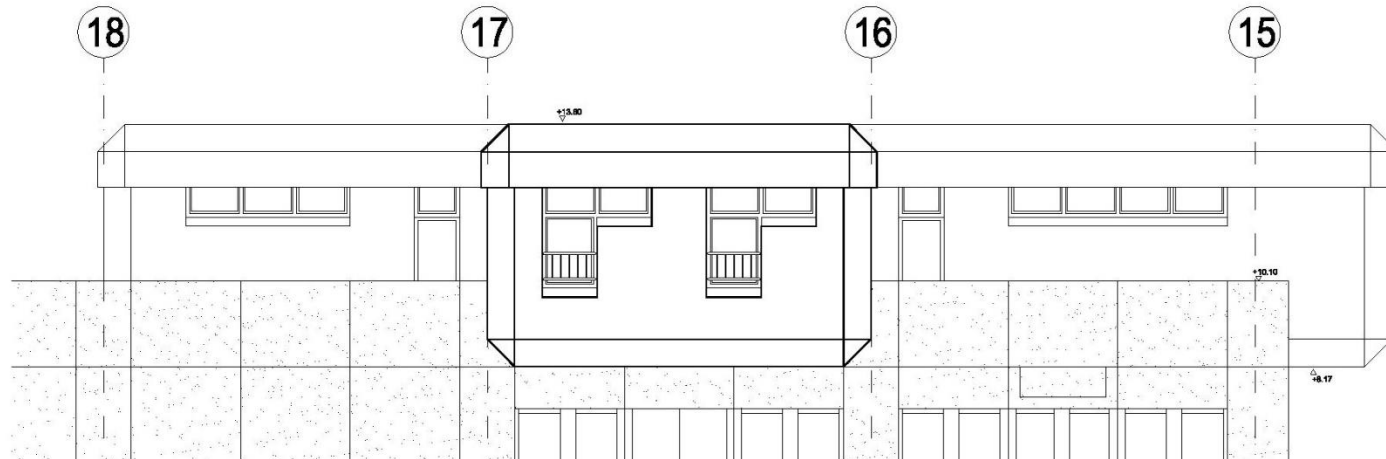
Ansicht West





LUDWIGSBURG

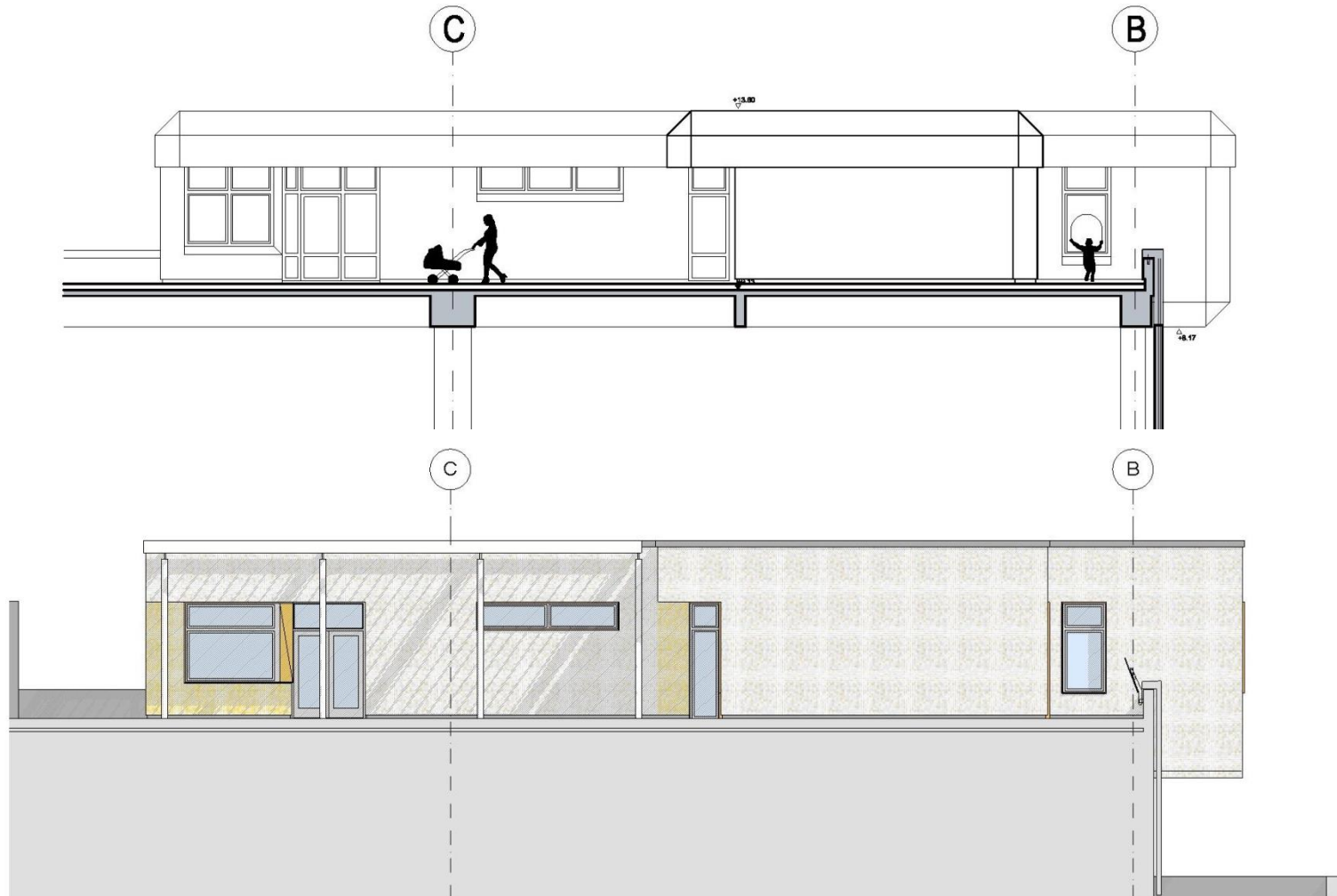
Ansicht Nord





LUDWIGSBURG

Ansicht Ost





LUDWIGSBURG

Perspektive vom Zugangsbereich





Kostenschätzung nach DIN 276 (brutto)

