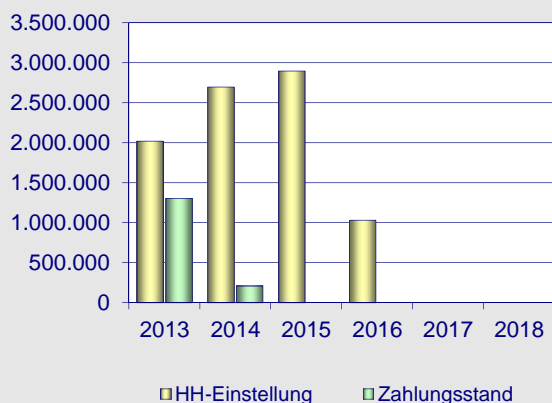


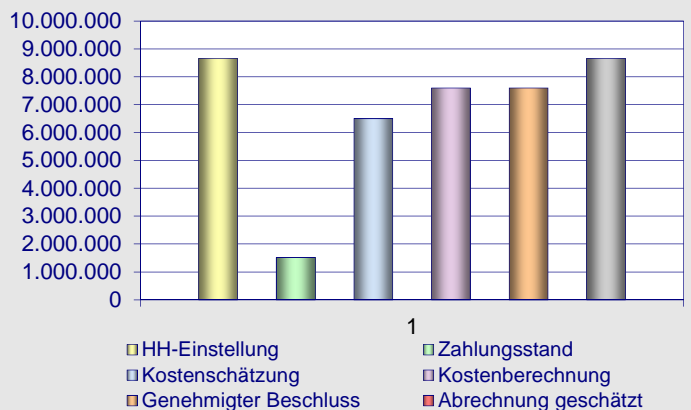
Projekt GS Gemeindsch.-Schule Innenstadt (Alleen 17/21)	Stand <b>5/2014</b>	Auftrag <b>721100201017</b>	8
--	------------------------	--------------------------------	---

Projektleiter Fachber. 65: <b>Schuhmacher</b>							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2019	und ff.	
<b>KOSTEN</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	2.022.000	2.700.000	2.900.000	1.033.000			<b>8.655.000</b>
Zahlungsstand	1.305.943	210.700					<b>1.516.643</b>
Kostenschätzung vom 16. Aug 11							<b>6.500.000</b>
Kostenberechnung vom 31. Mai 12							<b>7.600.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 21. Jul 10 27. Jun 12 25. Jul 12							<b>7.600.000</b>
Abrechnung geschätzt					114%	1.055.000	●

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Mit Beginn der Abbrucharbeiten wurden hinter Wand- und Deckenverkleidungen Schadstoffe in Form von künstlichen Mineralfaserplatten (KMF) aufgefunden. Diese konnten im Zuge des Schadstoffgutachtens (im laufenden Betrieb) nicht erfasst werden.

Ebenso wurden erst nach Abbruch der Abhängedecken Schäden an den bestehenden Rippendecken ersichtlich. Um die Tragfähigkeit der Decken gewährleisten zu können, mussten die betroffenen Bereiche saniert und ertüchtigt werden.

In den Gewerken Abbruch/Schadstoffsanierung und Rohbauarbeiten entsteht dadurch ein Mehraufwand von gesamt ca. 90.000 EUR.

Diese Mehrkosten können gerade noch innerhalb des Puffers für "Unvorhergesehenes" aufgefangen werden. Die Prognose von 8.655.000 EUR wird noch eingehalten.

Derzeit werden im Innenbereich die Haustechnikinstallationen, sowie die die Ausbaugewerke Maurer, Trockenbau und Gipser ausgeführt. Die Arbeiten an den Außenfassaden sind zu ca. 75 % abgeschlossen.

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

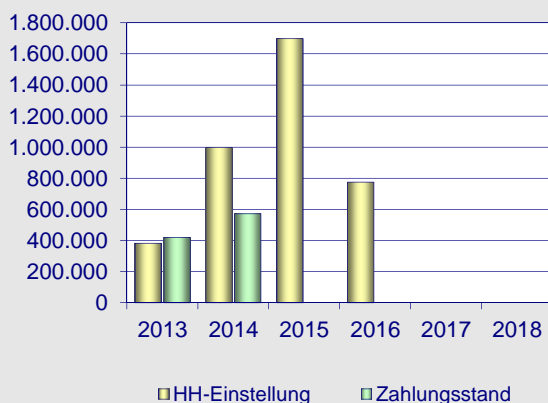
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	6 / 2011	7 / 2013			erledigt	●
Ausführung	8 / 2013	7 / 2015			unkritisch	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		2 / 2013			erledigt	●
Baugesuch		9 / 2011			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		7 / 2015			unkritisch	●

