



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 228/14

Sachbearbeitung:

Wahl, Gaby
Angerbauber, Annette
Hettmer, Melanie

Datum:

04.07.2014

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	17.07.2014	ÖFFENTLICH

Betreff: Erdmannhäuserstraße 1 - Lembergschule
Anmietung von Containern für die Lembergschule

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlagen Nr. 418/13 - Poppenweiler, Erdmannhäuser Str. 1: Energetische Sanierung und Umnutzung „Altes Schulhaus“

Anlagen: - Grundriss mobile Behelfsräume
- Lageplan mit mobilen Behelfsräumen

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt beschließt die Anmietung von zwei mobilen Behelfsräumen für die Lembergschule ab Oktober 2014 zu einem monatlichen Mietpreis in Höhe von 1.752,87 € inkl. MwSt. bei der Firma Algeco GmbH.
2. Als Vertragslaufzeit werden 24 Monate vereinbart zzgl. einer Option für weitere 12 Monate. Die Mietkosten für 24 Monate betragen 42.068,88 €, die Mietkosten für 36 Monate betragen 63.103,32 € inkl. MwSt. Die einmaligen Kosten für den Transport sowie den Auf- und Abbau betragen 17.840,40 € inklusive MwSt., hinzu kommen ca. 10 % für Unvorhergesehenes, somit betragen die einmaligen Kosten rund 20.000 € inkl. MwSt. Die maximalen Gesamtkosten betragen 83.103 € inkl. MwSt.

Sachverhalt/Begründung:

Die Schule verfügt über acht Klassen- und drei Mehrzweckräume im Hauptgebäude. Die Schule hat bereits einen Mehrzweckraum zu einem Klassenraum umgewandelt und muss daher mit zwei statt drei Mehrzweckräumen auskommen. Ab dem Schuljahr 2014/2015 hat die Lembergschule erstmals drei Eingangsklassen.

Die Kernzeitbetreuung ist derzeit im Alten Schulhaus untergebracht und belegt dort einen Raum.

Mit der Sanierung und Umnutzung des Alten Schulhauses wird nach Fertigstellung des derzeit im Bau befindlichen Kinder- und Familienzentrums in Poppenweiler, voraussichtlich im ersten Quartal 2015 begonnen. Ab diesem Zeitpunkt steht das gesamte „Alte Schulhaus“ der Schulnutzung nicht mehr zur Verfügung.

Der steigende Klassenraumbedarf kann im Hauptgebäude der Schule nicht aufgefangen werden. Zur Aufrechterhaltung des Schulbetriebs werden daher befristet für die Schuljahre 2014/15 und 2015/16 zwei provisorische Klassenräume im Bereich der Lembergschule benötigt.

Die Projektgruppe Bildung und Region (biregio) hat zum 01.02.2014 die Prognose der möglichen Schülerzahlen für die Lembergschule auf der Basis der Geburtenzahlen zum 26.09.2013 aktualisiert.

Aus dieser Aktualisierung geht hervor, dass sich der Raumbedarf der Lembergschule erhöht (siehe Tabelle).

Grundschule Lembergschule
Prognose Stand: 01.02.2014

Schuljahr	12/13 Ist	13/14 Ist	14/15	15/16 Beginn Sanierung Altes Schulhaus	16/17 Fertigstellung Altes Schulhaus	17/18
Geburtenzahlen zum 26.09.13	49	49	68	57	59	64
1. Klasse	52/2	42/2	69/3	60/3	59/3	64/3
2. Klasse	39/2	52/2	45/2	74/3	64/3	59/3
3. Klasse	37/2	42/2	50/2	44/2	72/3	64/3
4. Klasse	61/3	37/2	40/2	49/2	43/2	72/3
gesamt:	189/9	173/8	204/9	227/10	238/11	259/12

Klassenteiler: 28/56/84

Im Vorfeld wurden mehrere Standorte untersucht. Der vorgesehene Standort wurde aus den nachfolgenden Gründen ausgewählt:

- Nähe zu den Sanitäranlagen
im Schulgebäude: aufgrund der kurzen Wege kommen die Kinder auch bei schlechtem Wetter trocken in das Hauptgebäude
- Höhenlage auf dem Grundstück:
bei dem gewählten Standort befinden sich die Schulräume etwas geschützt (Lärm- und Sichtschutz) zur Straße hin - hinter einer vorhandenen Böschung

- Es sind keine direkten Beeinträchtigungen bei der Baustelle zur Sanierung „Altes Schulhaus“ zu erwarten
- Versorgungsleitung für die Container: diese können mit einer kurzen Anbindung an das Hauptgebäude kostengünstig angeschlossen werden
- Die derzeit brach liegenden Flächen (Gebäudeabbruch Haus und Garage) können in die Außenanlagen mit integriert werden.

Der Standort ist mit der Schulleitung, dem Fachbereich Bildung, Familie, Sport und dem Fachbereich Tiefbau und Grünflächen abgestimmt.

In Anlehnung an den Zeitraum der für die Sanierung des „Alten Schulhauses“ benötigt wird, ist die Anmietung für 24 Monate geplant. Für den Fall einer unplanmäßigen Bauzeitenverlängerung besteht die Möglichkeit zur Ausübung einer Option für weitere 12 Monate.

Es wurden 3 Angebote abgefragt, Kriterien waren:

- Ausreichende Isolierung von Wänden und Decke
- Außenliegender Sonnenschutz
- Außentüren Verbundsicherheitsglas

Alle 3 Angebote sind wertbar.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung ergab folgendes Ergebnis:

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.

Firma	Monatl. Miet inkl. MwSt.	Miete 24 Monate inkl. MwSt.	Miete 36 Monate inkl. MwSt.	Einmalige Kosten inkl. MwSt.	Gesamter Betrag 24 Monate inkl. MwSt.	Gesamter Betrag 36 Monate inkl. MwSt.
Algeco GmbH 72800 Eningen	1.752,87	42.068,88	63.103,32	17.840,40	59.909,28	80.943,72
Hald & Grunewald GmbH 71083 Herrenberg	2.308,60	55.406,40	83.109,60	8.156,26	63.562,66	91.265,86
Kleusberg GmbH & Co. KG 71686 Remseck	2.646,56	63.517,44	95.276,16	11.773,86	75.291,30	107.050,02

Die Firma Algeco GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt im Rahmen der Kostenannahme.

In den Beschlusssummen sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes beim Auf- und Abbau enthalten.

Die Kosten 2014 in Höhe von max. 25.250 € werden aus dem TH 65 in der Produktgruppe 1124 unter der Kostenart 42310010 -Mieten und Pachten unbewegliches Vermögen - gedeckt (siehe

Haushaltsplan Seite 262). Die Folgekosten für 2015 und 2016 werden zum jeweiligen Haushalt angemeldet.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		max. 83.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 65		Produktgruppe 1124		
ErgHH: Ertrags-		Mieten und Pachten unbewegliches Vermögen		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900063	42310010			

Verteiler:

FB 14, FB 20, FB 48, FB 67