



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 123/14

**Federführung:**

FB Finanzen  
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

**Sachbearbeitung:**

Kiedaisch, Ulrich  
Barnert, Gabriele

**Datum:**

03.04.2014

**Beratungsfolge**

Gemeinderat

**Sitzungsdatum**

29.04.2014

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:** Priorisierung von Investitionen

**Bezug SEK:** ---

**Bezug:**

**Anlagen:**

**Beschlussvorschlag:**

Für folgende Maßnahmen werden die Planungen so intensiviert, dass sie in den Jahren 2015 bis 2018 ff. realisiert werden können:

- Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen
- Neubau/Sanierung Friedrich-von-Keller-Schule
- Neubau/Sanierung Bildungszentrum West, 1.Bauabschnitt
- Ganztagesbetreuung Grundschule Hoheneck
- Umbau Altes Schulhaus Lembergschule

Über die Aufnahme der Maßnahmen in den Haushaltsplan 2015 und die Finanzplanung 2015-2018 sowie über deren Finanzierung entscheidet der Gemeinderat im Rahmen der Haushaltplanberatungen.

**Sachverhalt/Begründung:**

Da zum Zeitpunkt der Beratungen zum Haushaltsplan 2014 im Herbst 2013 der Bedarf und die Planungen insbesondere im Bereich der Kinder- und Ganztagesbetreuung noch nicht hinreichend genau waren, hat der Gemeinderat der Aufnahme eines pauschalen Investitionsauftrages in den Haushaltsplan 2014 mit einem Gesamtvolumen von 11,3 Mio. Euro zugestimmt (S. 162, gelber Teil). Mit Blick auf das aktuelle Investitionsprogramm, die aktuelle Rücklagen- bzw. Liquiditätssituation sowie die personellen Kapazitäten insbesondere im Fachbereich Hochbau- und Gebäudewirtschaft ist jedoch deutlich geworden, dass nicht alle Maßnahmen in den nächsten 4-5 Jahren realisiert werden können. Verwaltung und Gemeinderat hatten sich deshalb verständigt, im Frühjahr eine Priorisierung der Maßnahmen vorzunehmen.

In der Gemeinderatsklausur am 29. April 2014 hat der Gemeinderat einen solchen Vorschlag zur Priorisierung von Investitionen für die kommenden Jahre erarbeitet. Für die im Beschlussantrag genannten Maßnahmen zeichnete sich eine Mehrheit ab. Sofern der Gemeinderat diesem Vorschlag zustimmt, wird der Fachbereich Hochbau- und Gebäudewirtschaft die Planung dieser Maßnahmen vorrangig bearbeiten, damit sie in den Jahren 2015 bis 2018 umgesetzt werden können bzw. die Voraussetzungen für die Aufnahme in die Haushaltspläne 2015 ff. (Leistungsphasen 2 bzw. 3 HOAI) geschaffen werden können. In den Haushaltsplanberatungen wird dann unter Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten endgültig zu entscheiden sein, in welchen Zeiträumen welche Maßnahmen umgesetzt werden können.

Zu den Maßnahmen im Einzelnen:

- Umbau Altes Schulhaus Lembergschule  
Mit der Vorlage 418/13 hat der Gemeinderat den Beschluss für das Raumprogramm und den Grundsatzbeschluss mit der Vergabe der Planungsleistungen bis Leistungsphase 3 gefasst. Die Planung für die Umnutzungsmaßnahme laufen derzeit.  
Nach Abschluss der Vorplanung mit Kostenschätzung können die für die Baumaßnahme benötigten Finanzmittel zum Haushalt 2015 ff. angemeldet werden.  
Nach Fertigstellung des Kinder- und Familienzentrums Poppenweiler Anfang 2015 soll mit den Sanierungs- und Umbaumaßnahmen am alten Schulhaus begonnen werden. Die Baumaßnahme wird rd. 1 Jahr dauern, so dass das Schulhaus im Frühjahr 2016 in Betrieb genommen werden kann.
- Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen  
Mit der Vorlage-Nr. 084/2014 hat der Gemeinderat dem Raumprogramm, dem Standort und der Art der Vergabe der Planungsleistungen zugestimmt. Die Wettbewerbsauslobung soll im Mai erfolgen, so dass die Arbeiten im Juli eingereicht werden können. Nach Vorprüfung und Entscheidung des Preisgerichts kann der Beschluss zur Auftragsvergabe an das ausgewählte Architekturbüro im September 2014 erfolgen. Die Planungsphase wird ca. 10-12 Monate betragen, Nach Abschluss der Vorplanung mit Kostenschätzung können die für die Baumaßnahme benötigten Finanzmittel erst zum Haushalt 2016ff. angemeldet werden. Der Baubeginn ist im Herbst 2015 vorgesehen, so dass die Einrichtung im September 2017 in Betrieb genommen werden kann.
- Neubau/Sanierung Friedrich-von-Keller-Schule  
Der Grundsatzbeschluss für die 2,5-zügige Grundschule mit Ganztagesbereich mit der Zustimmung zum Raumprogramm und der Art der Vergabe der Planungsleistungen ist im Mai 2014 vorgesehen. Wegen der Größe und Komplexität der Bauaufgabe schlägt die Verwaltung die Durchführung eines offenen, interdisziplinären Architektenwettbewerbs, bestehend aus Architekten, Gebäudetechniker, Landschafts- und Tragwerksplaner, vor. Ein Wettbewerbsergebnis kann bis Ende 2014 vorliegen.
- Neubau/Sanierung Bildungszentrum West, 1. Bauabschnitt  
Das Raumprogramm wird derzeit vom Fachbereich Bildung, Familie, Sport erarbeitet.
- Ganztagesbetreuung Grundschule Hoheneck  
Das Raumprogramm wird derzeit vom Fachbereich Bildung, Familie, Sport erarbeitet.

#### **Unterschriften:**

**Ulrich Kiedaisch**

**Gabriele Barnert**

| Finanzielle Auswirkungen?         |                               |   |           |         |
|-----------------------------------|-------------------------------|---|-----------|---------|
| <input type="checkbox"/> Ja       | <input type="checkbox"/> Nein | Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:  |           | EUR     |
| <b>Ebene: Haushaltsplan</b>       |                               |   |           |         |
| Teilhaushalt                      |                               | Produktgruppe   |           |         |
| ErgHH: Ertrags-                   |                               |   |           |         |
| FinHH: Ein-/Auszahlungsart        |                               |   |           |         |
| Investitionsmaßnahmen             |                               |   |           |         |
| Deckung                           |                               | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch |           |         |
| <b>Ebene: Kontierung (intern)</b> |                               |   |           |         |
| Konsumtiv                         |                               |   | Investiv  |         |
| Kostenstelle                      | Kostenart                     | Auftrag   | Sachkonto | Auftrag |
|                                   |                               |   |           |         |

**Verteiler:**  
20, 65