**Hinweise:**

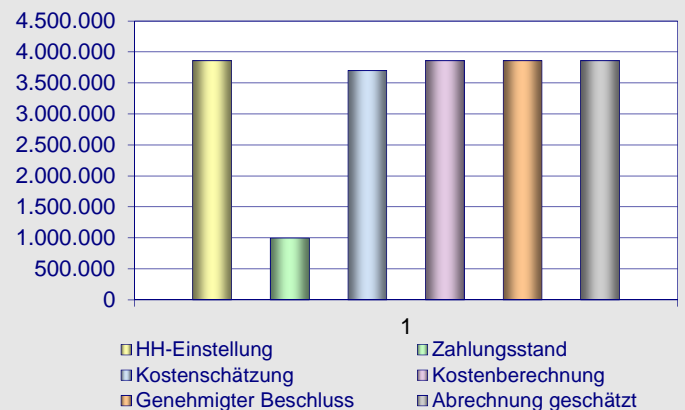
Projekt NB Mensa mit Bewegungsraum (Garten-14)	Stand <b>5/2014</b>	Auftrag <b>721100101017</b>	9
---	------------------------	--------------------------------	---

Projektleiter Fachber. 65: <b>Block</b>							
bis einschl. 1*: Gesamtkosten einschl. Jahr 2019 und ff.							
<b>KOSTEN</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	383.000	1.000.000	1.700.000	777.000			<b>3.860.000</b>
Zahlungsstand	421.180	572.780					<b>993.960</b>
Kostenschätzung vom 11. Mrz 12							<b>3.700.000</b>
Kostenberechnung vom 30. Aug 12							<b>3.860.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 15. Dez 11 10. Okt 12 23. Jul 13							<b>3.860.000</b>
Abrechnung geschätzt 100%						●	<b>3.860.000</b>

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Der Gemeinderat stimmte dem Entwurf mit Kosten von in Höhe von 3.860.000€ zu (Vorl.Nr. 414/12). Am 23.07.2013 erfolgte der Baubeschluss und die Vergabe des 1. Ausschreibungspakets (Vorl.Nr. 239/13).

Der Baubeginn erfolgt mit dem offiziellen Spatenstich am 10. Oktober 2013.

Bedingt durch den sehr schlechten Baugrund kam es bei den Bohrungen für die Gründungspfähle und die Verspannanker des Verbaus zu Setzungen an den Nachbargebäuden.

Der Verbau und die Unterfangung des Nachbargebäudes Gartenstraße 16/1 mussten umgeplant werden. Die entstandenen Mehrkosten für die Gründungsarbeiten und die Kosten für die Behebung der Schäden an den Nachbargebäude werden derzeit ermittelt.

Die Klage der Nachbarn Schneider und Sachse am 30.01.2014 vor dem Landgericht Stuttgart, wurde dahin entschieden, sich dem Schiedsgutachten von Prof. Dr. Vees zu unterwerfen. Im BTU wird am 17.07.2014 über das Gutachten berichtet.

Der Rohbau ist fertig gestellt. Die Gewerke Dachabdichtung und Sichtmauerwerk beginnen Mitte Juni 2014. Die Fertigstellung ist für September 2015 geplant.

Phase	von	bis	SOLL	STATUS
Grundlagenermittlung	3 / 2011	2 / 2012		erledigt ●
Planung	3 / 2012	9 / 2013		erledigt ●
Ausführung	10 / 2013	9 / 2015		kritisch ●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>		
Raumprogramm		11 / 2011		erledigt ●
Baugesuch		11 / 2011		erledigt ●
Baubeginn		10 / 2013		erledigt ●
Fertigstellung		9 / 2015		kritisch ●

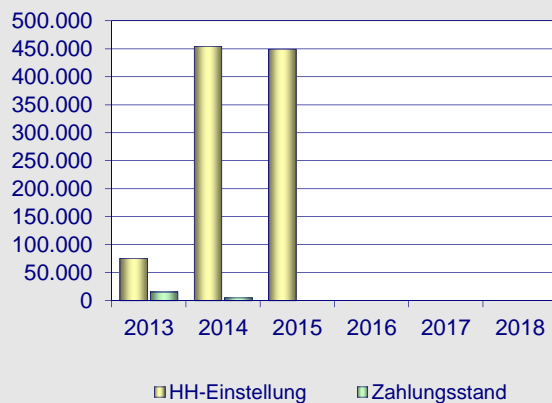
**Hinweise:** Die Maßnahmen für die Baugrubenproblematik (Sanierung Nachbargebäude, Rechtsstreit usw.) können kostenmäßig derzeit nicht beziffert werden. Diese werden nachgereicht.

