



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 365/14

Sachbearbeitung:

Joas, Markus

Datum:

09.10.2014

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

23.10.2014

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Turnhalle Hoheneck, Ostertagstraße 5
- Vergabe von Bauleistungen (1. Ausschreibungspaket)

Bezug SEK:

Masterplan 9 - Bildung und Betreuung / Masterplan 10 - Vielfältiges Sportangebot

Bezug:

- Vorl.-Nr. 118/14
Grundschule Hoheneck, Ostertagstr. 5, Sanierung Turnhalle
Entwurfs- und Baubeschluss
- Mündlicher Bericht nach Vorplanung vom 20.03.2014
- Vorl.-Nr. 419/13
Grundschule Hoheneck, Ostertagstraße 5, Sanierung Turnhalle
- Grundsatzbeschluss
- Vergabe der Planungsleistung

Anlagen:

Übersicht Kostenanschlag, Stand: 09.10.2014

Beschlussvorschlag:

1. Der Vergabe folgender Gewerke wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe einschl. 19 % Mwst. (Auftragssumme + 10%)
1.1	Sanitärinstallation	MB Gebäudetechnik GmbH	109.000,-
1.2	Heizungsinstallation + MSR	MB Gebäudetechnik GmbH	250.000,-
1.3	Lüftungsinstallation	LKK Knödler, Rudersberg	139.000,-
1.4	Starkstrom, Schwachstrom	Elektro - Lillich GmbH, Asperg	165.000,-

Die Vergabe der Gewerke Abbruch, Rohbau, Schadstoffsanierung, Gerüst und Fensterbau-Metall erfolgt innerhalb der Zuständigkeit der Verwaltung.

Sachverhalt/Begründung:

Chronologie:

Am 11.12.2013 hat der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt den Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Turnhalle an der Grundschule Hoheneck beschlossen. Weiterhin wurde der Vergabe der Planungsleistungen bis einschließlich Leistungsphase 3 (Entwurf) zugestimmt. Der Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales hat das Vorgehen im Grundsatz am 22.01.2014 bestätigt (Vorl.-Nr. 419/13).

Gemäß Projektfahrplan wurde der Vorentwurf mit Kostenschätzung im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 20.03.2014 präsentiert.

Nach abgeschlossener Entwurfsplanung mit Kostenberechnung hat der Gemeinderat am 04.06.2014 nach Vorberatung im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 22.05.2014 der vorliegenden Sanierungsplanung mit Baukosten von rd. 1,9 Mio. EUR zugestimmt (Vorl.-Nr. 118/14).

Der Bauantrag wurde im Juni 2014 eingereicht. Die Baugenehmigung liegt seit 13.08.2014 vor. Am 22. und 23.08.2014 wurde das 1. Ausschreibungspaket in der Ludwigsburger Kreiszeitung und im Staatsanzeiger veröffentlicht. Zur Submission am 23.09.2014 lagen Angebote für Abbruch, Rohbau, Gerüst, Schadstoffentsorgung und Fenster sowie alle technischen Gewerke vor. Somit sind rd. 71% der Baugewerke (KG 300 + 400) submittiert. Die Angebote liegen insgesamt im Rahmen der Kostenberechnung (siehe Anlage).

Zu 1. Vergaben

1.1 Vergabe „Sanitärinstallation“

Am 23.08.2014 wurden die „Sanitärinstallationsarbeiten“ öffentlich in der Ludwigsburger Kreiszeitung und dem Staatsanzeiger ausgeschrieben. Die Submission fand am 23.09.2014 statt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 9 Firmen angefordert. Zur Submission am 23.09.2014 lagen 6 Angebote vor. Alle 6 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen einschl. 19 % MwSt.:

1. Fa. MB, Gebäudetechnik GmbH, Fellbach	98.736,93 EUR = 100 %
2. Fa. Hedisa Haustechnik GmbH, Stuttgart	101.421,50 EUR = 102,71 %
3. Fa. HST Schmid GmbH, Bietigheim	105.599,39 EUR = 106,95 %
4. Fa. Scholz GmbH, Freiberg	108.889,84 EUR = 110,28 %
5. Fa. Münster Haustechnik GmbH, Remseck	109.036,59 EUR = 110,43 %
6. Fa. Georg Linder GmbH, Niederstetten	119.931,35 EUR = 121,47 %

Die Firma MB Gebäudetechnik GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Das Ausschreibungsergebnis liegt im Rahmen der Kostenberechnung.

