



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 109/14

Sachbearbeitung:

Schuhmacher, Timo

Datum:

21.03.2014

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

03.04.2014

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Generalsanierung Schulgebäude Alleenstraße 17-21 (bisher Pestalozzischule) und Umbau zur Gemeinschaftsschule Innenstadt
- Vergabe Gewerk "Tischlerarbeiten Einbaumöbel"
- Vergabe Gewerk "Laborausstattung Fachräume"

Bezug SEK:

Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug:

Vorlage Nr. 351/13
Vergabebeschluss 3. Ausschreibungspaket
Mündlicher Bericht externer Controller

Anlagen:

Kostenübersicht, Stand 20.03.2014

Beschlussvorschlag:

Folgenden Vergaben von Baugewerken wird zugestimmt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 5 %)
1.	Tischlerarbeiten Einbaumöbel	Dreier GmbH Industriestr. 2 76473 Iffezheim	240.000 EUR
2.	Laborausstattung Fachräume	Wesemann GmbH Döbichauer Str. 1-3 04435 Schkeuditz	226.000 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Am 15. Februar 2014 wurden die Gewerke "Tischlerarbeiten Einbaumöbel" und „Laborausstattung Fachräume“ öffentlich (EU-weit) in der Stuttgarter Zeitung, der Ludwigsburger Kreiszeitung und im Internetportal Subreport-Elvis ausgeschrieben. Die Submission fand am 11. März 2014 statt. Mit dem vorliegenden Submissionsergebnissen sind über 90 % der Vergabesummen abgedeckt. Die noch ausstehenden Vergaben können in der Zuständigkeit der Verwaltung erfolgen.

1. Tischlerarbeiten Einbaumöbel:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 33 Firmen angefordert. Zur Submission am 11. März 2014 lagen 14 Angebote vor. Alle 14 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Dreier GmbH, Iffezheim	225.346,28 EUR = 100,0 %
2. Schäble-Team GmbH, Goldburghausen	252.690,31 EUR = 112,1 %
3. Simon GmbH, Hupperath	282.314,41 EUR = 125,3 %
4. Glock GmbH, Murr	283.538,33 EUR = 125,8 %
5. Stegmüller Innenausbau GmbH, Rosenfeld	289.668,12 EUR = 128,5 %
6. Eschgfäller GmbH, Ludwigsburg	292.236,63 EUR = 129,7 %
7. Röhl Möbel, Laufach	306.457,53 EUR = 136,0 %
8. Eisele Schranksysteme	314.270,29 EUR = 139,4 %
9. Hanselmann Innenausbau, Neuweiler	314.581,26 EUR = 139,6 %
10. G.Zaffoni & J.Huber GbR, Stuttgart	322.928,94 EUR = 143,3 %
11. Schreinerei Wehr GmbH, Biebelried	351.607,52 EUR = 156,0 %
12. D. Ertl Innenausbau, Igersheim	476.323,68 EUR = 211,4 %
13. Single Innenausbau GmbH, Frickenhausen	488.613,41 EUR = 216,8 %
14. Möbel Schnorr, Bretten	521.743,60 EUR = 231,5 %

Die Firma Dreier GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Die Angebotssumme liegt unter dem Ansatz der Kostenberechnung.

2. Laborausstattung Fachräume:

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 8 Firmen angefordert. Zur Submission am 11. März 2014 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Wesemann GmbH, Schkeuditz	214.626,91 EUR = 100,0 %
2. Waldner GmbH, Wangen	237.203,45 EUR = 110,5 %

Die Firma Wesemann GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Die Angebotssumme liegt über dem Ansatz der Kostenberechnung, beinhaltet jedoch die Ausstattung von drei Fachräumen (Biologie, Chemie und Physik). In der Kostenberechnung ist die Ausstattung von zwei Fachräumen enthalten, entsprechend dem Raumprogramm für die ursprünglich vorgesehene Werkrealschule. Mit der Umnutzung zur Gemeinschaftsschule wurde gemäß vorläufigem Raumprogramm ein dritter Fachraum erforderlich. Die Finanzierung der zusätzlichen Kosten für die Ausstattung des dritten Fachraums von 75.000 EUR wurde gemäß Vorlage Nr. 009/13 am 27. Februar 2013 vom Gemeinderat beschlossen.

Finanzierung:

Im Gewerk „Tischlerarbeiten Einbaumöbel“ konnten durch Optimierung Einsparungen erzielt werden. Die Prognose endet jedoch weiterhin bei rd. 8,5 Mio. EUR. Bisher angefallene Mehrkosten (z.B. KMF-Sanierung, Betonsanierung, Baubeheizung) und zu erwartende Mehraufwendungen auf Grund der nach den Abbrucharbeiten angetroffenen Bausubstanz (z.B. Massenmehrungen Rohbauarbeiten, Massenmehrungen Beiputzarbeiten) sind dabei berücksichtigt.

Für die Generalsanierung der Schulgebäude Alleenstraße 17-21 und Umbau zur Gemeinschaftsschule Innenstadt sind im Haushaltsplan 2014 - 2017 ff. unter der Produktgruppe „211002“ und Auftragsgruppe „A211002010“ Finanzmittel für Hochbaumaßnahmen von insgesamt 8,655 Mio. EUR eingestellt. Die Mittel werden unter der Ein- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ finanziert (siehe Haushaltsplan S. 176).

Die Mittel in 2014 sind auskömmlich. Der formale Beschluss zur Budgetanpassung ist noch nicht erfolgt.

Die zusätzlichen Kosten für die Ausstattung des dritten Fachraums von 75.000 EUR werden über die Ein- und Auszahlungsart „78710600 Ausstattung, Einrichtung“ finanziert (Vorl. Nr. 009/13).

Im Juli 2013 hat das Regierungspräsidium Stuttgart den Bewilligungsbescheid für den Ganztagesbereich in Höhe von 121.000 EUR sowie die Zusage der Förderung der Generalsanierung in Höhe von 1.062.000 EUR erteilt.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:	8,665 Mio. EUR	
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211002 Haupt- und Werkrealschulen		
ErgHH: Ertrags- /Aufwandsart		-		
FinHH: Ein- /Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		A211002010 Gen. San. Gemeinschaftsschule Innenstadt		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100201017
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich		