



MITTEILUNGSVORLAGE

VORL.NR. 247/14

Federführung:
Dezernat III

Sachbearbeitung:
Albrecht, Thomas

Datum:
03.07.2014

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	17.07.2014	ÖFFENTLICH

Betreff: Berichtswesen der Stadt Ludwigsburg
- Investitions-Kapazitäts-Steuerung (INKAS) im Baubereich

Bezug SEK:

Bezug: Vorl.Nr. 073/14
Anlagen Projektübersichten der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft und Tiefbau und Grünflächen, Stand 31.05.2014

Mitteilung:

Beiliegend erhalten Sie die Berichte der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie Tiefbau und Grünflächen. Aufgeführt sind alle Projekte mit einem im Haushalt veranschlagten Volumen von über 300.000 Euro (Stand 31.05.2014).

Wie vereinbart erhalten Sie mit der Vorlage nur die Übersichtsblätter. Die Datenblätter der einzelnen Projekte sind im Internet über die Ratsinfo abrufbar.

Hinweise zu Projekten des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft

Gemäß dem am 13.12.2012 beschlossenen PROJEKTFAHRPLAN (Vorl.-Nr. 631/12) wird im INKAS über alle Hochbauprojekte mit Baukosten von über 300.000 EUR berichtet, für die eine abgeschlossene Entwurfsplanung mit Kostenberechnung sowie ein Entwurfs- und Baubeschluss vorliegt.

Erläuterungen:

Folgendes Projekt wurde neu in das Berichtswesen INKAS aufgenommen:

- Projekt Nr. 13 – Karlstraße 18 - Erneuerung Hallendach Mörke Erweiterungsbau

Über folgende – in Abrechnung befindliche Projekte – wird zukünftig erst wieder über den Schlussrechnungsstand berichtet. Diese Projekte wurden daher, wie bereits zum letzten INKAS-Bericht angekündigt, aus der Übersicht herausgenommen.

- Projekt Nr. 6 Karlstraße 29, Elly-Heuss-Knapp-Realschule innerhalb des genehmigten Budgets
- Projekt Nr. 7 Schulgasse 6/8, Grundschulareal ca. 3 % unterhalb des genehmigten Budgets
- Projekt Nr. 16 Weichselstraße 10, Mehrgenerationenhaus Grünbühl-Sonnenberg ca. 3 % über dem genehmigten Budget
- Projekt Nr. 25 Eberhardtstraße 1, Stadtmuseum ca. 1 % über dem genehmigten Budget
- Projekt Nr. 26 Hauptstraße 45, Feuerwehrhaus Neckarweihingen innerhalb des genehmigten Budgets
- Projekt Nr. 48 Lange Str. 71 - Erweiterung Kindertageseinrichtung Bäderwiesen ca. 1 % unterhalb des genehmigten Budgets

Zu Projekt Nr. 8 - Sanierung Gebäude Alleenstraße 17/21, zukünftige Gemeinschaftsschule Innenstadt

Mit der Vorl.-Nr. 351/13 wurde der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt über die Ergebnisse des 3. Ausschreibungspaketes, den Bericht des externen Controllers und der daraus resultierenden Kostenprognose von 8,3 bis max. 8.655 Mio. EUR informiert.

Im Juli 2013 hat das Regierungspräsidium Stuttgart den Bewilligungsbescheid für den Ganztagesbereich in Höhe von 121.000 EUR sowie die Zusage der Förderung der Generalsanierung in Höhe von 1.062.000 EUR erteilt.

Die aktuelle Kostenprognose liegt im Rahmen des vom Controller ermittelten Budgets. Der formale Beschluss zur Budgetanpassung erfolgt, wenn alle Ausbaugewerke vergeben sind.

Zu Projekt Nr. 9 - Gartenstraße 14, Neubau Mensa und Bewegungsraum

Im Gemeinderat wurde am 26.02.2014 über die Baumaßnahme berichtet und die Chronologie über die Gründungsmaßnahmen übergeben.

Zusätzlich wurde das Gutachten von Prof. Dr. Veas an alle Gemeinderäte verteilt.

Die aus dem Gutachten resultierenden Maßnahmen wurden umgesetzt.

Die Kosten für zusätzliche baulichen Maßnahmen, die Bauzeitverlängerung, Instandsetzung der Schäden an den Nachbargebäuden können im Rahmen des beschlossenen Gesamtbudgets nicht gedeckt werden.

Der aktuelle Sachstand ist in der Informationsvorlage 226/14 dargestellt.

Zu Projekt Nr. 13 – Karlstraße 18 - Erneuerung Hallendach Mörke Erweiterungsbau

Mit der Vorlage 158/14 erfolgte der Bau- und Vergabebeschluss mit einem Budget von 750.000 EUR. Die Baumaßnahme soll zu Beginn der Sommerferien begonnen werden und bis Ende 2014

abgeschlossen sein.

