



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 145/14

**Sachbearbeitung:**

Pfletschinger, Andrea

**Datum:**

24.04.2014

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt  
Gemeinderat

**Sitzungsdatum**

08.05.2014  
14.05.2014

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH  
ÖFFENTLICH

**Betreff:** Mörike-Gymnasium, Erweiterungsbau, Karlstraße 18  
Erneuerung Hallendach  
- Vergabe- und Baubeschluss

**Bezug SEK:** Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

**Bezug:** Vorlage Nr. 039/13 - Entwurfsbeschluss  
Vorlage Nr. 628/07 - Beweissicherungsverfahren  
Vorlage Nr. 016/10 - Sachstandsbericht

**Anlagen:** Kostenübersicht, Stand: 17.04.2014

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt den Bau der neuen Dachkonstruktion auf der Grundlage der Kostenberechnung vom 17.04.2014 und die Vergabe von nachfolgend aufgeführten Gewerken.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 5 %)
1.	Holz- und Stahlbauarbeiten	Holzbau Link Monreposstraße 79 71634 Ludwigsburg	240.000 EUR
2.	Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	Rossi GmbH Neckarstraße 88 71686 Remseck Aldingen	168.000 EUR

Mit den vorliegenden Submissionsergebnissen sind ca. 65 % der Vergabesummen der reinen Baukosten abgedeckt.

Die Gewerke Rohbauarbeiten, Metallfenster- und Verglasungsarbeiten, Gerüstarbeiten sowie Elektroinstallationsarbeiten werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

## **Sachverhalt/Begründung:**

## **Sachverhalt/Begründung:**

Am 22.03.2013 hat der Gemeinderat dem Entwurf für die neue Dachkonstruktion des Mörike-Erweiterungsbaus zugestimmt (Vorl.-Nr. 039/13).

Die Anregungen des Bauausschusses vom 14.03.2013 wurden nochmals aufgegriffen und untersucht, ob eine Sanierung des Daches mit einer flach geneigten Stahl-/Glaskonstruktion technisch realisierbar ist. Hierzu wurden nochmals aktuelle, gebaute Referenzgebäude bewertet. Eine dauerhaft dichte Glasdachkonstruktion ist mit der vorhandenen Dachneigung unter Berücksichtigung von Toleranzen und der Durchbiegung jedoch nicht zu realisieren.

Deshalb wurde die beschlossene Variante einer geschlossenen Dachfläche mit Stahltragwerk weiter bearbeitet und ausgeschrieben.

### 1. Holz- und Stahlbauarbeiten:

Auf Grund der sehr kurzen, in den Sommerferien liegenden, Bauzeit wurden acht Firmen mit entsprechender Erfahrung und Zuverlässigkeit zur Angebotsabgabe angefragt.

Fünf der angefragten Firmen hatten noch Kapazitäten in den Sommerferien frei und Interesse am Verfahren teilzunehmen. Diese Firmen wurden im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 15.04.2014 lagen zwei Angebote vor. Beide Angebote sind wertbar.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1. Holzbau Link, Ludwigsburg	228.030,18 EUR = 100,0 %
2. Müllerblastein Holzbauwerke, Blaustein	299.461,26 EUR = 131,3 %

Die Firma Holzbau Link hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabesumme sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

### 2. Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten:

Wegen der engen Terminvorgaben wurden für die Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten ebenfalls acht Firmen mit entsprechender Erfahrung und Zuverlässigkeit zur Angebotsabgabe angefragt.

Alle angefragten Firmen hatten noch Kapazitäten in den Sommerferien frei und Interesse am Verfahren teilzunehmen. Die Firmen wurden im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission am 15.04.2014 lagen vier Angebote vor. Alle Angebote sind wertbar.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1. Rossi GmbH, Remseck (Aldingen)	160.374,87 EUR = 100,0 %
2. Holl Flachdachbau GmbH & Co KG, Remseck (Hochberg)	177.874,17 EUR = 110,9 %
3. W. Müller GmbH & Co KG, Weinstadt-Endersbach	180.421,03 EUR = 112,5 %
4. H. Fritz GmbH, Murr	193.249,16 EUR = 120,5 %

Die Firma Rossi hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der Vergabesumme sind ca. 5 % für Unvorhergesehenes enthalten.

### Beschreibung der weiteren baulichen Maßnahmen:

Zur Untersuchung des vorhandenen Dachaufbaus wurden Probeöffnungen veranlasst. Beide Dächer sind trocken und dicht, so dass eine Erneuerung des gesamten Dachaufbaus derzeit nicht erforderlich ist. Geplant ist die Erneuerung der, von Fremdbewuchs durchsetzten, Vegetationsschicht der extensiven Dachbegrünung und eine Regenerierungsbahn zum Erhalt der vorhandenen Dachabdichtung.

Die notwendige Entrauchung der Halle findet über in das Dach eingebaute Lichtkuppeln statt. Nach derzeitigem Kenntnisstand könnten durch diese Maßnahmen die Kosten gegenüber der Aufstellung vom März 2013 reduziert werden. Die aktuelle Kostenübersicht ist als Anlage beigefügt.

### Termine:

Der Einbau von Dachaufstiegöffnungen ist in den Pfingstferien geplant. Die Sanierung des Pausenhallendaches soll in den Sommerferien bis voraussichtlich Ende September stattfinden. Die Gesamtmaßnahme soll bis Ende 2014 fertig gestellt sein. Die Baumaßnahme erfolgt parallel zum Neubau des Schul- und Vereinsbades. Die Termine werden daher eng mit der Baustelle der Stadtwerke und mit dem Fachbereich Familie, Bildung, Sport und der Schulleitung abgestimmt.

### Finanzierung:

Für die Baumaßnahme sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung, Familie, Sport unter der Produktgruppe „211006 Gymnasien“ unter der Auftragsgruppe „S21100601“ Einzelmaßnahmen Gymnasien“ Finanzmittel für Hochbaumaßnahmen von insgesamt 980.000 EUR eingestellt. Die Mittel werden unter der Ein- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ Investitionsmaßnahme „721100601227“ finanziert. Die Mittel in 2014 sind auskömmlich (siehe Haushaltsplan 2014, Seite 187).

### **Unterschriften:**

**Gabriele Barnert**

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		750.000 EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt		Produktgruppe 211006 Gymnasien		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		S21100601 Einzelmaßnahmen Gymnasien		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710300	721100601227

**Verteiler:**

**FB14, FB20, FB 32,FB 48, FB 67**