



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 330/14

Sachbearbeitung:

Fink, Joachim

Datum:

18.09.2014

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

02.10.2014

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff: Charlottenkrippe, Wilhelmstraße 44
Vergabe Fensterbau

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: --

Anlagen: --

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Fensterbauarbeiten an die Fa. Fenster Felder GmbH & Co. KG, Neckargartacher Straße 105, 74080 Heilbronn-Böckingen wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 10 %)
	Fensterbauarbeiten	Fenster Felder GmbH & Co. KG Neckargartacher Straße 105 74080 Heilbronn-Böckingen	116.000,--

Sachverhalt/Begründung:

Die Fenster im denkmalgeschützten Gebäude der Charlottenkrippe, Wilhelmstraße 44, sind bereits seit einigen Jahren in einem erneuerungsbedürftigen Zustand. Die vorhandenen Fenster sind abgängig, undicht und mit keiner Isolierverglasung versehen. Die Größe der einzelnen Flügel ist für die Nutzer schwierig zu handhaben. Des Weiteren sind verschiedene Farbanstriche vorhanden, welche das Gesamtbild des Gebäudes beeinträchtigen.

Im Zuge der anstehenden Brandschutzmaßnahmen für den U3-Ausbau führt die Erneuerung der Fenster zu einigen Synergieeffekten. Einige Fenster werden durch Fluchttüren ersetzt. Eine Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde ist nach Erstellung der Werkpläne durchzuführen. Der Einbau der Fenster erfolgt unter Berücksichtigung der Witterung und nach Abstimmung mit den Nutzern.

Die Heizwärmeverluste aufgrund fehlender Isolierung und Undichtigkeiten werden durch den Einbau neuer Fenster deutlich reduziert.

Die Fensterbauarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Zur Submission am 04.09.14 lagen zwei Angebote vor.

Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung liegt folgendes Ergebnis vor:
(Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.)

- 1. Fa. Felder 105.299,53 EUR = 100%
- 2. Fa. Strobel 122.861,07 EUR = 116%

Die Fa. Felder hat somit das annehmbarste Angebot abgegeben und wird zur Vergabe vorgeschlagen. Die Auftragssumme liegt innerhalb des geschätzten Budgets.

Die Fenstersanierung im Haus 46 der Charlottenkrippe wurde ebenfalls von der Fa. Felder durchgeführt. Die Arbeiten verliefen reibungslos.

In der verfügbaren Summe sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Finanzierung:

Im Haushaltsplan sind im Teilhaushalt 65 in der Produktgruppe 42110000 Mittel in Höhe von 125.000 EUR bereitgestellt.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> NEIN	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		125.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 65		Produktgruppe 1124		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		42110000 Gebäudeunterhaltung		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900304	42110000			

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48, FB 60