Projekt	Stand	5/2014	Auftrag	13
Sanierung Glasdach Mörike-Gymn. (Karl-18)			721100601227	

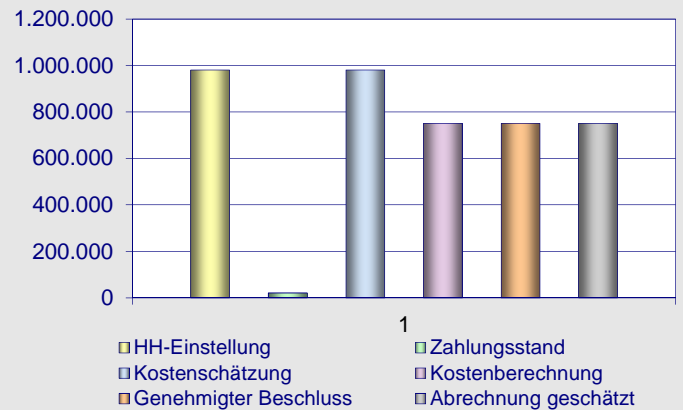
Projektleiter Fachber. 65: **Pfletschinger**

<b>KOSTEN</b>	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019		und ff.	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Gesamt	
HH-Einstellung	75.500	454.500	450.000				980.000	
Zahlungsstand	15.820	5.004					20.824	
Kostenschätzung			vom 20. Mrz 13			980.000		
Kostenberechnung			vom 8. Mai 14			750.000		
Genehmigter Beschluss			vom 20. Mrz 13		14. Mai 14	22. Mai 14	750.000	
Abrechnung geschätzt			100%		0	●	750.000	

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



### Erläuterungen

Am 20.03.2013 wurde der Entwurf zur Sanierung des undichten Glasdaches mit einer geschlossenen Stahl-/Holzdachkonstruktion beschlossen.

Die Anregungen des Ausschusses, ob eine Sanierung mit einer flach geneigten Stahl-/Glaskonstruktion möglich ist wurde aufgegriffen und geprüft. Eine dauerhaft dichte Glasdachkonstruktion mit der vorhandenen Dachneigung ist nicht realisierbar. Deshalb wurde die beschlossene Planung mit geschlossener Dachfläche fortgeführt.

Am 14.05.2014 erfolgte der Bau- und Vergabebeschluss der Holz-/Stahlbau- und Dachabdichtungs-arbeiten. Die Verglasungsarbeiten wurden am 22.05.2014 vergeben.

Die Lichtkuppeln als Dachausstieg über den Klassentrakten konnten planmäßig in den Pfingstferien eingebaut werden.

Die Erneuerung des Hallendaches erfolgt ab Ende Juli zu Beginn der Sommerferien.

Zum Schuljahresbeginn ist die Fertigstellung der neuen Dachkonstruktion mit Lichtkuppeln und erster Abdichtungslage geplant.

Die weiteren Abdichtungsarbeiten werden dann im Herbst während des Schulbetriebes erfolgen.

### TERMINE

### SOLL

### STATUS

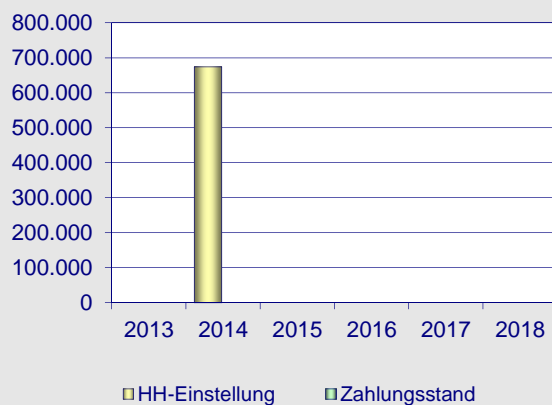
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	1 / 2013	6 / 2014			erledigt	●
Ausführung	7 / 2014	12 / 2014			unkritisch	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		0 / 0				
Baugesuch		0 / 0			erledigt	●
Baubeginn		7 / 2014			unkritisch	●
Fertigstellung		12 / 2014			unkritisch	●

Hinweise:

