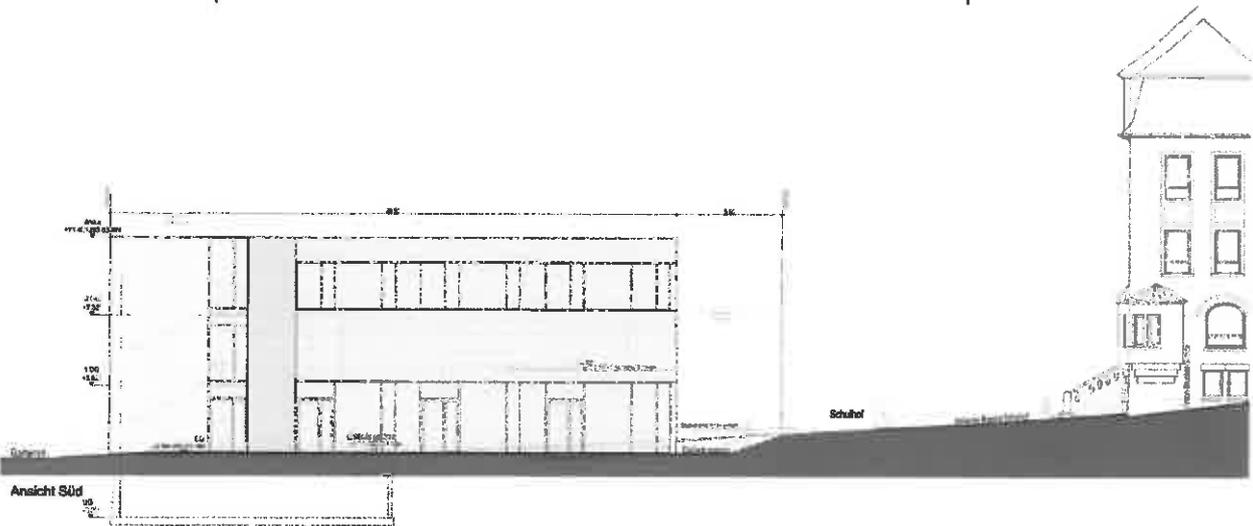
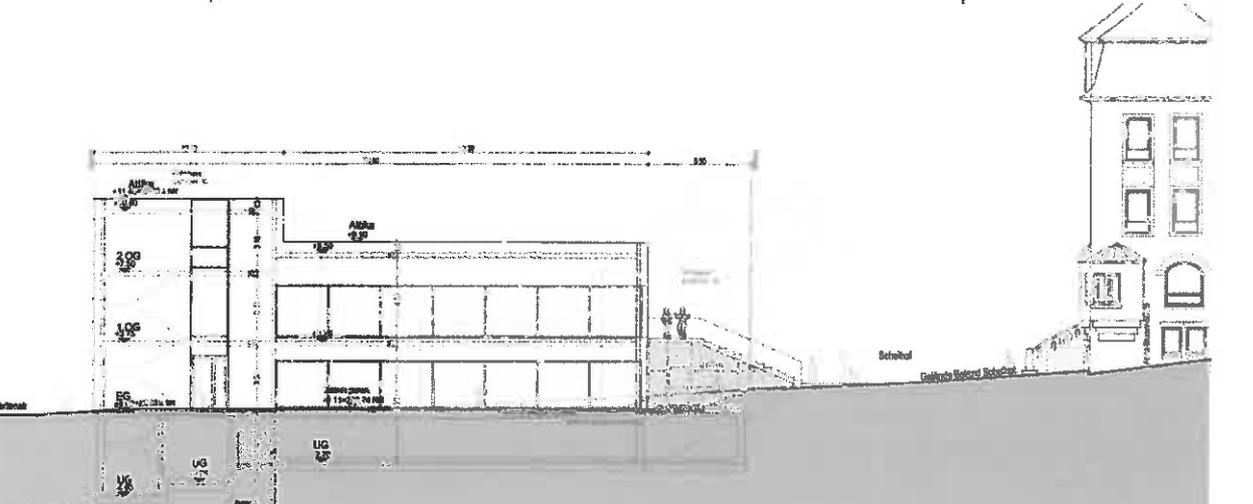
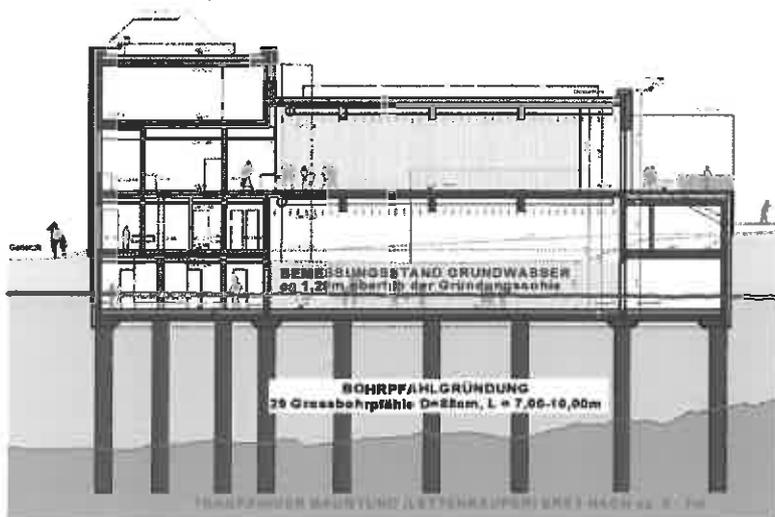