Zu Projekt Nr. 17 Kurfürstenstraße 23 – Rundsporthalle, Sanierung Sanitärbereich

Im März erfolgte der Entwurfs- und Baubeschluss (Vorl.-Nr. 071/14). Mit der Baumaßnahme wurde in den Pfingstferien begonnen. Die Maßnahme liegt im Rahmen der beschlossenen 675.000 EUR.

Zu Nr. 47 Corneliusstraße 36 - Erweiterung Schlösslesfeldschule

Derzeit werden Deckenverkleidungen eingebaut und anschließend die Bodenbeläge eingebracht. Danach erfolgt die TGA-Feininstallation. Das Gebäude wird zu Beginn der Sommerferien mit der Ferienbetreuung in Betrieb genommen werden. Die Maßnahme liegt im Rahmen des beschlossenen Budgets von 2,88 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 65 - Marienstraße 22 - Umbau Integrierte Leitstelle

Die Stadt Ludwigsburg hat im Rahmen der Gesamtvergabe der Elektroarbeiten Leistungen für die Verkabelung der Leitstellentechnik beauftragt. Die zusätzlich benötigten Finanzmittel für Leitstellenverkabelung und Kühlung Serverraum werden vom Landkreis übernommen. Die Schlussrechnungen der betroffenen Gewerke liegen vor, so dass bis Ende Juni die Einnahmerechnungen an den Landkreis gestellt werden kann. Die städtische Baumaßnahme liegt im Rahmen des beschlossenen Budgets von 1,3 Mio. EUR brutto.

Zu Projekt Nr. 68 Wilhelmstraße 9/1 Kulturzentrum - Erweiterung Bibliothek

Am 20.03.2013 erfolgte der Bau- und Vergabebeschluss des 1. Bauabschnitts (Vorlage-Nr. 012/13). Nach Abschluss des 1. Bauabschnitts konnte Anfang Oktober 2013 die Ausstellung zu den Themen „Nachhaltiges energieeffizientes Bauen und Sanieren sowie nachhaltige Stadtentwicklung und Klimaschutz“ im Rahmen des Wissenszentrums Energie eröffnet werden.

Am 02.07.2013 hat der Gemeinderat dem Entwurf- und Bau des 2. Bauabschnitts (Vorlage-Nr. 136/13) zugestimmt. Der Bau des 2. Bauabschnitts erfolgte im März 2014. Die Baukosten der Baumaßnahme liegen im Rahmen des beschlossenen Budgets von 2,245 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 71 Reichertshalde 51- Erweiterung Kindertageseinrichtung Reichertshalde

Am 06.11.2013 erfolgte im Gemeinderat der Entwurfs- und Baubeschluss. Die Baugenehmigung wurde am 17.02.2014 erteilt.

Die Gewerke des 1. Ausschreibungspaketes wurden im Mai vergeben. Die Summe der vergebenen Gewerke Rohbau, Hüllgewerke und TGA beträgt rund 90% der Bausumme (KG 300 + 400).

Innerhalb der Pfingstferien erfolgten die vorbereitenden Maßnahmen durch die Rohbaufirma. Der Baubeginn ist für Ende Juni 2014 vorgesehen. Die Baukosten der Baumaßnahme liegen im Rahmen des beschlossenen Budgets von 1,775 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 77 Erdmannhäuser Straße 7-9 - Neubau Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler

Das Richtfest hat am 09.04.2014 stattgefunden.
Derzeit erfolgen die TGA-Installationen und der Innenausbau.
Die Fertigstellung ist bis Jahresende und die Inbetriebnahme im Januar 2015 vorgesehen.
Derzeit liegt die Abrechnungsprognose bei rd. 30.000 EUR (ca. 1%) über dem genehmigten Budget.

Hinweise zu Projekten des Fachbereiches Tiefbau und Grünflächen

Zu Projekt Nr. 13 Straßenbau Walter-Flex-Straße – Mehrkosten

Wie in der Vorlage 174/14 erläutert, sind durch erforderliche Untergrundverbesserungen und zusätzliche Schadstoffentsorgungskosten bei den Straßenbauarbeiten Mehrkosten in Höhe von 430.000,-- € entstanden, die zum Teil durch Minderkosten in Höhe von ca. 280.000,-- € bei der Neckarweihinger Straße kompensiert werden können.

Zu Projekt Nr. 19 Außenanlagen Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler – Termin

Bei der Abstimmung der Entwurfsplanung mit dem Stadtteilausschuss und dem Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt ergaben sich Änderungswünsche.
Die Planung wurde überarbeitet und soll vor der Sommerpause beschlossen werden.
Aufgrund der knappen, zum Teil im Winter liegenden Bauzeit ist die Einhaltung der angestrebten Ausführungstermine fraglich. Die Fertigstellung kann voraussichtlich erst im Mai 2015 erfolgen.

Unterschriften:

Weißer

Weber

Verteiler:

DI, DII, DIII, 10, 14, 20, 23, 60, 61, 65, 67