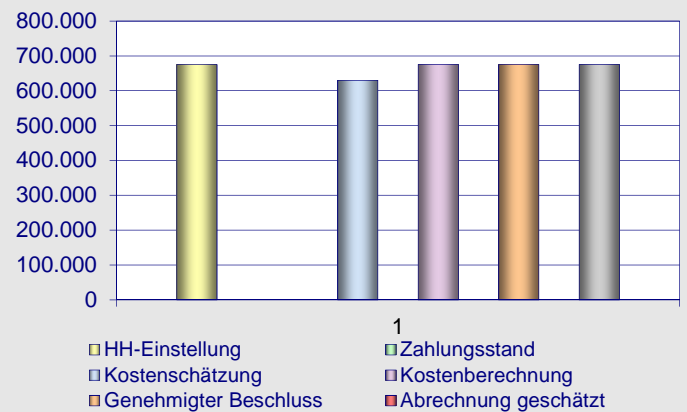
Projekt	Stand <b>5/2014</b>	Auftrag	17
San. Sanitärbereiche Rundsporth. (Kurfürsten-23)		<b>742410002017</b>	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Joas</b>								
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019 und ff.		
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>	
HH-Einstellung		675.000					<b>675.000</b>	
Zahlungsstand								
Kostenschätzung		vom 1. Feb 12						<b>630.000</b>
Kostenberechnung		vom 5. Mrz 14						<b>675.000</b>
Genehmigter Beschluss		vom 20. Mrz 14						<b>675.000</b>
Abrechnung geschätzt		100%					●	<b>675.000</b>

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Der Entwurfs- und Baubeschluss erfolgte am 20.03.2014, Vorlage 071/14 im BTU.

Der Baubeginn erfolgte planmäßig am 06.06.2014 mit den Rückbau / Abbrucharbeiten Hochbau und Technische Gewerke.

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

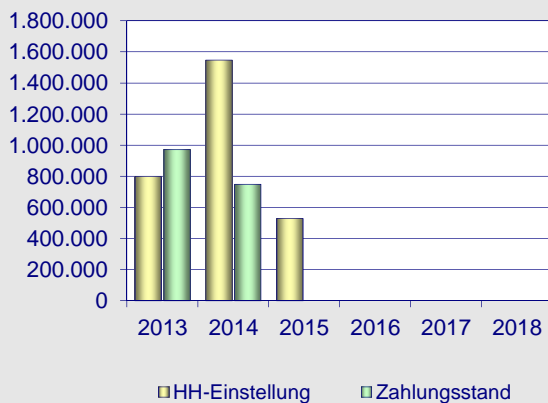
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	10 / 2013	12 / 2013			erledigt	●
Planung	1 / 2014	5 / 2014			erledigt	●
Ausführung	6 / 2014	9 / 2014			im Plan	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		12 / 2013			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2013			erledigt	●
Baubeginn		6 / 2014			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2014			im Plan	●

**Hinweise:**

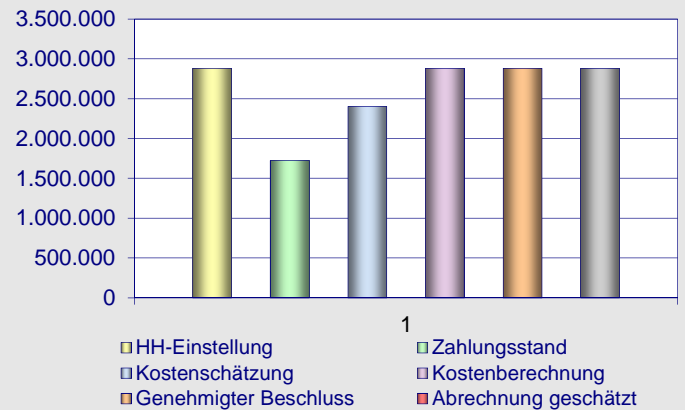
Projekt	Stand	<b>5/2014</b>	Auftrag	47
Anbau Schlößlesfeldschule (Cornelius-36)			<b>721100104217</b>	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Schneider</b>							
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019	und ff.	
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	800.000	1.550.000	530.000				<b>2.880.000</b>
Zahlungsstand	972.572	749.263					<b>1.721.834</b>
Kostenschätzung vom 26. Mai 11							<b>2.400.000</b>
Kostenberechnung vom 22. Mai 12							<b>2.880.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 13. Jul 11 27. Jun 12							<b>2.880.000</b>
Abrechnung geschätzt					100%	0	<b>2.880.000</b>

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Im Augenblick wird der Parkett verlegt und gleichzeitig wird die abgehängte Decke fertig gestellt.

Die Arbeiten an den Außenanlagen sind fast abgeschlossen.

Das Gebäude soll zu Beginn der Sommerferien 2014 zur Ferienbetreuung in Betrieb gehen.

