



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 353/14

**Federführung:**

FB Tiefbau und Grünflächen

**Sachbearbeitung:**

Grieshaber, Horst  
Habermann, Michael  
Nagel, Andrea

**Datum:**

07.10.2014

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	23.10.2014	ÖFFENTLICH
<b>Betreff:</b>	Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler, Erdmannhäuser Straße 7 - 9, Außenanlagen - Vergabebeschluss	
<b>Bezug SEK:</b>	Masterplan 9 - Bildung und Betreuung; Masterplan 7 - Grün in der Stadt	
<b>Bezug:</b>	Vorlage Nr. 255/14 Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler, Erdmannhäuser Straße 7 - 9, Außenanlagen und Verkehrserschließung Entwurfs- und Baubeschluss, Vergabe von Planungsleistungen	
<b>Anlagen:</b>	1. Zugangsrampe Erdmannhäuser Straße 2. Zugangsrampe Parkplatz	

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag zur Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten zur Herstellung der Außenanlagen des Kinder- und Familienzentrums Poppenweiler wird auf der Grundlage des Angebots vom 07.10.2014 an die Firma Link GmbH, Senefelderstraße 3, 70736 Fellbach, vergeben.

**Die Vergabesumme einschließlich 19 % Mehrwertsteuer beträgt:**

Angebotssumme (brutto)	202.067,43 €
+ Unvorhergesehenes (ca. 9 %)	17.932,57 €

**Vergabesumme brutto** **220.000,00 €**

Das Gremium wird dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 10% überschritten werden.

## Nachtrag zum Entwurfs- und Baubeschluss:

Am 23.07.2014 wurde im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt der Entwurfs- und Baubeschluss, Vorlage Nr. 255/14, gefasst. Dabei wurde ergänzend gefordert, „...gezielt nach einer ebenerdigen Lösung für die Anlieferung zu suchen.“

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen hat 2 Varianten mit Rampen geprüft (siehe Anlagen 1 und 2).

Auf Grund der beengten Platzverhältnisse und der zu überwindenden Höhen würden die Rampen jeweils ein Gefälle von 11 - 13 % erfordern. Barrierefreie Rampen sollen ein Gefälle von 6 bis 8 % nicht überschreiten.

Gegenüber dem Beschlussvorschlag ist bei der Ausführung der Rampenlösungen mit folgenden Mehrkosten zu rechnen:

Für die Variante 1 (Zugangsrampe Erdmannhäuser Straße) entspricht dies Mehrkosten von ca. 25.000,-- €.

Für Variante 2 (Zugangsrampe Parkplatz) entstehen Mehrkosten in Höhe von ca. 30.000,-- €.

Das Konzept des KiFaZ hat eine den Anforderungen der LBO entsprechende barrierefreie Erschließung - auch für das Familienzentrum - durch den Eingang der KiTa und den sich dort befindlichen Fahrstuhl. Für die Größe des Bauvorhabens entspricht dies bereits einer sehr guten ebenerdigen Erschließung.

Mit dem Caterer der KiTa wurde die Anlieferung des Essens über die Stufen abgestimmt. Sie stellt kein Problem dar, da das Essen in Styroporkisten geliefert und nicht mit einem Wagen transportiert wird. Für den Lieferservice macht es keinen Unterschied, ob er über eine Treppe oder eine Rampe gehen muss.

In Abwägung der o.g. Punkte wird empfohlen, die Treppenlösung entsprechend dem bisherigen Entwurf umzusetzen.

## Sachverhalt/Begründung:

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen hat die landschaftsgärtnerischen Arbeiten in der LKZ und im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg öffentlich ausgeschrieben.

Bis zur Submission am 07.10.2014 haben 14 Firmen die Ausschreibungsunterlagen abgeholt. Davon haben 7 Firmen ein Angebot abgegeben. Die geprüften Angebote stellen sich unter Berücksichtigung von Preisnachlässen, einschließlich Mehrwertsteuer von 19 %, wie folgt dar:

<u>Firma</u>	<u>Angebotssumme (brutto)</u>	<u>Abweichung %</u>
1. Link GmbH, 70736 Fellbach	202.067,43 €	100,00 %
2. Ernst Sievers, 71691 Freiberg a.N.	267.004,50 €	132,10 %
3. Langjahr Bau GmbH, 74366 Kirchheim/N.	276.655,71 €	136,90 %
4. Michael Hörr GmbH, 71686 Remseck	292.997,71 €	145,00 %
5. Bietigheimer Gartengestaltung GmbH, 71732 Tamm	314.026,57 €	155,40 %
6. Garcke GmbH, 74379 Ingersheim	322.851,11 €	159,80 %
7. Benignus GmbH, 71522 Backnang	380.846,92 €	188,50 %

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote ergab, dass die Firma Link GmbH das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Die Firma Link hat für die Stadt Ludwigsburg die Außenanlagen zur Schloßlesfeldschule, den Grünzug Pflugfelden sowie die Grünanlage Rotbäumlesfeld ausgeführt. Sie ist als leistungsfähiger und erfahrener Garten- und Landschaftsbaubetrieb bekannt.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, der Firma Link GmbH den Auftrag zur Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten zu erteilen.

### **Darstellung der Gesamtkosten:**

Nach Vergabe der landschaftsgärtnerischen Arbeiten stellen sich die Gesamtkosten wie folgt dar:

Planungshonorar	83.000,-- €
Landschaftsgärtnerische Arbeiten (Vergabe an Firma Link)	220.000,-- €
Sonstige Baukosten (z.B. Gerätehaus, Altlastenuntersuchung, Elektroarbeiten, Vermessungs- und Digitalisierungsarbeiten usw.)	52.000,-- €
-----	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>355.000,-- €</b>

Durch das günstige Angebot der Firma Link reduzieren sich die Kosten gegenüber dem Entwurfs- und Baubeschluss um ca. 60.000,-- €.

### **Weiteres Vorgehen**

Nach der Beschlussfassung über die Vergabe wird der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen die landschaftsgärtnerischen Arbeiten beauftragen. Die Arbeiten sollen je nach Witterung im November begonnen werden. Die Fertigstellung der Außenanlagen ist, sofern witterungsbedingt machbar, für März 2015 vorgesehen. Die Zugänglichkeit zum Gebäude sowie der Fluchtwege wird zum Start der Einrichtung Anfang Januar gewährleistet sein.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		355.000,-- EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 36500101		
Ertrags-/Aufwandsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	2014 mit	340.000,-- €
			VE 2014	250.000,-- €
			2015	250.000,-- €
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710500	736501112017
<b>Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage			<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich	

**Unterschriften:**

**G. Kohler**

**Verteiler:**

Dezernat II  
 Dezernat III  
 Referat Nachhaltige Stadtentwicklung  
 FB Finanzen  
 FB Revision  
 FB Hochbau- und Gebäudewirtschaft  
 FB Bildung, Familie, Sport  
 FB Tiefbau und Grünflächen