Gartenstraße 14 - Chronologie

17.12.1998	Telefonat mit Voreigentümerin Gartenstraße 16/1 wegen Erwerbsinteresse.	FB 23 Voreigentümerin
11.02.1999	Gespräch mit der Voreigentümerin Gartenstraße 16/1 wegen Erwerbsinteresse Stadt.	FB 23 Voreigentümerin
2002	Kauf des Grundstücks Gartenstraße 16/1 durch heutigen Eigentümer	
09.03.2007	Gespräch mit Eigentümern Gartenstraße 16/1 zwecks Interesse der Stadt an Grundstück für künftige Schulhauserweiterung und Ersatzflächenangebote.	FB 23 Eigentümer Gartenstr. 16/1
21.05.2007	Schreiben an Eigentümern Gartenstraße 16/1 mit Ersatzflächenangebot.	FB 23
09.08.2007	Information an Eigentümer Gartenstraße 16/1 über derzeit nichterforderliche Inanspruchnahme Grundstück Gartenstraße 16/1 für die Erweiterung Schulcampus	FB 48 FB 23
05.12.2007	Mitteilung grundsätzliches Erwerbsinteresse am Objekt Gartenstraße 16/1 und Hinweis auf Handwerkerhof Kammererstraße	FB 23 Eigentümer Gartenstraße 16/1
16.01.2009	Erwerbsgespräch Gartenstraße 16/1.	FB 65 Eigentümer Gartenstraße 16/1
10.02.2009	1. Bauvoranfrage	FB 65
19.03.2009	Einsprüche der Nachbarn	Eigentümer Gartenstr. 12, 16 und 16/1
28.09.2009	Änderung der Bauvoranfrage	FB 65
21.12.2010	Rückzug der Bauvoranfrage wegen Einspruch der Nachbarn	FB 65

<p>15.03.2011</p>	<p>1. Bauantrag</p>	<p>FB 65</p> 
<p>19.07.2011</p>	<p>Genehmigung durch Regierungspräsidium</p>	
<p>26.08.2011</p>	<p>Klage gegen Land BW wegen Genehmigung</p>	<p>Eigentümer Gartenstraße 12</p>
<p>29.09.2011</p>	<p>Abstimmungstermin mit Eigentümern Gartenstraße 12 und 16/1</p>	<p>EBM Seigfried, FB 65</p>
<p>11.11.2011</p>	<p>Einigung mit Eigentümer Gartenstraße 12, Gebäude wird um 2.70 m abgesenkt</p>	<p>EBM Seigfried, FB 48, FB 60, FB 65 Eigentümer Gartenstraße 16/1</p>
<p>05.12.2011</p>	<p>2. Bauantrag</p>	<p>FB 65</p> 

17.01.2012	Beauftragung harris+kurrle Architekten, Stuttgart	
05.03.2012	Baugenehmigung	FB 60
23.04.2012	Vorstellung Entwurfsplanung mit Zustimmung der Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1	Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1 FB 60, FB 65
05.07.2012	beauftragtes Baugrundgutachten liegt vor	Ing. Büro Voigtmann
16.08.2012	Eigentümer Gartenstraße 16/1 teilt beim Telefonat mit, dass er grundsätzlich bereit wäre, das Grundstück Gartenstraße 16/1 zu verkaufen, wenn geeigneter Ersatz gefunden wird. Er benennt seine Anforderungen an Ersatzstandort. Er bräuchte ca. 500-700m ² Grundstücksfläche	Eigentümer Gartenstraße 16/1 R05
20.08.2012	Erwerbgespräch Gartenstraße 16/1	FB 65 Eigentümer Gartenstraße 16/1
17.08.2012	Kein vergleichbares städt. Objekt zur Miete für Eigentümer Gartenstraße 16/1 verfügbar.	EBM Seigfried, FB 65
13.09.2012	Derzeit kein Bestandsobjekt bekannt, das für eine Schreinerei passen würde.	EBM Seigfried, R05 Eigentümer Gartenstraße 16/1
10.10.2012	Entwurfsbeschluss	