KG 300 Bauwerk

Abbruch/Demontage ca. 27.000 EUR

Außenwände, Fenster und Attika ca. 363.000 EUR

Innenwände (Fensterbereich) ca. 10.000 EUR

Dachabdichtungen Wandanschlüsse Sockel ca. 27.000 EUR

Baustelleneinrichtung ca. 45.000 EUR

ca. 472.000 EUR

Sondersituat./Baust.logistik(Gerüst,Aufzug,Krahn)ca. 100.000 EUR

ca. 572.000 EUR

Sonnenschutz/Pergolen (Optional) ca. 118.000 EUR

ca. 690.000 EUR

KG 700 Baunebenkosten (ca. 23%) ca. 150.000 EUR

KG 300, 400 +700 ca. 840.000 EUR

Kleinaufträge / Unvorhergesehenes
(6,25% aus Summe 300,400 + 700) ca. 50.000 EUR

Schätzung Baukosten ca. 890.000 EUR



LUDWIGSBURG

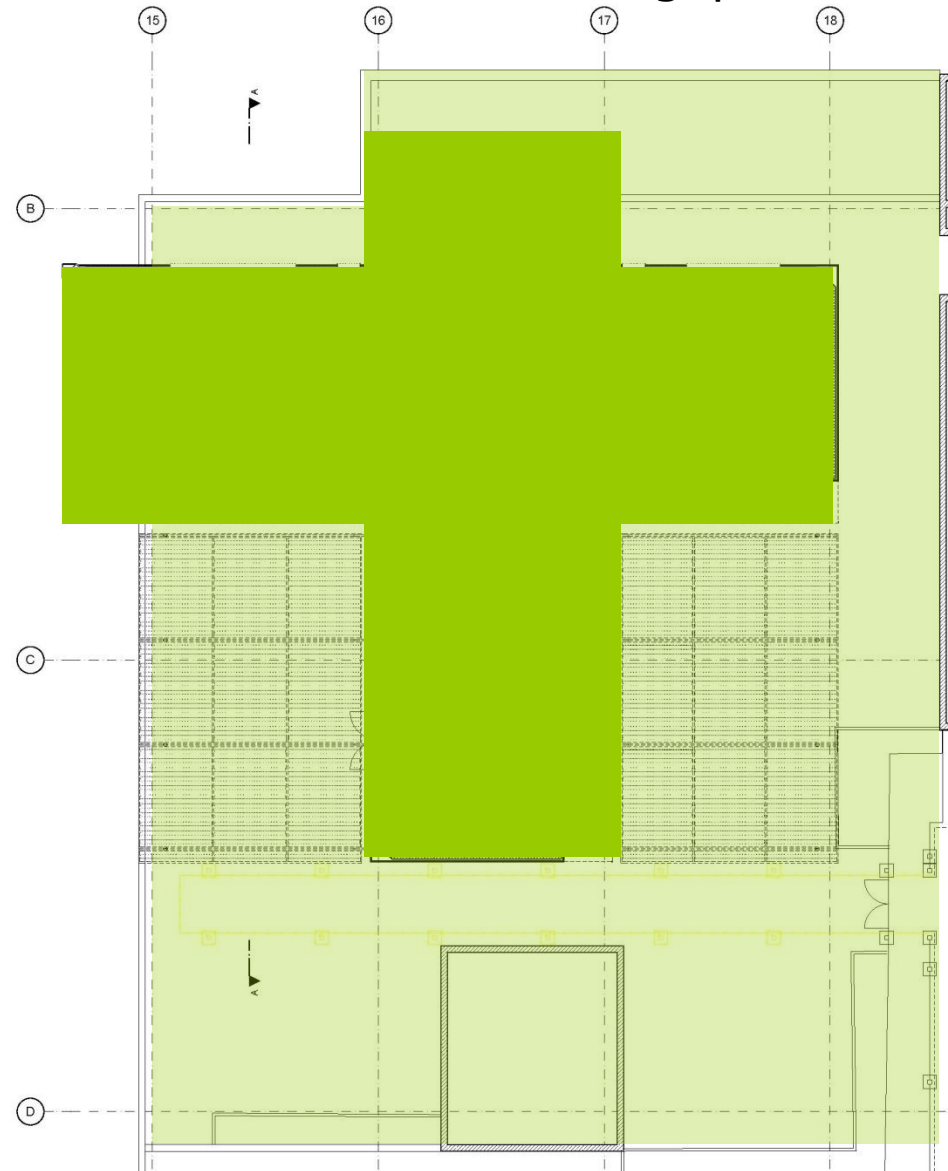
Außenbereich Bestand





LUDWIGSBURG

Grundriss/Lageplan/Freiflächenplan





Fassade

- Entwurfs- und Baubeschluss Fassade 03./ 29.04.2014
- Ausführungsplanung bis Ende Mai
- Ausschreibung und Angebotsprüfung mit Vergabevorschlag bis Ende Juni
- Vergabebeschluss 17.07.2014
- Demontagearbeiten ab Mitte August
- Fenster und Fassadenarbeiten ab Anfang September

Außenanlagen

- Entwurfs- und Baubeschluss Außenanlagen 17.07.2014
- Vergabebeschluss 04.12.2014
- Beginn Außenanlagen ab April 2015 bis Juli 2015

- Wiedereinzug Kita Ende Juli 2015



Für den Zeitraum der Baumaßnahmen am Einkaufszentrum und für die Fassadensanierung der Kita wird ein Ausweichquartier für die Kindertageseinrichtung erforderlich.

Derzeit gibt es Überlegungen die Kita Marstallcenter **am Sonnenberg in Grünbühl- Sonnenberg** mit unter zu bringen.

Zentrumsnahe Alternativen werden derzeit untersucht.
Eine Entscheidung soll im Zuge des Entwurfs- und Baubeschlusses erfolgen.



LUDWIGSBURG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