**TERMINE**

**SOLL**

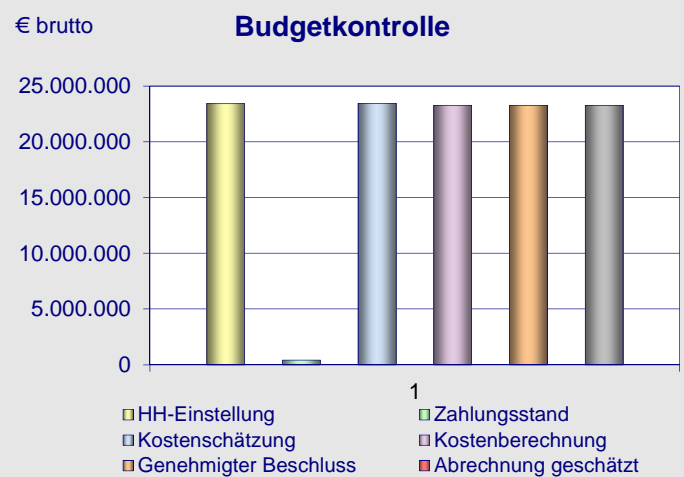
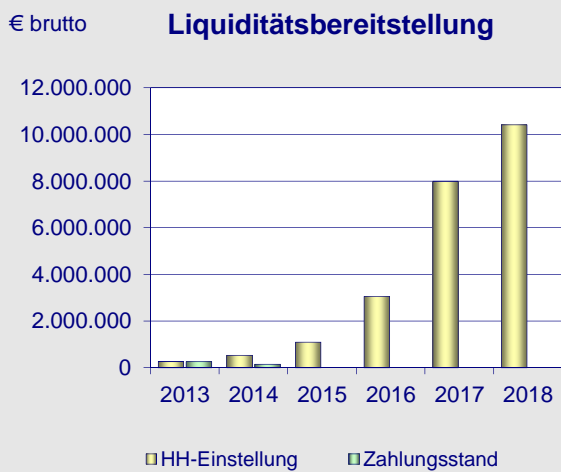
**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	10 / 2011	12 / 2011			erledigt	●
Planung	1 / 2012	2 / 2013			erledigt	●
Ausführung	3 / 2013	7 / 2014			unkritisch	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		11 / 2011			erledigt	●
Baugesuch		6 / 2012			erledigt	●
Baubeginn		3 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		7 / 2014			unkritisch	●

Hinweise:

Projekt	Stand	<b>5/2014</b>	Auftrag		49
Generalsanierung Goethe-Gymnasium (See-37)			<b>721100601417</b>		

Projektleiter Fachber. 65: <b>Fischer</b>							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2019	und ff.	
<b>KOSTEN</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	270.000	540.000	1.100.000	3.060.000	8.000.000	10.430.000	<b>23.400.000</b>
Zahlungsstand	267.350	151.323					<b>418.673</b>
Kostenschätzung vom 17. Jul 13							<b>23.440.000</b>
Kostenberechnung vom 20. Feb 14							<b>23.270.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 2. Mrz 10 19. Mrz 14							<b>23.270.000</b>
Abrechnung geschätzt					100%	0	<b>23.270.000</b>



**Erläuterungen**

Der Entwurf mit Kostenberechnung ist mit dem Entwurfs- und Baubeschluß (Vorlage 046/14) abgeschlossen. Der Bauantrag wird eingereicht und die Ausführungsplanung wird derzeit bearbeitet.

Das erste Ausschreibungspaket ist für das 1. Quartal 2015 vorgesehen. Geplanter Baubeginn 08 / 2015, nach der Fertigstellung der zukünftigen Gemeinschaftsschule Innenstadt in der Alleinstr. 17/21.

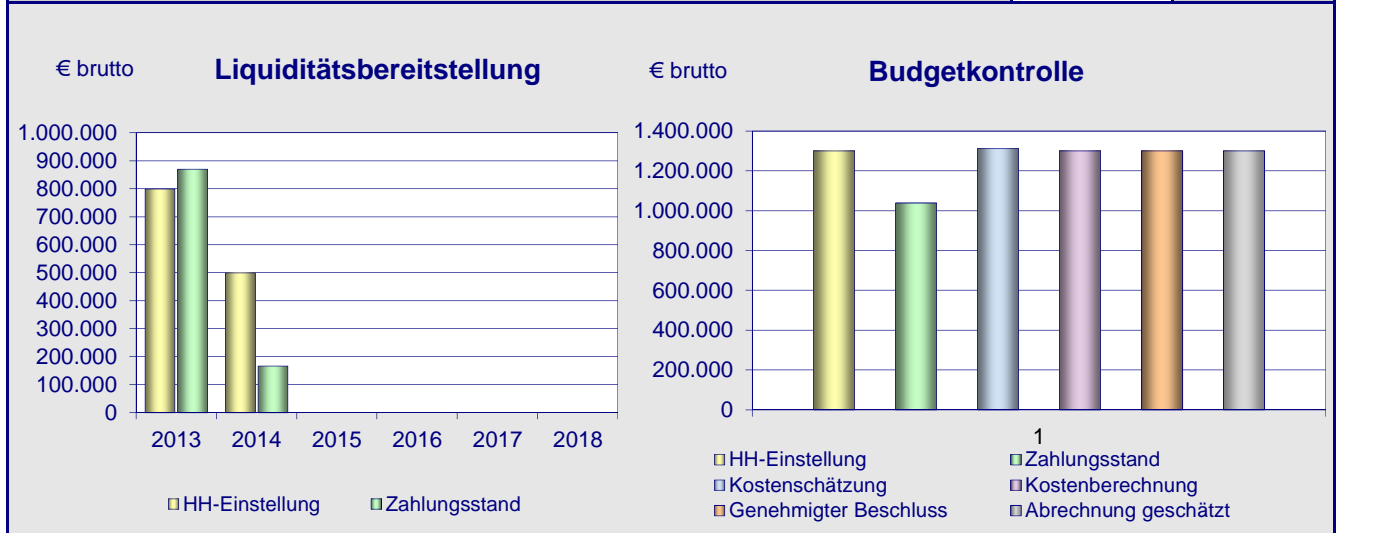
Der Umbau wird in 2 Bauabschnitten realisiert. Die Fertigstellung des Gebäudes in der Seestraße ist für Februar 2017 geplant. Die Gesamtfertigstellung einschl. Gebäude Alleinstraße ist Mitte 2018 vorgesehen.