Antrag Nr.437/12. Freie Wähler Prüfung von alternativen Standorten



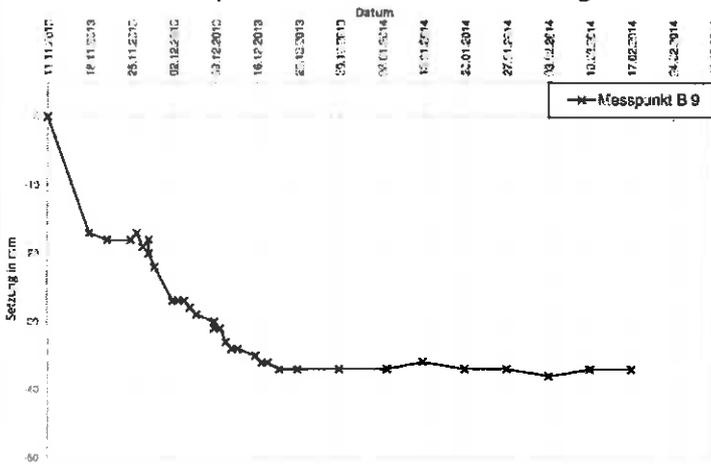
Vorschlag dazu von FB 65

06.12.2012	Einreichung Änderungsantrag	
12.04.2013	Beweissicherung durch Bestandsaufnahme	Hr. Haver, Eigentümer Gartenstraße 12, 16 und 16/1
27.05.2013	Stellung Container zur Auslagerung von Material, das für die Erstellung der neuen Brandwand am Gebäude Gartenstraße 16/1 vorübergehend weggeräumt werden muss	FB 65 Eigentümer Gartenstraße 16/1
27.06.2013	Schriftliche Anhörung an Eigentümer Gartenstraße 16/1 zwecks Ausübung Vorkaufsrecht Gartenstraße 16	FB 23 Eigentümer Gartenstraße 16/1
08.07.2013	Sondierungsgespräch über Vorkaufsrecht Gartenstraße 16 sowie Erwerbsinteresse der Stadt am Grundstück Gartenstraße 16/1.	Eigentümer Gartenstraße 16/1 RA Dr. Simon, Vertreter der Stadt LB
19.07.2013	Ersatzgrundstücke im Gewerbegebiet Hundshalde wurden angeboten	FB 23 Eigentümer Gartenstraße 16/1
22.07.2013	Telefonat mit Eigentümer Gartenstraße 16/1 wegen Ankauf des Anwesens Gartenstraße 16 zur Vermeidung des Vorkaufsrechts	FB 23 Eigentümer Gartenstraße 16/1
23.07.2013	Bau- und Vergabebeschluss	
25.07.2013	Ausübung Vorkaufsrecht Gartenstraße 16	
29.07.2013	Sondierungsgespräch über die Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten der angebotenen Gewerbebauplätze und Prüfung der Angebote aus der Gewerbedatenbank	FB 60, FB 61, FB 23, R05
09.08.2013	Fertigstellung neu Brandwand Gartenstraße 16/1 mit Arbeiten am Dach und im Innenbereich	FB 65

16.08.2013	<p>Antwortschreiben auf Anfrage der Stadträte Burkhardt und Kemmerle.</p> <p>Inhalt: „Optionen und Möglichkeiten im städt. Bestand wurden aufgezeigt und sind derzeit zum Teil noch in Prüfung. Grundstücksangebote im städt. Eigentum als auch Gewerbeobjekte im Bestand wurden offeriert.“</p>	EBM Seigfried
22.08.2013	Besuch von Eigentümer Gartenstraße 16/1 und Mitteilung seiner Kaufpreisvorstellungen	FB 23 Eigentümer Gartenstraße 16/1
31.08.2013	Eingang Widerspruchsschreiben von RA Dr. Simon.	RA Dr. Simon
03.09.2013	<p>Versand der Gestattungsverträge an Angrenzer</p> <p> LUDWIGSBURG</p> <p style="text-align: center;">- 8 -</p> <p style="text-align: center;">§ 8 Haftung</p> <p>Die Nutzungsberechtigte stellt die Eigentümerin von sämtlichen Forderungen und Ansprüchen Dritter, die der Eigentümerin gegenüber im Zusammenhang mit den Sondergründungsmaßnahmen, dem Bau, Betrieb, der eventuellen Unterhaltung oder der Entfernung der Unterfangung, des Verbaus und der Verankerung geltend gemacht werden, frei.</p> <p>Sie übernimmt vom Beginn der Arbeiten für die Sondergründungsmaßnahme über die Dauer des Vorhandenseins der Unterfangung, des Verbaus und der Verankerung und bis zu deren Ausbau die volle Haftung für ihre Einrichtungen. Dieses gilt auch für etwaige Beeinträchtigungen oder Beschädigungen angrenzender Grundstücke.</p> <p>Die Eigentümerin übernimmt keine Gewähr für die Sicherheit der baulichen Einrichtungen der Nutzungsberechtigten. Diese obliegt der Nutzungsberechtigten.</p>	<p>FB 23</p> <p>Auszug Gestattungsvertrag Regelung Haftung für Schäden</p>
27.09.2013	Beginn Aushub	Fa. Wildermuth/Fa. Stein
30.09.2013	Besichtigung Schreinerei Gartenstraße 16/1 zur Bewertung	FB 23, FB 60 Eigentümer Gartenstraße 16/1
01.10.2013	Gestattungsverträge liegen unterschrieben vor	Eigentümer Gartenstraße 12, 16 und 16/1
02.10.2013	Akteneinsicht RA Dr. Simon	FB 23 RA Dr. Simon
04.10.2013	Fertigstellung Aushub bis Arbeitsebene Bohrgerät	Fa. Wildermuth/Fa. Stein

