



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 192/14

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Wenger, Bernd
Nagel, Andrea

Datum:

01.07.2014

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ältestenrat	21.07.2014	NICHT ÖFFENTLICH
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	23.07.2014	ÖFFENTLICH

Betreff: Umgestaltung des Synagogenplatzes
- Vergabe der Arbeiten

Bezug SEK: Masterplan 6 - Zusammenleben von Generationen und Nationen

Bezug: Vorlage Nr. 465/12, 292/13, 396/13

Beschlussvorschlag:

1. Der Auftrag zur Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten für die Umgestaltung des Synagogenplatzes wird auf der Grundlage des Angebotes vom 25.06.2014 an die Firma Fischer GmbH, Im Moldengraben 26 in 70806 Kornwestheim vergeben.
2. Die Vergabesumme einschließlich 19 % Mehrwertsteuer beträgt

Angebotssumme brutto	259.117,55 €
Aufrundung	<u>882,45 €</u>
Vergabesumme brutto	<u>260.000,00 €</u>

Bei Kostenüberschreitungen wird das Gremium dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 25.000,-- € überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

In der Sitzung des Gemeinderats vom 06.11.2013 wurde mit der Vorlage Nr. 396/13 der Entwurfs- und Baubeschluss Umgestaltung Synagogenplatz gefasst. Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen hat die landschaftsgärtnerischen Arbeiten in der LKZ und im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg öffentlich ausgeschrieben. 7 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen abgeholt.

Umgestaltung des Synagogenplatzes - Vergabe der Arbeiten

Zur Submission am 19.05.2014 haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben. Die geprüften Angebote stellen sich einschließlich Mehrwertsteuer von 19 % wie folgt dar:

Bieter	Angebotssumme	Abweichung %
1. Fischer GmbH, 70806 Kornwestheim	319.949,64 €	100,00 %
2. Lang GmbH, 71642 Ludwigsburg	331.611,53 €	103,64 %
3. Link GmbH, 70736 Fellbach	338.825,87 €	105,90 %
4. Benignus GmbH, 71522 Backnang	349.407,21 €	109,21 %

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote hat ergeben, dass die Firma Fischer GmbH aus Kornwestheim das günstigste Angebot abgegeben hat. Jedoch liegt dieses Angebot um 65.749,64 € bzw. 25,86 % über der Kostenberechnung des Planungsbüros Neher aus Sindelfingen. Diese belief sich auf 254.200 €.

Auf der Grundlage dieses Submissionsergebnisses würden sich die gesamten Baukosten für die Umgestaltung des Synagogenplatzes wie folgt darstellen:

Kosten landschaftsgärtnerische Arbeiten entsprechend Angebot der Fa. Fischer GmbH, Kornwestheim (gerundet)	320.000 €
Kosten für Koffer und Display	55.000 €
Planungskosten	45.000 €
Gesamtkosten	<u>420.000 €</u>

Mit dem Entwurfs- und Baubeschluss für die Umgestaltung des Synagogenplatzes entsprechend der Variante A wurden Gesamtbaukosten in Höhe von 360.000 € beschlossen. Diese werden finanziert durch den Haushaltsansatz im Haushaltsplan 2014 von 240.000 € sowie einzuwerbende Drittmittel in Höhe von 120.000 €. Somit entsteht ein Fehlbetrag von 60.000 €. Die Ausschreibung wurde daher aufgrund nicht ausreichender Finanzierung aufgehoben.

Um die Kosten zu senken, wurde die gesamte Planung auf Einsparpotentiale untersucht und von drei Firmen entsprechende Angebote eingeholt. Vorgeschlagen wird nun der Verzicht auf das Anheben des Synagogengrundrisses, damit entfällt auch das den Grundriss umlaufende Lichtband.

Der Dialogkreis wurde über die Situation informiert und hat signalisiert, dass er die vorgesehenen Änderungen mittragen kann. Er legt großen Wert auf die Koffer, das Display mit den Informationen, eine insgesamt wertige Ausführung der Platzoberfläche sowie eine deutliche Ablesbarkeit des Grundrisses der Synagoge. Dies kann zugesichert werden.

Die Firma Fischer GmbH aus Kornwestheim hat mit 259.117,55 € das wirtschaftlichste Angebot zur o.g. Preisanfrage abgegeben. Auf Grundlage dieses Angebots stellen sich die Gesamtkosten für die Umgestaltung des Synagogenplatzes wie folgt dar:

Kosten landschaftsgärtnerische Arbeiten entsprechend Angebot der Fa. Fischer GmbH, Kornwestheim (gerundet)	260.000 €
Kosten für Koffer und Display	55.000 €
Planungskosten	45.000 €
Gesamtkosten	<u>360.000 €</u>

Weiteres Vorgehen

Nach der Vergabe der Arbeiten soll mit der Baumaßnahme voraussichtlich Anfang August begonnen werden. Die Fertigstellung soll bis Ende Oktober erfolgen, so dass eine Einweihung des neu gestalteten Synagogenplatzes am 10.11.2014 möglich ist.

Auf Nachfrage hat die Firma Fischer bestätigt, dass sie in der Lage ist, die Baumaßnahme in der verkürzten Bauzeit zuverlässig ausführen zu können.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		360.000,-- EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		754106701017		
Investitionsmaßnahmen Synagogenplatz				
Deckung <input checked="" type="checkbox"/> Ja 2014: 120.000 € 2015: 120.000 €				
Drittmittel 2014 und 2015: 120.000 €				
<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch				
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720674	754106701017

Unterschriften:

Michael Ilk
Bürgermeister

Verteiler: D I, D II, D III, FB 17, FB 14, FB 20, FB 60, FB 61, Ref. NSE, FB 67