



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

VORL.NR. 295/14

**Sachbearbeitung:**

Martin Scheuermann

**Datum:**

10.02.2015

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

**Sitzungsdatum**

26.02.2015

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Grünbühl-Sonnenberg: Förderung der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH für die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen, Gebäude Am Sonnenberg 18, 18/1

**Bezug SEK:**

4 - Vitale Stadtteile

**Bezug:**

Vorl. 483/10 (Förderung der Mieterumzüge in den Gebäudeblöcken Am Sonnenberg 16, 18, 20)

**Anlagen:**

keine

**Beschlussvorschlag:**

1. Für die Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH (WBL), Mathildenstr. 21, 71638 Ludwigsburg, wird für den Abbruch des Gebäudes im Bereich Sonnenberg-Südwest, namentlich
  - Gebäudeblock Am Sonnenberg 18, 18/1 (Flst. 4782/3), ein Zuschuss aus Städtebaufördermitteln in Höhe von bis zu 178.879,00 Euro gewährt. Der städtische Anteil dieser Förderung beträgt 40 % (71.551,60 Euro).
2. Das Referat Nachhaltige Stadtentwicklung wird ermächtigt, mit der WBL einen entsprechenden Ordnungsmaßnahmenvertrag abzuschließen.

**Sachverhalt/Begründung:**

Um die Ziele der „Sozialen Stadt“ nach neuem und bedarfsgerechtem Wohnraum zu erreichen, waren – und sind – für den Sonnenberg umfangreiche städtebauliche Veränderungen vorgesehen. Ein Großteil davon wurde bereits realisiert. Verschiedene Gebäudetypen und Wohnraumangebote zum Eigentum oder zur Miete machen den Stadtteil für viele Zielgruppen interessant.

Im Frühjahr 2011 hat die WBL begonnen, Gespräche mit den betroffenen Haushalten der Gebäudeblöcke Am Sonnenberg 16-20 zu führen und Ersatzwohnungen anzubieten. Der Gebäudeblock 16, 16/1, 16/2 wurde bereits vor längerer Zeit abgebrochen.

Das Gebäude 20, 20/1, 20/2 wird derzeit und bis Ende 2016 als Asylbewerberunterkunft genutzt, anschließend soll das Gebäude abgebrochen werden. Die Entscheidung über den Abbruch und dessen Förderung traf der BTU im September 2014 (Vorl. 296/14).

Das Umzugsmanagement im nunmehr betroffenen Gebäudeblock Am Sonnenberg 18, 18/1 steht kurz vor dem Abschluss, so dass dann auch der Abbruch in Kürze beginnen kann und soll. Über Art und Umfang der künftigen Bebauung, abgewickelt über das Bebauungsplanverfahren „Sonnenberg-Südwest“, wird gesondert beraten und entschieden. Bei sämtlichen bisher beratenen

Varianten ist der Abbruch der bestehenden Gebäudeblöcke Voraussetzung für die weitere städtebauliche Entwicklung.

### Kosten, Finanzierung und Städtebauförderung

Die Berechnung des Zuschusses fand ihre Grundlage im günstigsten bei der WBL eingereichten Angebot für den Abbruch der Gebäude, zuzüglich förderfähiger Baunebenkosten wie Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator, Abklemmarbeiten der Versorgungsunternehmen etc. All dies ergibt in der Kostenschätzung förderfähige Gesamtkosten in Höhe von 178.879,00 Euro. Die Maßnahmen sind gemäß der Städtebauförderrichtlinien zu 100% förderfähig.

Für die oben genannte Maßnahme stehen unter dem Auftrag 751100510018 („Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen“) die erforderlichen Haushaltsmittel zur Verfügung. Die Auszahlungsmodalitäten werden der haushaltsrechtlichen Verfügbarkeit angepasst.

Die Stadt zahlt den Zuschuss in Höhe von maximal 178.879,00 Euro an die WBL aus. 60 Prozent der ausgegebenen Summe, dies sind 107.327,40 Euro, werden aus Mitteln des Bund-Länder-Programms „Soziale Stadt“ zurückerstattet und fließen dem städtischen Haushalt zu (Auftrag 751100500000). Somit verbleibt ein städtischer Eigenanteil in Höhe 71.551,60 Euro (40 Prozent).

### Nächste Schritte

Nach Beschlussfassung werden Stadt und WBL den Ordnungsmaßnahmenvertrag abschließen. Der Gebäudeblock wird in den kommenden Monaten abgebrochen. Parallel dazu wird das Bebauungsplanverfahren „Sonnenberg-Südwest“ vorangetrieben

### Unterschriften:

**Martin Scheuermann**

**i.V. Frank Steinert**

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 178.879,00 EUR		
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 05		Produktgruppe 5110-005		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen		A511005100		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78170000	751100510018

**Verteiler: DI, DII, DIII, 14, 20, 61, WBL**