<b>TERMINE</b>	<b>SOLL</b>	<b>STATUS</b>
----------------	-------------	---------------

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	11 / 2012	3 / 2013			erledigt	●
Planung	3 / 2013	7 / 2015			unkritisch	●
Ausführung	8 / 2015	7 / 2018			unkritisch	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		erledigt			erledigt	●
Baugesuch		6 / 2014			unkritisch	●
Baubeginn		8 / 2015			unkritisch	●
Fertigstellung		7 / 2018			unkritisch	●

**Hinweise:** Baubeginn ist abhängig von der Fertigstellung der zukünftigen Gemeinschaftsschule Innenstadt im ehemaligen Pestalozzigeäude.

Projektleiter Fachber. 65: <b>Pflumm</b>							
<b>KOSTEN</b>	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019	und ff.	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Gesamt
HH-Einstellung	800.000	500.000					1.300.000
Zahlungsstand	871.510	167.033					1.038.544
Kostenschätzung vom 26. Feb 13							1.310.874
Kostenberechnung vom							1.300.000
Genehmigter Beschluss vom			10. Okt 12	20. Jun 13			1.300.000
Abrechnung geschätzt					100%	●	1.300.000



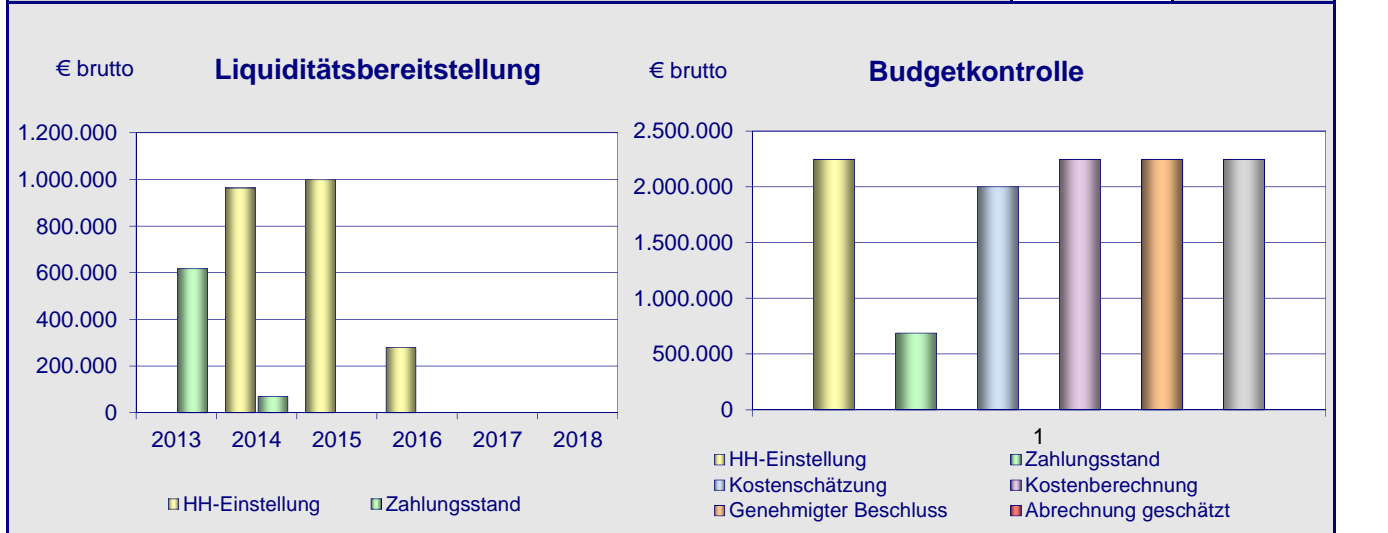
**Erläuterungen**

Die Leitstelle wurde im Oktober 2013 an den Landkreis übergeben. Das Projekt wird derzeit schlussgerechnet.

