



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

VORL.NR. 296/14

Sachbearbeitung:

Martin Scheuermann

Datum:

15.08.2014

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

25.09.2014

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff: Grünbühl-Sonnenberg: Förderung der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH für die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen, Gebäude Am Sonnenberg 20, 20/1, 20/2

Bezug SEK: 4 - Vitale Stadtteile

Bezug: Vorl. 483/10 (Förderung der Mieterumzüge in den Gebäudeblöcken Am Sonnenberg 16, 18, 20)

Anlagen: keine

Beschlussvorschlag:

1. Für die Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH (WBL), Mathildenstr. 21, 71638 Ludwigsburg, wird für den Abbruch des Gebäudes im Bereich Sonnenberg-Südwest, namentlich
 - Gebäudeblock Am Sonnenberg 20, 20/1, 20/2 (Flst. 4782/2),ein Zuschuss aus Städtebaufördermitteln in Höhe von bis zu 281.536,00 Euro gewährt. Der städtische Anteil dieser Förderung beträgt 40 % (112.614,40 Euro).
2. Das Referat Nachhaltige Stadtentwicklung wird ermächtigt, mit der WBL einen entsprechenden Ordnungsmaßnahmenvertrag abzuschließen.

Sachverhalt/Begründung:

Um die Ziele der „Sozialen Stadt“ nach neuem und bedarfsgerechtem Wohnraum zu erreichen, waren – und sind – für den Sonnenberg umfangreiche städtebauliche Veränderungen vorgesehen. Ein Großteil davon wurde bereits realisiert. Verschiedene Gebäudetypen und Wohnraumangebote zum Eigentum oder zur Miete machen den Stadtteil für viele Zielgruppen interessant. Im Frühjahr 2011 hat die WBL begonnen, Gespräche mit den betroffenen Haushalten der Gebäudeblöcke Am Sonnenberg 16-20 zu führen und Ersatzwohnungen anzubieten. Der Gebäudeblock 16, 16/1, 16/2 wurde mittlerweile abgebrochen. Der Gebäudeblock Am Sonnenberg 20, 20/1, 20/2, dessen Abbruchförderung Gegenstand dieser Vorlage ist, steht bereits leer. Für die Förderung des Abbruchs des anderen, in Sonnenberg-Südwest gelegenen Gebäudeblocks (Am Sonnenberg 18, 18/1) wird zu gegebener Zeit eine separate Beschlussvorlage erstellt. Hier ist das Umzugsmanagement noch nicht vollständig abgeschlossen.

Über Art und Umfang der künftigen Bebauung, abgewickelt über das Bebauungsplanverfahren „Sonnenberg-Südwest“, wird gesondert beraten und entschieden. Bei sämtlichen bisher beratenen Varianten ist der Abbruch der genannten Gebäudeblöcke Voraussetzung für die weitere städtebauliche Entwicklung.

Kosten, Finanzierung und Städtebauförderung

Die Berechnung des Zuschusses fand ihre Grundlage im günstigsten bei der WBL eingereichten Angebot für den Abbruch der Gebäude, zuzüglich förderfähiger Baunebenkosten wie Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator, Abklemmarbeiten der Versorgungsunternehmen etc. All dies ergibt in der Kostenschätzung förderfähige Gesamtkosten in Höhe von 281.536,00 Euro. Die Maßnahmen sind gemäß der Städtebauförderrichtlinien zu 100% förderfähig. Für die oben genannte Maßnahme stehen unter dem Auftrag 78170000 („Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen“) die erforderlichen Haushaltsmittel zur Verfügung. Die Auszahlungsmodalitäten werden der haushaltsrechtlichen Verfügbarkeit angepasst. Die Stadt zahlt den Zuschuss in Höhe von maximal 281.536,00 Euro an die WBL aus. 60 Prozent der ausgegebenen Summe, dies sind 168.921,60 Euro, werden aus Mitteln des Bund-Länder-Programms „Soziale Stadt“ zurückerstattet und fließen dem städtischen Haushalt zu. Somit verbleibt ein städtischer Eigenanteil in Höhe 112.614,40 Euro (40 Prozent).

Nächste Schritte

Nach Beschlussfassung werden Stadt und WBL den Ordnungsmaßnahmenvertrag abschließen. Der Gebäudeblock wird in den kommenden Monaten abgebrochen. Parallel dazu wird das Bebauungsplanverfahren „Sonnenberg-Südwest“ vorangetrieben.

Unterschriften:

Martin Scheuermann

Albert Geiger

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 281.536,00 EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 05		Produktgruppe 5110-005		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen		A511005100		
Deckung		☒ Ja ☐ Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78170000	751100510018

Verteiler: DI, DII, DIII, 14, 20, 61, WBL