



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 155/14

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen
FB Bildung, Familie, Sport

Sachbearbeitung:

Fröhlich, Wolfgang
Scheyhing, Uwe
Mulfinger, Hans-Jörg
Nagel, Andrea

Datum:

05.05.2014

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	22.05.2014	ÖFFENTLICH
Betreff:	Sanierung Kunstrasenfußballplatz SC Ludwigsburg Erneuerung des Kunststoffrasenbelags - Bau- und Vergabebeschluss	
Bezug SEK:	Masterplan 10 - Vielfältiges Sportangebot	

Beschlussvorschlag:

Baubeschluss

Der Kunstrasen des Fußballplatzes beim Sportclub Ludwigsburg wird erneuert.

Die Gesamtkosten in Höhe von 225.000,00 € (brutto) werden genehmigt.

Vergabebeschluss

Der Auftrag für die Sanierung des Sportplatzes wird an die Firma Polytan Sportstättenbau GmbH, Gewerbering 3 in 86666 Burgheim auf der Grundlage ihres Angebotes vom 24.04.2014 erteilt.

Die Vergabesumme beträgt

Angebotssumme	184.164,10 €
+ Unvorhergesehenes ca. 9 %	<u>15.835,90 €</u>

Vergabesumme **200.000,00 €** (brutto)

Bei Kostenüberschreitung wird das zuständige Gremium dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

Allgemeines

Der im Jahr 2000 aufgebrachte Kunstrasenplatz des SC Ludwigsburg befindet sich in einem dringend sanierungsbedürftigen Zustand. Er ist sehr abgespielt und weist glatte Oberflächen auf. Es mussten bereits viele kleine Ausbesserungsmaßnahmen, wie zum Beispiel die Instandsetzung von offenen Nähten, vorgenommen werden.

Aufgrund des beschriebenen baulichen Zustandes und des Alters von 14 Jahren ist ein Austausch des Kunstrasens notwendig.

Der alte verschlissene Kunststoffrasen mit einer Polfüllung aus Sand soll durch einen neuen, dem heutigen Standard entsprechenden Kunstrasen mit einer Polfüllung aus Sand und Gummigranulat ersetzt werden.

Im Zuge der Platzsanierung werden notwendige Arbeiten an der Zaunanlage vorgenommen. Des Weiteren sind Instandsetzungen und Anpassungsarbeiten an der Beregnungsanlage geplant. Außerdem müssen an der Flutlichtanlage die Scheinwerfer und ein Schaltschrank erneuert werden.

Im Haushaltsplan 2014 stehen im Teilhaushalt des FB 48 in der Produktgruppe Sportstätten im allgemeinen Sportstättenprogramm Finanzmittel zur Verfügung. Irrtümlicherweise ist bei den Erläuterungen für 2014 die Erneuerung des Platzes des TSV Ludwigsburg aufgeführt, der allerdings erst 2015 zusammen mit dem Platz des KSV Hoheneck vorgesehen ist. Der Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales wurde von diesem Versehen bereits unterrichtet.

Der Kunstrasenplatz wird von 2 Sportvereinen genutzt. Im Einzelnen sind dies der SC Ludwigsburg als Pächter und der FV Dersimsport als Unterpächter.

Der SC Ludwigsburg hat mit Stand April 2014 429 Mitglieder, davon 128 Kinder und Jugendliche bis 18 Jahren. Dies entspricht einem Anteil von 29,8 %.

Die Mitgliederzahl des FV Dersimsport liegt bei ausschließlich 75 Erwachsenen.

Insgesamt nehmen zwei aktive Mannschaften und eine AH-Mannschaft beim SC Ludwigsburg und zwei aktive Mannschaften des FV Dersimsport am Spielbetrieb teil.

Darüber hinaus gibt es zwischen den beiden Sportvereinen SC und SpVgg 07 Ludwigsburg eine Kooperation im Jugendbereich beginnend von den Bambini bis zur C-Jugend. Der Trainings- und Punktspielbetrieb dieser Jugendmannschaften findet abwechselnd auf den Sportplätzen des SC Ludwigsburg und der SpVgg 07 Ludwigsburg statt.

Es ist vorgesehen, diese Kooperation in naher Zukunft auch auf den B- und A-Jugend-Bereich auszuweiten.

Der Kunstrasenplatz des SC Ludwigsburg ist in den Abendstunden unter der Woche durchgehend belegt und wird an den Wochenenden für den Punktspielbetrieb von Jugend- und Erwachsenenmannschaften genutzt.