1.2 Vergabe „Heizungsinstallation + MSR-Technik“

Am 23.08.2014 wurde die „Heizungsinstallation mit MSR-Technik“ öffentlich in der Ludwigsburger Kreiszeitung und dem Staatsanzeiger ausgeschrieben. Die Submission fand am 23.09.2014 statt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 14 Firmen angefordert. Zur Submission am 23.09.2014

lagen 6 Angebote vor. Alle 6 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen einschl. 19 % MwSt.:

1. Fa. MB Gebäudetechnik GmbH, Fellbach	226.714,04 EUR = 100 %
2. Fa. Münster Haustechnik GmbH, Remseck	228.052,40 EUR = 100,59 %
3. Fa. KWK Ing. H. Wurster GmbH, Lauffen/ Neckar	229.659,77 EUR = 101,30 %
4. Fa. Höss GmbH, Schorndorf	231.449,46 EUR = 102,09 %
5. Fa. HST Schmid GmbH, Bietigheim	233.373,16 EUR = 102,94 %
6. Fa. Georg Linder GmbH, Niederstetten	261.984,90 EUR = 115,56 %

Die Firma MB Gebäudetechnik GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Das Ausschreibungsergebnis liegt im Rahmen der Kostenberechnung (Wärmeversorgungsanlagen = 216.000 EUR zzgl. Gebäudeautomation (MSR) 54.000 EUR = Gesamt 270.000 EUR).

1.3 Vergabe „Lüftungsinstallation“

Am 23.08.2014 wurde die „Lüftungsinstallation“ öffentlich in der Ludwigsburger Kreiszeitung und dem Staatsanzeiger ausgeschrieben. Die Submission fand am 23.09.2014 statt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 8 Firmen angefordert. Zur Submission am 23.09.2014 lagen 7 Angebote vor. Alle 7 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen einschl. 19 % MwSt.:

1. Fa. LKK Knödler, Rudersberg	126.686,44 EUR = 100 %
2. Fa. KWK, Lauffen / Neckar	136.699,36 EUR = 107,90 %
3. Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH, Waldenbuch	138.012,73 EUR = 108,94 %
4. Fa. Bühr Lufttechnik GmbH, Ludwigsburg	142.339,09 EUR = 112,35 %
5. Fa. Pullmann GmbH, Ludwigsburg	147.203,00 EUR = 116,19 %
6. Fa. LK-Lorcher Klimatechnik GmbH, Lorch-Waldhausen	150.447,89 EUR = 118,76 %
7. Fa. Georg Linder GmbH, Niederstetten	190.011,61 EUR = 149,99 %

Die Firma LKK Knödler aus Rudersberg hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Das Ausschreibungsergebnis liegt über der Kostenberechnung. Die Mehrung kann im Rahmen des Gesamtbudgets kompensiert werden.