<p>10.10.2013</p>	<p>offizieller Spatenstich</p> 	<p>Stadt LB</p>
<p>15.10.2013</p>	<p>Prüfstatiker gibt Pläne für Verbau und Unterfangung von Ing. Büro Zoller frei</p>	<p>Ing. Büro Kohler</p>
<p>18.10.2013</p>	<p>Beginn Bohrung Verbaupfähle</p>	<p>Fa. Wildermuth/Fa. Motz</p>
<p>24.10.2013</p>	<p>Abriss vorhandener Kellerboden und Wände</p>	<p>Fa. Wildermuth/Fa. Stein</p>
<p>25.10.2013</p>	<p>Versand Nachtrag zu den Gestattungsverträgen an Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1</p>	<p>FB 23</p>
<p>28.10.2013</p>	<p>Beginn Bohrung Gründungspfähle</p>	<p>Fa. Wildermuth/Fa. Motz</p>
<p>31.10.2013</p>	<p>Veränderungen an Gartenstraße 16/1 Begutachtungen der verbreiterten vorhandenen Risse</p>	<p>Eigentümer Gartenstraße 16/1 HK-Architekten Fa. Wildermuth FB 65</p>
<p>05.11.2013</p>	<p>Risse an Südwand Gartenstraße 16/1 verbreitert</p> <p>Fertigstellung Verbau- und Gründungspfähle</p>	<p>Eigentümer Gartenstraße 16/1 HK-Architekten FB 65</p> <p>Fa. Wildermuth/Fa. Motz</p>
<p>06.11.2013</p>	<p>Begutachtung Risse an Südwand</p> <p>Der Riss im Lagergebäude Gartenstraße 16/1 am Anschluss der neuen Brandwand wird mit Verpressmörtel verfügt.</p>	<p>Fa. Wildermuth HK-Architekten HB-Ingenieure FB65</p> <p>Fa. Wildermuth</p>
<p>07.11.2013</p>	<p>Übergabe geänderter Gestattungsverträge</p>	<p>Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1</p>

08.11.2013	Erneute Beweissicherung Setzen von Gipsmarken an den Gebäude Gartenstraße 12, 12/1 und 16/1	Bestandsicherung Hr. Haver Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1, FB 65
08.11.2013	Rückgabe unterschriebener Gestattungsvertrag	Eigentümer Gartenstraße 16/1 FB 65
12.11.2013	Beginn Abbruch Stützmauer entlang Gartenstraße 16/1 Verankerung Gartenstraße 16	Fa. Wildermuth/Fa. Stein
13.11.2013	Abbruch Stützmauer in 4 Teilstücken Bohrung Verankerung Gartenstraße 16	Fa. Wildermuth/Fa. Stein Fa. Wildermuth/Fa. Motz
14.11.2013	Verankerung Gartenstraße 16/1 und Gewipfahle Anruf Hoftor schließt nicht mehr	Fa. Wildermuth/Fa. Motz Eigentümer Gartenstraße 16/1
15.11.2013	Begutachtung Hoftor und Hofüberdachung Stahlkonstruktion von Konsole gezogen Gartenstraße 16: Wohnungseingangstür EG schließt nicht mehr Hr. Sachse richtet Wohnungseingangstür auf städt. Kosten Bohrung Verankerung Gartenstraße 16/1	Eigentümer Gartenstraße 16/1 HB-Ingenieure, FB 65 Mieter Gartenstraße 16 FB 65 Fa. Wildermuth/Fa. Motz
18.11.2013	Gespräch: Vorgehensweise Unterfangung Geänderter Vorschlag von Hr. Zoller für Unterfangung liegt vor. Dieser soll dem Prüf- Ing. vorgelegt werden. Eingang Begründung Widerspruch von RA Dr. Simon Vermessung: Gartenstraße 16: 13 und 9 mm abgesunken Gartenstraße 16/1: 17 mm abgesunken	Ing.büro Kohler, HK-Architekten, HB-Ingenieure, Fa. Wildermuth Fa. Motz, Eigentümer Gartenstraße 16/1, Ing.büro Voigtmann, FB 65 FB 23, RA Dr. Simon FB 61



Verlauf Setzung SW-Ecke Gartenstraße 16/1

20.11.2013	<p>Gespräch: Vorgehensweise, Schadenregulierung</p> <p>Abgabe schriftliches Kaufangebot für Grundstück Gartenstraße 16/1 durch die Stadt Ludwigsburg</p> <p>Abspriesung Hofüberdachung</p>	<p>Eigentümer Gartenstraße 16/1 FB 65</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 16/1 FB 23</p> <p>Fa. Wildermuth</p>
21.11.2013	<p>Vermessung: Absenkung Gartenstraße 16 und 16/1: 1mm</p>	FB 61
22.11.2013	<p>Schreiben Schadensanspruchsvorbehalt</p>	Eigentümer Gartenstraße 16/1
25.11.2013	<p>Vermessung: keine nennenswerte Absenkung</p>	FB 61
	<p>Gespräch: Nichtbetreten des zu unterfangenden Gebäudes aus Sicherheitsgründe während Bohrung und Unterfangung, Weiterentwicklung Werkstatt</p> <p>Auftrag an TDL zur Änderung der Verkehrsführung der Blumenstraße zur Entlastung der durch zwei Baumaßnahmen belasteten Gartenstraße</p> <p>Bohrung Anker unter Gebäude Gartenstraße 12</p> <p>Vermessung: Absenkung Gartenstraße 12 und 12/1: bis 9 mm</p>	<p>EBM Seigfried Eigentümer Gartenstraße 16/1 FB 65</p> <p>FB 32, FB 65</p> <p>Fa. Wildermuth/Fa. Motz</p> <p>FB 61</p>
27.11.2013	<p>Baustopp veranlasst durch</p> <p>Türen und Fenster klemmen aufgrund von Setzungen Rissbildung an Nordwänden</p> <p>Leicht reparierbare Schäden Gebäude Gartenstraße 16/1 werden auf Kosten der Stadt behoben</p> <p>Räumung des Bürogebäudes Gartenstraße 16/1 auf Veranlassung FB 65 am 26.11.2013. Eigentümer Gartenstraße 16/1 lehnt Unterstützung durch Bauhof ab.</p> <p>Fertigstellung der restlichen Ankerbohrungen Gartenstraße 12 Wiederaufnahme</p> <p>Gipsmarken setzen</p>	<p>Eigentümer Gartenstraße 12</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 12</p> <p>FB 65</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 16/1</p> <p>FB 65 Fa. Wildermuth/Fa. Motz</p> <p>HK-Architekten HB-Ingenieure, FB 65</p>