TERMINE	SOLL		STATUS			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	
Planung	erledigt	erledigt			erledigt	
Ausführung	erledigt	erledigt			erledigt	
<b>Meilenstein</b>	<b>bis</b>					
Raumprogramm		erledigt			erledigt	
Baugesuch		erledigt			erledigt	
Baubeginn		erledigt			erledigt	
Fertigstellung		erledigt			erledigt	
<b>Hinweise:</b>						

Projekt	Stand	<b>5/2014</b>	Auftrag	<b>756100501007</b>	68
KUZ- Umbau Museumsräume (Wilhelm-9/1)					

Projektleiter Fachber. 65: <b>Müllich</b>							
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019	und ff.	
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung		965.000	1.000.000	280.000			<b>2.245.000</b>
Zahlungsstand	617.978	69.947					<b>687.925</b>
Kostenschätzung		vom 25. Feb 13					<b>2.000.000</b>
Kostenberechnung		vom 29. Mai 13					<b>2.245.000</b>
Genehmigter Beschluss		vom 26. Jun 13					<b>2.245.000</b>
Abrechnung geschätzt		100%		0		●	<b>2.245.000</b>



**Erläuterungen**

Das Bauvorhaben wird in 2 Bauabschnitten ausgeführt. Der 1. Bauabschnitt wurde im Juni 2013 begonnen und im Oktober 2013 mit der Eröffnung der Ausstellung weitgehend abgeschlossen.

Die Angebotsverfahren für das 1. Vergabepaket des 2. Bauabschnitts sind abgeschlossen. Der Vergabebeschluss erfolgte durch den BTU am 20.03.2014 (Vorlage 070/14).

Die Bauarbeiten zum 2. Bauabschnitt haben am 24.03.2014 begonnen. Aktuell erfolgen die Rohbauarbeiten.

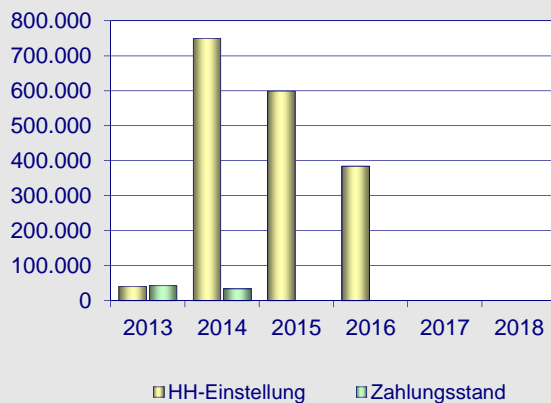
<b>TERMINE</b>	<b>SOLL</b>		<b>STATUS</b>			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2013	1 / 2013			erledigt	●
Planung	1 / 2013	6 / 2014			im Plan	●
Ausführung	6 / 2013	3 / 2015			unkritisch	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		2 / 2013			erledigt	●
Baugesuch		5 / 2013			erledigt	●
Baubeginn		6 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		3 / 2015			unkritisch	●
<b>Hinweise:</b>						



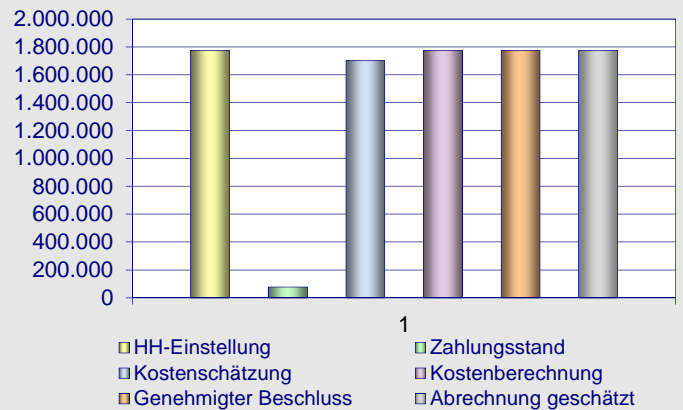
Projekt	Stand	<b>5/2014</b>	Auftrag	71
Erweiterung KiGa (Reichertshalde 51)			<b>736501108017</b>	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Raiber</b>							
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019 und ff.	
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	40.000	750.000	600.000	385.000			<b>1.775.000</b>
Zahlungsstand	43.062	34.342					<b>77.404</b>
Kostenschätzung			vom 2. Mai 13				<b>1.700.000</b>
Kostenberechnung			vom 23. Sep 13				<b>1.775.000</b>
Genehmigter Beschluss			vom 6. Nov 13				<b>1.775.000</b>
Abrechnung geschätzt					100%		<b>1.775.000</b>

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



### Erläuterungen

Am 22. Mai 2014 wurde das 1. Vergabepaket mit den Hauptgewerken im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt vorgestellt.