1.4 Vergabe „Starkstrom, Schwachstrom“

Am 30.08.2014 wurden die „Starkstrom-/ Schwachstromarbeiten“ öffentlich in der Ludwigsburger Kreiszeitung und dem Staatsanzeiger ausgeschrieben. Die Submission fand am 23.09.2014 statt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 6 Firmen angefordert. Zur Submission am 23.09.2014 lagen 4 Angebote und ein Alternativangebot vor. Alle Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen einschl. 19 % MwSt.:

1. Fa. Lillich, Asperg (Alternativangebot)	148.315,30 EUR = 100 %
---	------------------------

2. Fa. Weber, Heilbronn	155.374,53 EUR = 104,76 %
3. Fa. Lillich, Asperg	155.479,63 EUR = 104,83 %
4. Fa. Schlagenhauf, Ellwangen	157.536,66 EUR = 106,22 %
5. Fa. Euromicron, Karlsruhe	189.288,29 EUR = 127,63 %

Die Firma Lillich (Alternativangebot) hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Das Ausschreibungsergebnis liegt im Rahmen der Kostenberechnung.

Finanzierung

Die Entwurfsphase ist abgeschlossen, die Kostenberechnung liegt vor. Die Baukosten betragen gemäß der aktuellen Kostenberechnung mit Stand vom 05.05.2014 rd. 1,9 Mio. EUR (KG 200, 300, 400 und 700 brutto).

Im Teilhaushalt DEZ II, FB 48 sind in der Produktgruppe 4241 „Sportstätten“ unter dem Investitionsauftrag 742410008017 „Sanierung Turnhalle Ostertagstraße“ Finanzmittel in Höhe von 1,3 Mio. EUR eingestellt. Die in 2014 veranschlagten Mittel in Höhe von 100.000 EUR sind auskömmlich (siehe Haushaltsplan Seite 232). Die zusätzlich benötigten Mittel von 600.000 EUR sind zum Haushalt 2015 angemeldet). Für die Außenanlagen sind Mittel in Höhe von 35.000 EUR zum Haushalt 2015 angemeldet.

Die Gesamtfinanzierung steht unter dem Vorbehalt des Beschlusses des Haushaltsplans 2015.

Zuschüsse

Für die Sanierung der Sporthalle Grundschule Hoheneck wurde mehrfach ein Antrag auf Sportstättenförderung gestellt. Mit Bescheid vom 22.05.2014 wurde vom Regierungspräsidium mitgeteilt, dass die Maßnahme wegen Überzeichnung des Sportstättenförderungsprogramms auch in 2014 nicht berücksichtigt werden kann. Da nicht damit zu rechnen ist, dass diese Maßnahme in den nächsten Jahren auf Grund der untergeordneten Bedeutung innerhalb des Regierungsbezirks Stuttgart bezuschusst wird, aber die technische Dringlichkeit besteht, hat sich die Verwaltung nach interner Abstimmung für die Sanierung ohne Zuschuss entschlossen.

Termine

Im Anschluss an den Entwurfsbeschluss wurden die Unterlagen zum Bauantrag erstellt sowie die Ausführungsplanung begonnen. Der Bauantrag wurde Anfang Juni 2014 eingereicht. Am 13. 08.2014 erfolgte die Baugenehmigung. Die ersten Ausschreibungen und Vergaben wurden im Zeitraum vom Juli bis Oktober 2014 bearbeitet und am 23.09.2014 submissioniert. Der Baubeginn ist, in Abstimmung mit der Schulleitung und den Vereinsverantwortlichen Anfang November 2014 vorgesehen. Einen reibungslosen Bauablauf vorausgesetzt, kann die Freigabe zur Nutzung der sanierten Turnhalle zum Beginn des Schuljahres 2015 / 2016 im September 2015 erfolgen.

Eine Abstimmung über die Details der Baumaßnahme und der damit verbundenen Nutzungsbeschränkungen ist zwischen dem Fachbereich Bildung, Familie, Sport und den Nutzern erfolgt. Die Schule und die KSV Hoheneck sind mit dem Vorgehen einverstanden. Die Ausweichmöglichkeiten in andere Hallen sind von Fachbereich Bildung, Familie, Sport mit den Beteiligten abgestimmt.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		1.900.000,- EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 4241 „Sportstätten“		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000		
Investitionsmaßnahmen		742410008017		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710300	742410008017

Verteiler:

D I, D II, FB 20, FB 14, FB 48