	Vermessung: Absenkung Gartenstraße 12 und 12/1: bis 19 mm	FB 61
28.11.2013	Schreiben Vorwurf falscher Planung und Ausführung Bohrung Anker entlang Einfahrt Gartenstraße 16 und 2. Ankeranlage Gebäude Gartenstraße 16/1 Erörterungstermin bei EBM Seigfried und Erneuerung des Kaufangebots für das Grundstück Gartenstraße 16/1 Vermessung: Absenkung Gartenstraße 12 und 12/1: bis 26 mm Absenkung Gartenstraße 16: 4mm	Eigentümer Gartenstraße 12 Fa. Wildermuth/Fa. Motz EBM Seigfried, Eigentümer Gartenstraße 16/1 RA Dr. Simon FB 61
29.11.2013	Gespräche: Richtigkeit der Planung Bohrung und Verbau Schreiben von Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1 Fertigstellung 2. Ankeranlage Gartenstraße 16/1 Vermessung: keine nennenswerte Absenkung	Eigentümer Gartenstraße 12 FB 60, FB 65 HK-Architekten, Fa. Wildermuth HB-Ingenieure, Ing.-Büro Kohler FB 65 Fa. Wildermuth/Fa. Motz FB 61
02.12.2013	Eigentümer Gartenstraße 16/1 untersagt Arbeiten an seinem Gebäude Anweisung der Fortsetzung der Arbeiten Erstellen von Antwortschreiben an Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1 Vermessung: Absenkung Gartenstraße 12 und 12/1: 1 bis 2 mm Absenkung Gartenstraße 16: 2 mm Absenkung Gartenstraße 16/1: bis 5 mm	Eigentümer Gartenstraße 16/1 FB 65 FB 65 FB 61

<p>03.12.2013</p>	<p>Eigentümer Gartenstraße 16/1 untersagt Arbeiten erneut</p> <p>Baustellentermin</p> <p>Gespräche mit Eigentümer Gartenstraße 16/1</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 16/1 möchte einen zusätzlichen Gutachter</p> <p>Telefonat Eigentümer Gartenstraße 12 unterstellt nicht abgesprochene Abgrabmaßnahmen</p> <p>Arbeiten am Verbau auf der Südseite, dafür musste der am Freitag zum Teil zugeschüttete Graben wieder freigelegt werden bis 0,50 cm unterhalb der Spannanker</p> <p>Vermessung: keine nennenswerte Absenkung</p>	<p>Eigentümer Gartenstraße 16/1</p> <p>BM Iik, FB 65</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 16/1, HK-Architekten, FB 65</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 12, FB 65</p> <p>Fa. Wildermuth/Fa. Motz</p> <p>FB 61</p>
<p>04.12.2013</p>	<p>Die Unterfangungen sollen ausgeführt werden. Anweisung an Fa. Wildermuth.</p> <p>Um weitere Schäden bedingt durch Kälte und Regen zu verhindern, müssen die Arbeiten zur Stabilisierung der Baugrube fortgesetzt werden.</p> <p>Arbeitsbeginn mit den ersten beiden der 3 Segmente des 1.Unterfangungsabschnitts</p> <p>Fertigstellung des 2. Abschnitts des Verbaus an der Südseite</p> <p>Gespräche mit Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1</p> <p>Vorbereitung eines Schutzschreibens für Amtsgericht Ludwigsburg und Landesgericht Stuttgart</p> <p>Vermessung: keine Absenkungen</p> <p>Schreiben Stellungnahme bezüglich des Grundbruchs veränderte Verbaupläne freigegeben</p>	<p>FB 32, FB 65</p> <p>Fa. Wildermuth/Fa. Motz</p> <p>BM Iik</p> <p>FB 32, RA König, FB 65</p> <p>FB 61</p> <p>Ing.büro Kohler</p>
<p>05.12.2013</p>	<p>Die beiden Unterfangungsabschnitte werden mit Spitzbeton versehen. Die Anker am Verbau Südseite werden gespannt. Verbau Südseite mit Spritzbetonausfachung fertig gestellt.</p> <p>Die Stellungnahme des Prüfstatikers bezüglich des Grundbruchs wurde an Eigentümer Gartenstraße 12 und</p>	<p>Fa. Wildermuth/Fa. Motz</p> <p>FB 65</p>

	16/1 weitergeleitet Die Schutzschreiben werden den Gerichten zugestellt Vermessung: keine nennenswerten Setzungen	RA. König FB 61
06.12.2013	Fertigstellung des letzten Segments des 1. Unterfangungsabschnitts. Verbauanker auf der Südseite sind gespannt Vermessung: Absenkungen teilweise im 1-2 mm Bereich Telefonat mit Eigentümer Gartenstraße 12 am 8.12.2013 mehrseitiges Protokoll zum Telefonat	Fa. Wildermuth/Fa. Motz FB 61 FB 65 Eigentümer Gartenstraße 12
09.12.2013	3 von 4 Segmente des Abschnitt 2 fertig gestellt Vermessung: beim Gartenstraße 16/1 ein Punkt 1 mm	Fa. Wildermuth/Fa. Motz Hr. John
10.12.2013	4. Segment Abschnitt 2 und Abschnitt 3 fertig gestellt Vermessung: Aufnahme zusätzlicher Punkte Gebäude Gartenstraße 12 auf Wunsch Eigentümer. keine nennenswerten Absenkungen.	Fa. Wildermuth/Fa. Motz FB 61
11.12.2013	Abschnitt 4 armiert Vermessung: am Gebäude Gartenstraße 16/1 Absenkungen von 2 mm Antwortschreiben an Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1	Fa. Wildermuth/Fa. Motz FB 61 FB 65
<p>Beim gemeinsamen Gespräch am 04.12.2013 mit Herrn Bürgermeister Illk, haben wir Ihnen mitgeteilt, dass die Stadt Ludwigsburg daran interessiert ist sich mit Ihnen gütlich zu einigen. Sie wird für die entstandenen Schäden an Ihrem Gebäude aufkommen und Ihre Betriebsausfallzeiten berücksichtigen.</p>		
12.12.2013	telefonisch Anfrage an Wirtschaftsförderung bzgl. einer zusätzlichen Bezuschussung der Verlagerung durch die Wirtschaftsförderung Unterfangung fertig betoniert	RA Dr. Simon Fa. Wildermuth/Fa. Motz

	Vermessung: teilweise Bewegungen im Bereich von 1 mm	FB 61
13.12.2013	Ortstermin mit Bürgermeister Ilk, zwei Gemeinderäten zur Besprechung der Schadensregulierung und Verkehrssituation. Gemeinderäte schlagen Verlegung der Andienung der Baustelle während der Schulferien in den Schulhof des Grundschulcampus vor. Besprechung Baugrubensicherung über Weihnachtszeit Vermessung: kaum Bewegungen	BM Ilk, FB 65, Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1, Gemeinderäte, Vertreter Best Western Hotel HK Architekten, Ing.büro Voigtmann, HB Ingenieure, Fa Wildermuth, FB 65 FB 61
16.12.2013	restliche Anker an Unterfangung werden gespannt	Fa. Wildermuth/Fa. Motz
17.12.2013	Nach Abstimmung im AK Wirtschaftsförderung Rückmeldung an RA Herrn Simon: Keine gesonderte Förderung durch Topf Wifö möglich. Wieder an EBM Herrn Seigfried verwiesen Vermessung: teilweise Bewegungen im Bereich von 1 mm	R05 FB 61
18.12.2013	Angebotsanfrage für Sanierungsgutachten bei von Eigentümer Gartenstraße 12 vorgeschlagenen Sachverständigen für Schäden an Gebäuden. vorsorglich gesperrtes Gebäude Gartenstraße 16/1 wird vom Statiker wieder freigegeben Vermessung: teilweise Bewegungen im Bereich von 1 mm	FB 65 Hr. Gensmantel HB Ingenieure FB 61
19.12.2013	Antwortschreiben an Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1	FB 65
20.12.2013	Der Gutachter für Bauschäden wird durch Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1 direkt beauftragt. Baugrube fertig gestellt Böschungen mit Planen teilweise abgedeckt Vermessung: teilweise Bewegungen im Bereich von 1 mm	Hr. Gensmantel Fa. Wildermuth/Fa. Motz FB 61

23.12.2013	<p>Fax Böschungen sind nicht ausreichend abgedeckt</p> <p>Schreiben an Hr. Ilk</p> <p>Vermessung: teilweise Bewegungen im Bereich von 1 mm</p>	<p>Eigentümer Gartenstraße 12</p> <p>RA Lichtenberger von Eigentümern Gartenstraße 12 und 16/1</p> <p>FB 61</p>
30.12.2013	<p>Vermessung: kaum Veränderungen</p>	FB 61
07.01.2014	<p>Vermessung: geringe Veränderungen im Bereich von 1 mm</p>	FB 61
08.01.2014	<p>Wiederaufnahme der Arbeiten an der Baustelle in der Baugrube steht Grundwasser mit der Wasserhaltung wurde begonnen</p>	Fa. Wildermuth
09.01.2014	<p>Grundwasser wurde abgepumpt mit Kiesfilter wurde begonnen, Planum begradigt</p>	Fa. Wildermuth
13.01.2014	<p>Vermessung: keine Veränderungen</p>	FB 61
14.01.2014	<p>Magerbeton für Kranfundament eingebracht Gründungspfahlköpfe abgespitzt Planum Baugrube weiter begradigt</p> <p>Beim Gebäude Gartenstraße 16/1 sind Dachundichtigkeiten aufgetreten.</p>	<p>Fa. Wildermuth</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 16/1</p>
15.01.2014	<p>Fa. Dietzel wird beauftragt die Schäden zu begutachten und zu reparieren.</p>	FB 65
16.01.2014	<p>im Bereich Kranfundament Dämmung, Folie und untere Bewehrungslage verlegt Sockelelement Kran montiert Bewehrung Gründungspfahlköpfe hergerichtet Planum Bodenplatte weiter begradigt</p>	Fa. Wildermuth

	Einstweilige Verfügung	Landgericht Stuttgart
<p>1. Die Antragsgegnerin wird verpflichtet, es zu unterlassen, ihr Grundstück Flurstück Nr. 117/5 Gemarkung Ludwigsburg, postalische Anschrift Gartenstraße 14, so zu vertiefen, dass die Grundstücke der Antragsteller Ziffer 1 und 2, Flurstücksnummern 119/1 und 119/2 Gemarkung Ludwigsburg ihre Stütze verlieren, sofern zur Abwendung der Gefahr keine genügende anderweitige Befestigung vorgenommen wird.</p>		
	<p>Aushubarbeiten sind zu diesem Zeitpunkt abgeschlossen</p> <p>Androhung von Zwangsgeld</p> <p>Antwortschreiben auf Brief vom 23.12.2013 an RA Lichtenberger</p> <p>Darstellung der Situation für LKZ</p> <p>Die Reparaturen werden durchgeführt</p> <p>Die bautechnische notwendige Flachdachreparatur zur Gewährleistung der Dichtigkeit wurde abgelehnt. Lediglich die offensichtlichen Risse durfte Fa. Diezel abdichten.</p>	<p>RA Lichtenberger</p> <p>BM Ilk</p> <p>Pressesprecher</p> <p>Fa. Dietzel</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 16/1</p>
17.01.2014	Widerspruch gegen einstweilige Verfügung	RA König
18.01.2014	Zeitungsartikel	LKZ
20.01.2014	<p>Bewehrung Bodenplatte tieferer Bereich verlegt</p> <p>Bodenplatte betoniert</p> <p>Geovlies für Bodenplatte höherer Bereich verlegt</p> <p>Schreiben gegnerischer Anwalt: auf dem 80 cm breiten Grundstückstreifen von Eigentümer Gartenstraße 12 entlang der Baustelle lagert Baumaterial. Geforderte Entfernung innerhalb von 6 Stunden.</p> <p>Material wird rechtzeitig weggeräumt</p> <p>Vermessung: keine Veränderungen</p>	<p>Fa. Wildermuth</p> <p>RA Lichtenberger, Eigentümer Gartenstraße 12</p> <p>Fa. Wildermuth</p> <p>FB 61</p>
21.01.2014	Zeitungsartikel	LKZ, SZ
22.01.2014	Fragen der LKZ an BM Ilk wurden beantwortet	FB 65

23.01.2014	Tieferer Teil der Bodenplatte betoniert Information an Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1 bezüglich Kranstellung	Fa. Wildermuth FB 65
24.01.2014	Kraufbau Weitergabe des Schriftverkehrs zwischen Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1 mit FB 65 an Gemeinderäte. Obwohl die Behebung der durch die Baustelle verursachten Schäden bereits im Gestattungsvertrag geregelt wurde und es zusätzliche schriftliche Zusicherungen seitens der Stadt gab behaupten die Eigentümer, dass ihnen keine Regelungsvereinbarung bekannt sei.	Fa. Wildermuth BM IIk
27.01.2014	Fundamentbalken betoniert, weiterer geschalt Vermessung: Gartenstraße 12/1: ein Punkt 1mm	Fa. Wildermuth FB 61
29.01.2014	Fundamentbalken betoniert, weiterer geschalt Beginn Verlegung Dämmung unter Bodenplatte	Fa. Wildermuth
30.01.2014	Gerichtsverhandlung mit Ergebnis Schiedsgutachten von Prof. Dr.-Ing. Veess Einigung einvernehmlich, Fundamentbalken und Bewehrung Bodenplatte dürfen weiter ausgeführt werden Planer und Rohbaufirma wurden entsprechend informiert. Alle Fundamentbalken sind fertig gestellt Sauberkeitsschicht vorderer Teil Bodenplatte Kiesfilterschicht hinterer Teil der Bodenplatte	RA König, HK Architekten, Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1, RA Lichtenberger FB 32, FB 65 FB 65 Fa. Wildermuth
31.01.2014	Magerbeton als Voraussetzung für Armierung der Bodenplatte wurde eingebracht. Armierung teilweise fertig. Nachbarn sehen darin Verstoß gegen einvernehmliche Einigung Unterbrechung der Bauarbeiten Zeitungsartikel	Fa. Wildermuth Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1 FB 65 LKZ, SZ

