



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 164/14

**Federführung:**

FB Tiefbau und Grünflächen

**Sachbearbeitung:**

Habermann, Michael  
Nagel, Andrea

**Datum:**

10.06.2014

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

**Sitzungsdatum**

26.06.2014

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Neubau Schul- und Vereinsbad, Außenanlagen  
- Entwurfs- und Baubeschluss

**Bezug SEK:**

Masterplan 10 - Vielfältiges Sportangebot; Masterplan 7 - Grün in der Stadt

**Bezug:**

Mitteilungsvorlage Nr. 086/13 Neubau Schul- und Vereinsbad  
- Bericht Wettbewerbsergebnis

**Anlagen:**

Entwurfsplanung, unmaßstäblich, Stand 12.05.2014

**Beschlussvorschlag:**

**1. Entwurfs- und Baubeschluss:**

Die Außenanlagen zum Neubau des Schul- und Vereinsbades werden entsprechend der Entwurfsplanung (vgl. Anlage 1) des Planungsbüros Glück Landschaftsarchitektur, Hermannstraße 5a, 70178 Stuttgart, umgesetzt.

**Die Gesamtprojektkosten werden in Höhe von gerundet 312.000,- € genehmigt.**

Das Gremium wird dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 25.000,- € überschritten werden.

**Sachverhalt/Begründung:**

Der BTU wurde am 14.03.2013 über das Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens informiert. Am 18.03.2013 hat der Aufsichtsrat der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH in nichtöffentlicher Sitzung beschlossen, dass der Sieger des Wettbewerbs mit der weiteren Planung und Ausführung des Schul- und Vereinsbades beauftragt wird.

Im Rahmen des Neubaus wird es erforderlich, die Außenanlagen im Hinblick auf die geänderte Nutzung zu überarbeiten. Bestehende Belagsflächen, Leuchten, Bänke und Fahrradständer werden entfernt. Es wird ein neuer Platz zwischen Schulgebäude und Neubau hergestellt, der die direkt gegenüberliegenden Eingangsbereiche verbindet.

Ein Teil der durch den Neubau weggefallenen Fahrradständer und Baumstandorte können auf dem neu entstehenden Platz ersetzt werden. Ein Baum wurde vor Beginn der Baumaßnahme bereits auf die Bärenwiese umgepflanzt.

Die Planung wurde mit dem Mörike-Gymnasium, der Arbeitsgruppe Freiflächenplanung zum Schulcampus Innenstadt, dem Fachbereich Bildung, Familie, Sport, dem Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft, dem Fachbereich Stadtplanung und Vermessung, den Stadtwerken Ludwigsburg-Kornwestheim und dem Hochbauarchitekten abgestimmt.

## **Gestaltungskonzept**

Die Freifläche zwischen dem neuen Gebäude des Schul- und Vereinsbades und dem bestehenden Gebäude des Mörike-Gymnasiums wird als offener, von Bäumen überstandener Pausenhof gestaltet. Im vorderen Bereich, zur Karlstraße hin, erschließt der Freiraum die beiden Gebäude. Im hinteren, dem Schulgarten des Mörike-Gymnasiums zugewandten Teil bietet der Freiraum Aufenthaltsqualität für Schüler und Lehrer.

Die Hoffläche wird mit Betonplatten befestigt, wobei das vis-à-vis der Eingänge der beiden Gebäude durch Oberflächenbearbeitung der Betonplatten akzentuiert wird. Die Betonplatten werden im Halbverband verlegt. Die Belagsflächen werden über eine offene Muldenrinne in der Materialität des Belages entwässert. Im südlichen Bereich der Hoffläche sind 25 Fahrradbügel als Doppelfahrradparker platziert. Die bestehende Grenzmauer am südlichen Platze wird durch eine ca. 90 cm hohe Sockelmauer höhenmäßig ergänzt. Zwischen den beiden Mauern wird zum Abschluss des Raumes eine Rotbuchenhecke gepflanzt.

