



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 354/14

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Habermann, Michael
Geißendörfer-Lübbe, Susanne

Datum:

01.10.2014

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	23.10.2014	ÖFFENTLICH
Betreff:	Kindertageseinrichtung Marstall Center, Außenanlagen - Entwurfs- und Baubeschluss	
Bezug SEK:	Masterplan 7 - Grün in der Stadt; Masterplan 9 - Bildung und Betreuung	
Bezug:	Vorlage Nr. 122/14 Kindertageseinrichtung Marstall Center – Energetische Fassadensanierung - Entwurf- und Baubeschluss - Weiterführung der Planung Außenanlagen - Beschluss Ausweichquartier	
Anlagen:	1. Entwurfsplanung, unmaßstäblich, Stand 06.10.2014	

Beschlussvorschlag:

1. Entwurfs- und Baubeschluss:

Die Außenanlagen zur Kindertageseinrichtung Marstall Center werden entsprechend der Entwurfsplanung (vgl. Anlage 1) des Planungsbüros H + H, Birke Hörner, Eberhardstraße 9/2, 71634 Ludwigsburg, umgesetzt.

Die Gesamtprojektkosten werden in Höhe von gerundet 200.000,-- € genehmigt.

Das Gremium wird dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 10% überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 14.05.2014 über die Energetische Fassadensanierung der Kindertagesstätte abgestimmt. Dabei wurde der Verbesserung (Aufhübschung) der Außenanlage (Vorl. Nr. 122/14, Punkt 1.3) zugestimmt.

Die Verwaltung hat daraufhin den Entwurf ausgearbeitet und zum Entwurfs- und Baubeschluss vorbereitet.

Die Entwurfsplanung wurde in Abstimmung mit der Kindertagesstätte, dem Fachbereich Bildung, Familie, Sport und dem Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft abgestimmt.

Gestaltungskonzept

Durch die umfangreichen Baumaßnahmen im Marstall Center und die damit verbundene vorübergehende Ausquartierung des Kindergartens, kann die Außenanlage in Teilen erneuert und saniert werden. So entsteht ein neuer und freundlicher Teilbereich, unter Berücksichtigung der U3 Kinder.

Die Spielfläche im Eingangsbereich (Nord-Ost) wird als einheitliche Spielfläche zusammengefasst. Die gesamte Fläche wird mit einem flächigen fugenlosen Fallschutz gestaltet. Der Spielbereich wird größer und freundlicher. Stolperkanten, die bei den bisher verwendeten Fallschutzplatten entstanden sind, werden dadurch vermieden.

Der Sandkasten im Osten wird erneuert und eine Spielgerätkombination für U3 Kinder angrenzend an den Gruppenraum platziert. Eine neue Spielhütte ermöglicht den Kindern das Rollenspiel. Im Süden wird der Fallschutzbelag um die Schaukel erneuert und farblich an die nördliche Fläche angepasst. Die bestehende Pflanzung wird ergänzt und aufgewertet.

Im Westen wird der Sandkasten erneuert.

Die Besonderheit des Dachgartens, der erhöhte logistische Aufwand sowie der Rückbau der bestehenden Flächen führen zu deutlich höheren Kosten, gegenüber üblichen Außenanlagen.

Die Kosten für die vorgesehene Aufhübschung und Umgestaltung inkl. Planungshonorar, Baunebenkosten und Risikoreserve betragen ca. 200.000,00 €.

Kosten

Die Aufteilung der Kosten, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer, stellt sich wie folgt dar:

1. Planungskosten gesamt (HOAI 2013)	44.000,00 €
2. Baukosten gesamt	138.000,00 €
<hr/>	
Zwischensumme	182.000,00 €
zuzgl. Risiko, Rundung und Unvorhergesehenes ca. 10 %	18.000,00 €
<hr/>	
Gesamtprojektkosten brutto	<u>200.000,00 €</u>

Weiteres Vorgehen

Nach einer Zustimmung zum Entwurfs- und Baubeschluss werden vom Büro H + H, Birke Hörner die Ausführungsplanung sowie die Leistungsbeschreibungen erarbeitet. Die landschaftsgärtnerischen Arbeiten werden vom Fachbereich Tiefbau und Grünflächen Anfang 2015 öffentlich ausgeschrieben.

Mit der Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten soll im Frühjahr 2015, in Abhängigkeit von der Gebäudesanierung, begonnen werden.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		200.000,-- EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 36500101		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	2014	40.000,--€
			2015	160.000,-- €
		<input type="checkbox"/> Nein,	Deckung durch	
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710500	736501101017

Unterschriften:

G. Kohler

Verteiler:

Dezernat II
 Dezernat III
 Referat Nachhaltige Stadtentwicklung
 FB Stadtplanung und Vermessung
 FB Finanzen
 FB Revision
 FB Hochbau- und Gebäudewirtschaft
 FB Bildung, Familie, Sport
 FB Tiefbau und Grünflächen