Im Februar / März 2014 wurde mit der Ausführung der Vorarbeiten (Rodungs- und Baumfällarbeiten und Umverlegung Strommast) begonnen. Nach der Vergabe der Hauptgewerke beginnen die Rohbauarbeiten im Juni 2014.

Die Umbauarbeiten im Bestand können erst nach Fertigstellung des Anbaues in den darauffolgenden Sommerferien 2015 stattfinden.

Einen reibungslosen Ausführungsverlauf vorausgesetzt, kann die Einrichtung im September 2015 in Betrieb gehen.

Witterungsbedingt kann sich die Fertigstellung des Außenanlagenbereichs noch bis Ende 2015 hinziehen.

### TERMINE

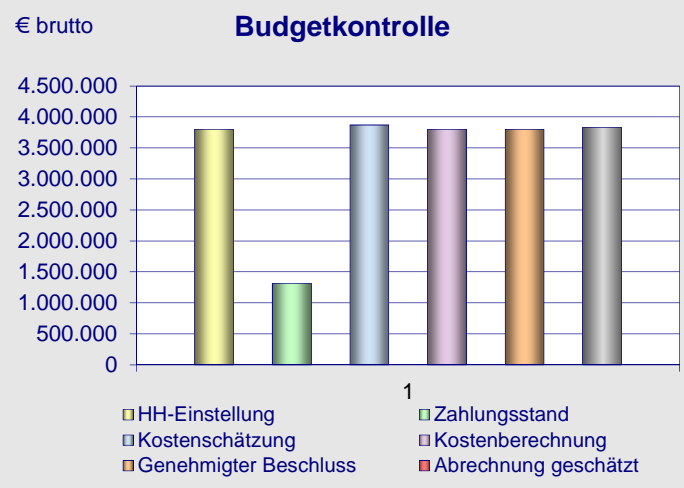
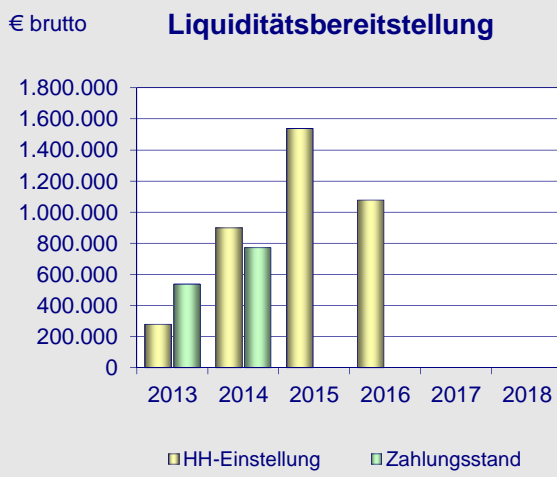
### SOLL

### STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	7 / 2012	10 / 2012			erledigt	●
Planung	11 / 2012	3 / 2014			erledigt	●
Ausführung	3 / 2014	9 / 2015			im Plan	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		7 / 2012			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2013			erledigt	●
Baubeginn		3 / 2014			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2015			unkritisch	●

Hinweise:

Projektleiter Fachber. 65: <b>Hüttig</b>							
<b>KOSTEN</b>	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019	und ff.	
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	280.000	900.000	1.540.000	1.080.000			<b>3.800.000</b>
Zahlungsstand	538.712	772.261					<b>1.310.973</b>
Kostenschätzung vom 17. Apr 12							<b>3.870.000</b>
Kostenberechnung vom 26. Sep 12							<b>3.800.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 15. Dez 11   13. Dez 13   23. Jul 13							<b>3.800.000</b>
Abrechnung geschätzt					101%	30.000	<b>3.830.000</b>



**Erläuterungen**

Aktuelle Arbeiten:  
 Zimmer-/Dachdeckerarbeiten Dachstuhl Bestand;  
 Metaldach (Neubau), Trockenbauarbeiten, Rohinstallation TGA;  
 Ausschreibung Bodenbelagsarbeiten, Maler-/Stuckateurarb.

anstehende Arbeiten:  
 Metaldach, Holzfassade, Fenster  
 Vergabe Bodenbelagsarbeiten und Maler-/Stuckateurarbeiten

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	erledigt	7 / 2013			erledigt	●
Ausführung	im Plan	12 / 2014			im Plan	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		12 / 2011			erledigt	●
Baugesuch		2 / 2013			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2014			unkritisch	●

Hinweise: