



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 132/14

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Reyser, Heike
Nagel, Andrea

Datum:

10.04.2014

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

08.05.2014

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Bücherei Schlösslesfeldschule Außenanlagen
- Entwurfs- und Baubeschluss

Bezug SEK:

Masterplan 9 - Bildung und Betreuung; Masterplan 7 - Grün in der Stadt

Bezug:

Anfrage des Fördervereins Schlösslesfeldbibliothek e.V. und des Vereins der östlichen Stadt Ludwigsburg e.V. zur Außenanlagenanierung

Anlagen:

1. Entwurfsplanung (verkleinert, unmaßstäblich)
2. Perspektiven

Beschlussvorschlag:

Die Außenanlagen der Schlösslesfeldbücherei werden entsprechend den Plänen des Planungsbüros Mundsinger und Hans, Zeppelinstraße 12, 73760 Ostfildern, umgesetzt.

Die Gesamtkosten werden in Höhe von gerundet 140.000,-- € genehmigt.

Das Gremium wird dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

Seit März 2011 wurden durch den Verein der östlichen Stadt e.V. und den Förderverein Schlösslesfeldbibliothek e.V. der schlechte Zustand der Außenanlagen bzw. des Zugangsbereichs zur Bücherei bemängelt. Auch ein behindertengerechter Zugang ist derzeit nicht vorhanden. Seit der Meldung der Vereine werden akute Gefahrenstellen notdürftig beseitigt. Reine Reparaturarbeiten sind aufgrund des maroden Gesamtzustandes und der damit verbundenen Kosten jedoch unwirtschaftlich. Deshalb ist eine Neuanlage des Zugangsbereichs sinnvoll und zweckmäßig. Die für die Jahre 2014/2015 angemeldeten Mittel in einer Gesamthöhe von 150.000,-- € wurden mit dem Haushaltsplan 2014 genehmigt.

Die Planung wurde in Abstimmung mit dem Fachbereich Bildung, Familie, Sport, hier speziell mit der Leitung der Bücherei, und den Mitarbeiterinnen vor Ort sowie dem Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft ausgearbeitet.

Gestaltungskonzept

Der Zugangsbereich der Stadtteilbücherei vom Gehweg des Brahmsweges wird neu angelegt und geordnet.

Der neue zentrale Hauptweg verläuft linear auf einen solitär stehenden, großen alten Götterbaum zu und führt über eine kleine Platzfläche zum Eingang der Bücherei. Als barrierefreier Zugang mit geringem Gefälle führt ein schmaler Weg nach Nordwesten und schließt an den vorhandenen Gehweg an. Hier lädt im Bereich eines bestehenden Fächerahorns eine Sitzbank zum Lesen und Entspannen ein. Beide Wege erhalten jeweils zwei Mastleuchten, so dass auch in der dunkleren Jahreszeit ein sicherer Zugang und eine ausreichende Sozialkontrolle gegeben sind.

Als markantes Element am Gehweg wird eine Wandscheibe aus Beton erstellt. In dieser ist der Namen der Bücherei integriert. Bestehende Stützmauern aus Beton bleiben teilweise erhalten. Neue Stufenanlagen überwinden den Höhenunterschied zwischen Gehweg und Gebäudeeingang und verbinden die einzelnen Ebenen. Bänke mit farbigen Sitzauflagen aus Hartkunststoffplatten bieten Aufenthaltsqualität und können bei kleineren Festen mit genutzt werden. Auf der kleinen Platzfläche vor dem Eingang werden Fahrradbügel, ein Briefkasten und ein wetterfester Buchrückgabekasten vorgesehen.

Als Wegebelag des Hauptzuges sind schlichte Betonplatten vorgesehen. Der barrierefreie Nebenweg wird als Asphaltweg hergestellt.

Eine Kiefer und eine Linde, die aus Gründen der Verkehrssicherheit im Februar gefällt werden mussten, werden durch Neupflanzungen mit weiß blühenden Vogelkirschen ersetzt. Vorhandene Strauchpflanzungen werden gerodet und durch großzügige und offene Rasen-, Gräser und Staudenpflanzungen ersetzt. Die Rasenfläche zwischen Hauptweg und Nebenweg bietet außerdem die Möglichkeit diese für kleinere Veranstaltungen zu nutzen.

Kosten

Die Aufteilung der Kosten, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer, stellt sich wie folgt dar:

1. Planungskosten gesamt ca.	27.000,00 €
2. Baukosten gesamt ca.	103.000,00 €
Zwischensumme	130.000,00 €
<u>zuzüglich Rundung/Unvorhergesehenes ca. 7,7 %</u>	<u>10.000,00 €</u>
Gesamtkosten brutto	<u>140.000,00 €</u>

Der Flächenbereich der Umgestaltung beträgt ca. 910 m², hieraus ergeben sich Bruttobaukosten von ca. 153,-- €/m².

Weiteres Vorgehen

Nach der Zustimmung zum Entwurfs- und Baubeschluss werden die landschaftsgärtnerischen Arbeiten vom Fachbereich Tiefbau und Grünflächen Ende Mai öffentlich ausgeschrieben. Es ist vorgesehen, die Vergabe der Arbeiten vor den Sommerferien dem BTU zur Fassung eines Vergabebeschlusses vorzulegen.

Um den Büchereibetrieb so gering wie möglich zu beeinträchtigen, soll mit der Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten in den Sommerferien begonnen werden. Die Bauzeit beträgt ca. 6 - 8 Wochen.

Finanzielle Auswirkungen

Im Finanzhaushalt 2014/2015 sind auf dem Investauftrag 721100104227 150.000,-- € finanziert.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		140.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 211001		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	2014	30.000,00 EUR
			+ VE	120.000,00 EUR
		<input type="checkbox"/> Nein	Deckung durch	
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710500	721100104227

Unterschriften:

G. Kohler

Verteiler:

Dezernat II
Dezernat III
Referat Nachhaltige Stadtentwicklung
FB Stadtplanung und Vermessung
FB Finanzen
FB Revision
FB Hochbau- und Gebäudewirtschaft - Fr. Schneider, H. Lenk
FB Bildung, Familie, Sport - H. Reichert
FB Tiefbau und Grünflächen