In lockerer, ungerichteter Anordnung werden sieben gefülltblühende Vogelkirschen (ohne Früchte) mit luftiger und durchlässiger Krone in der Fläche zwischen den beiden Gebäuden gepflanzt.

Die Baumstandorte werden mit Baumscheiben aus Beton und Baumschutzbügeln in Sitzhöhe vervollständigt.

Den Baumgruppen zugeordnet und parallel zum neuen Gebäude ausgerichtet sind drei Betonbänke in U-Form mit Bankauflagen aus Holz vorgesehen. Ebenfalls den Baumgruppen zugeordnet sind drei Mastleuchten zur gleichmäßigen Ausleuchtung der Pausenhoffläche geplant.

Vor der Fassade des Mörike-Gymnasiums entlang der Karlstraße wird die bestehende Belagsfläche abgebrochen und als homogene Gräserpflanzung neu angelegt. So wird ein Puffer zu den angrenzenden Klassenzimmern geschaffen.

Die Gehwege an der Karl- und an der Seestraße werden nach dem Hallenbau wieder hergestellt.

Bei der Planung der Freianlagen wurde das Materialkonzept Schulcampus Innenstadt (Belag, Ausstattung, Beleuchtung) der Stadt Ludwigsburg berücksichtigt und umgesetzt.

## **Kosten**

Die Aufteilung der Kosten, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer, stellt sich wie folgt dar:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>1. Planungskosten gesamt (HOAI 2013)</b>                 | <b>43.000,00 €</b>         |
| <b>2. Baukosten gesamt</b>                                  | <b>240.000,00 €</b>        |
| Zwischensumme   | <b>283.000,00 €</b>        |
| <u>zugl. Risiko, Rundung und Unvorhergesehenes ca. 10 %</u> | <b>29.000,00 €</b>         |
| <b>Gesamtprojektkosten brutto</b>                           | <b><u>312.000,00 €</u></b> |

Dies entspricht Projektkosten von ca. 255,-- €/m<sup>2</sup>.

## Weiteres Vorgehen

Nach einer Zustimmung zum Entwurfs- und Baubeschluss werden vom Büro Glück Landschaftsarchitektur die Ausführungsplanung sowie die Leistungsbeschreibungen erarbeitet. Die landschaftsgärtnerischen Arbeiten werden vom Fachbereich Tiefbau und Grünflächen Anfang 2015 öffentlich ausgeschrieben.

Mit der Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten soll im Sommer 2015, in der Abschlussphase der Hochbauarbeiten, begonnen werden.

| Finanzielle Auswirkungen?              |                               |   |           |                |
|--|-------------------------------|---|-----------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:                  |           | 312.000,-- EUR |
| <b>Ebene: Haushaltsplan</b>            |                               |   |           |                |
| Teilhaushalt                           |                               | Produktgruppe 5510                              |           |                |
| ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart            |                               |   |           |                |
| FinHH: Ein-/Auszahlungsart             |                               |   |           |                |
| Investitionsmaßnahmen                  |                               |   |           |                |
| Deckung                                |                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ja 2014 mit | 2014      | 40.000,-- €    |
|  |                               |   | VE 2014   | 300.000,-- €   |
|  |                               |   | 2015      | 300.000,-- €   |
|  |                               | <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch    |           |                |
| <b>Ebene: Kontierung (intern)</b>      |                               |   |           |                |
| Konsumtiv                              |                               |   | Investiv  |                |
| Kostenstelle                           | Kostenart                     | Auftrag   | Sachkonto | Auftrag        |
|  |                               |   | 78720674  | 755100001027   |

## **Unterschriften:**

**G. Kohler**

## **Verteiler:**

Dezernat II  
Dezernat III  
Referat Nachhaltige Stadtentwicklung  
FB Stadtplanung und Vermessung  
FB Finanzen  
FB Revision  
FB Hochbau- und Gebäudewirtschaft – Fr. Barnert  
FB Bildung, Familie, Sport  
FB Tiefbau und Grünflächen  
SWLB – Fr. Wächter