01.02.2014	Zeitungsartikel	LKZ, SZ
03.02.2014	<p>Gespräch mit allen Beteiligten und Prof. Dr. Ing. Veas Ergebnis: es kann weitergebaut werden</p> <p>Der Versuch eine gemeinsame Presseerklärung herauszugeben gelingt nicht</p> <p>Unterbrechung der Bauarbeiten</p> <p>Vermessung: Gartenstraße 12/1 und 12 Absenkungen im Bereich von 1 mm Zwei Punkte: 3-4 mm</p>	<p>Hr. Veas, RA König, HB Ingenieure, Ing.büro Voigtmann, Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1, FB 65, FB 32, RA Mertens</p> <p>Stadt LB Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1 RA Lichtenberger</p> <p>FB 65</p> <p>FB 61</p>
04.02.2014	<p>Zeitungsartikel</p> <p>Fortsetzung der Bauarbeiten</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 12 möchte gern das Baugrundgutachten</p>	<p>LKZ, SZ</p> <p>FB 65, Fa. Wildermuth</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 12, FB 65</p>
05.02.2014	Antrag Freie Wähler Vorl. Nr. 043/14	
06.02.2014	<p>Machbarkeit der Entspannung der unteren Ankerlage der Unterfangung von Gartenstraße 16/1 wurde diskutiert. Ergebnis: eine zulassungskonforme und risikofreie Möglichkeit für die Entspannung gibt es nicht.</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1 werden gebeten, das Schadensgutachten von Hr. Gensmantel zu übergeben. Das Gutachten liegt jedoch noch nicht vor</p> <p>Das Baugrundgutachten wird an Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1 digital übergeben</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 16/1 erhebt Vorwurf des nicht vertragskonformen Handelns durch nicht Entspannen der Anker.</p> <p>weiterer Teil Bodenplatte betoniert</p>	<p>HB Ingenieure, Fa Wildermuth, Fa Motz, HK Architekten, FB 65</p> <p>FB 65</p> <p>FB 65</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 16/1</p> <p>Fa. Wildermuth</p>

07.02.2014	Antwortschreiben auf Vorwurf. Vor Fertigstellen der Bodenplatten können Anker aus statischen Gründen nicht entspannt werden	FB 65
08.02.2014	Fertigstellung Bodenplatte Zeitungsartikel	Fa. Wildermuth LKZ
10.02.2014	Antrag CDU Vorl. Nr. 053/14 Beginn Schalung und Bewehrung Wände, wobei die Wände entlang Unterfangung zurückgestellt werden. Vermessung: Keine Veränderung	Fa. Wildermuth FB 61
11.02.2014	Stellungnahme zu „Entspannen von Verpressankern“ Aufgrund der obigen Darlegungen spricht aus fachtechnischer Sicht nichts dagegen, im Bereich des Gebäudes 16/1 die Anker gespannt zu lassen, weil sich dann die hierfür erforderlichen Maßnahmen, die mit Nachteilen für das Bestandsgebäude verbunden sein können, vermeiden lassen. Leinfelden-Echterdingen, 11. Februar 2014   Prof. Dr.-Ing. E. Veas	Hr. Veas
12.02.2014	Gespräche zur Entspannung der Anker der Unterfangung des Gebäudes Gartenstraße 16/1, da das Lösen möglicherweise Schäden am Gebäude verursacht. Gemäß Hr. Veas müssen die Anker nicht entspannt werden, da sie sich durch Korrosion von selbst entspannen. Außerdem könnten weitere Schäden am Gebäude Gartenstraße 16/1 durch die notwendigen Abbrucharbeiten nicht ausgeschlossen werden. Städtisches Grundstücksangebot wird telefonisch abgelehnt	Hr. Veas, HB Ingenieure, Ing.büro Voigtmann, HK Architekten, Eigentümer Gartenstraße 16/1, FB 32, FB 65 FB 23, Eigentümer Gartenstraße 16/1
13.02.2014	Erstellung und Versand des Protokoll der Besprechung vom Vortag	FB 65
14.02.2014	aufgrund Aussage von Hr. Veas und Einigung vor Gericht, sich den techn. Ausführungen des Schieds-Gutachters zu unterwerfen, wird mit den Arbeiten an den Wänden entlang Unterfangung begonnen	RA König, BM Ilk, FB 32

	<p>Planer und Rohbaufirma werden informiert</p> <p>Eigentümer Gartenstraße 16/1 wird über die Fortführung der Arbeiten informiert</p> <p>Beim Telefonat kündigt Eigentümer Gartenstraße 16/1 ein anwaltliches Schreiben bezüglich des Lösens der Anker an.</p> <p>Hr. Gensmantel wird erneut angefragt, ein Angebot für Sanierungskonzepte der betroffenen Nachbargebäude vorzulegen.</p>	<p>FB 65</p> <p>FB 65</p> <p>FB 65 Eigentümer Gartenstraße 16/1</p> <p>FB 65</p>
17.02.2014	<p>Vermessung: keine Veränderung</p> <p>erstes Wandstück entlang Unterfangung wird geschalt und armiert</p>	<p>FB 61</p> <p>Fa. Wildermuth</p>
18.02.2014	<p>Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1 möchten jeweils die Sie betreffenden aktuellen Verbaupläne</p> <p>Außen- und Innenwände größtenteils betoniert</p> <p>Anwaltliches Schreiben: Anker müssen entspannt werden</p>	<p>Eigentümer Gartenstraße 12 und 16/1</p> <p>Fa. Wildermuth</p> <p>RA Lichtenberger</p>
19.02.2014	<p>Hr. Gensmantel wird angefragt bezüglich Vorschlag des Statikers zum Schließen der Risse an Südseite des Gebäudes Gartenstraße 16/1. Antwort erbeten bis 21.02.2014</p>	<p>FB 65</p>
24.02.2014	<p>Schreiben von Eigentümer Gartenstraße 16/1. Hr. Gensmantel stimmt dem Vorschlag des Statikers zum Schließen der Risse zu</p>	<p>Eigentümer Gartenstraße 16/1</p>