Planung / Bau

Der bestehende Kunststoffrasenbelag mit einer Fläche von ungefähr 7.500 m² wird ausgebaut, die Elastikschicht gereinigt und, wo notwendig, ausgebessert. Die Beregnungsanlage wird überprüft, ein neues Steuergerät eingebaut und die Regner auf die Höhe des neuen Kunststoffrasenbelages angepasst. In diesem Zusammenhang sind Arbeiten an der zum Teil schadhaften Zaunanlage vorgesehen. Außerdem erfolgen die oben beschriebenen Arbeiten an der Flutlichtanlage.

Ein neuer Kunststoffrasen der Firma Polytan, Liga Turf RS+ CoolPlus 240 22/4, Höhe ca. 40 mm, gerade Faser mit einer Polfüllung 22 kg/m² Quarzsand und 6 kg/m² SBR Gummigranulat (Recyclingmaterial), wird verlegt.

Die Firma Polytan hat für ihren oben beschriebenen Kunststoffrasen die geforderten Prüfzeugnisse vorgelegt und erfüllt die Anforderungen der neuen DIN 18035 Sportplätze Teil 7: Kunststoffrasenflächen.

Planung und Baudurchführung erfolgen in enger Abstimmung mit dem Sportverein.

Ausschreibung und Vergabe

Die Baumaßnahme wurde in der Ludwigsburger Kreiszeitung und im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg öffentlich ausgeschrieben. Abgeholt bzw. angefordert wurden 4 Leistungsverzeichnisse. Bei der Submission am 29.04.2014 gingen folgende drei Angebote ein:

Bieter	Angebotssumme	%
1. Polytan Sportstättenbau GmbH Burgheim einschl. 5 % Nachlass	184.164,10 €	100,0
2. S. & D. Bonasch GmbH Berglen-Höblinswart	209.269,53 €	113,6
3. Hermann Kutter GmbH & Co. KG Memmingen einschl. 1,5 % Nachlass	210.219,97 €	114,1

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen hat die Firma Polytan Sportstättenbau GmbH aus Burgheim mit der Angebotssumme von 184.164,10 € einschließlich eines Nachlasses von 5 % das wirtschaftlichste Angebot eingereicht.

Die Firma Polytan hat in Ludwigsburg bereits mehrere Kunstrasenplätze angelegt, zuletzt FSV Obweil 2011, SpVgg 07 Ludwigsburg 2012 und SKV Eglosheim 2013, und die Arbeiten zur Zufriedenheit ausgeführt.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt deshalb vor, die Firma Polytan mit der Sanierung des Kunststoffrasenbelags des Sportclubs Ludwigsburg zu beauftragen.

Die Vergabesumme beträgt

Angebotssumme	184.164,10 €
+ Unvorhergesehenes ca. 9 %	<u>15.835,90 €</u>

Vergabesumme **200.000,00 €** (brutto)

Darstellung der Gesamtkosten

Die Gesamtkosten (brutto) stellen sich wie folgt dar:

Baukosten Austausch des Kunststoffrasenbelages	200.000,00 €
Anpassen und Erneuerung der Beregnungsanlage	5.000,00 €
Flutlichtanlage	15.000,00 €
Zaunanlage	<u>5.000,00 €</u>

Gesamtkosten (einschließlich MWSt.) **225.000,00 €**

Folgekosten

Neben der im Durchschnitt zweimal im Monat erforderlichen Pflege und Reinigung der Kunstrasenfläche mit entsprechendem Gerät hat sich gezeigt, dass durch den Spielbetrieb mit einem jährlichen Bedarf von ca. 4 Tonnen Gummigranulat für eine Nachgranulierung gerechnet werden muss. Insofern erhöhen sich die jährlichen Kosten auf einen Betrag von etwa 10.000,-- € auf ca. 12.000,-- €.

Weiteres Vorgehen

Es ist vorgesehen, mit den Arbeiten im Juni 2014 zu beginnen, die Bauzeit wird bei ca. 6 Wochen liegen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		225.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 4241		
ErgHH:Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH:Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja 917.000,-- €		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	742410000007
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage			<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich	

Unterschriften:

G. Kohler

W. Fröhlich

Verteiler:

FB Tiefbau und Grünflächen
Dezernat III
Bürgerbüro Bauen
FB Stadtplanung und Vermessung
FB Finanzen
FB Revision
FB Bildung, Familie, Sport

