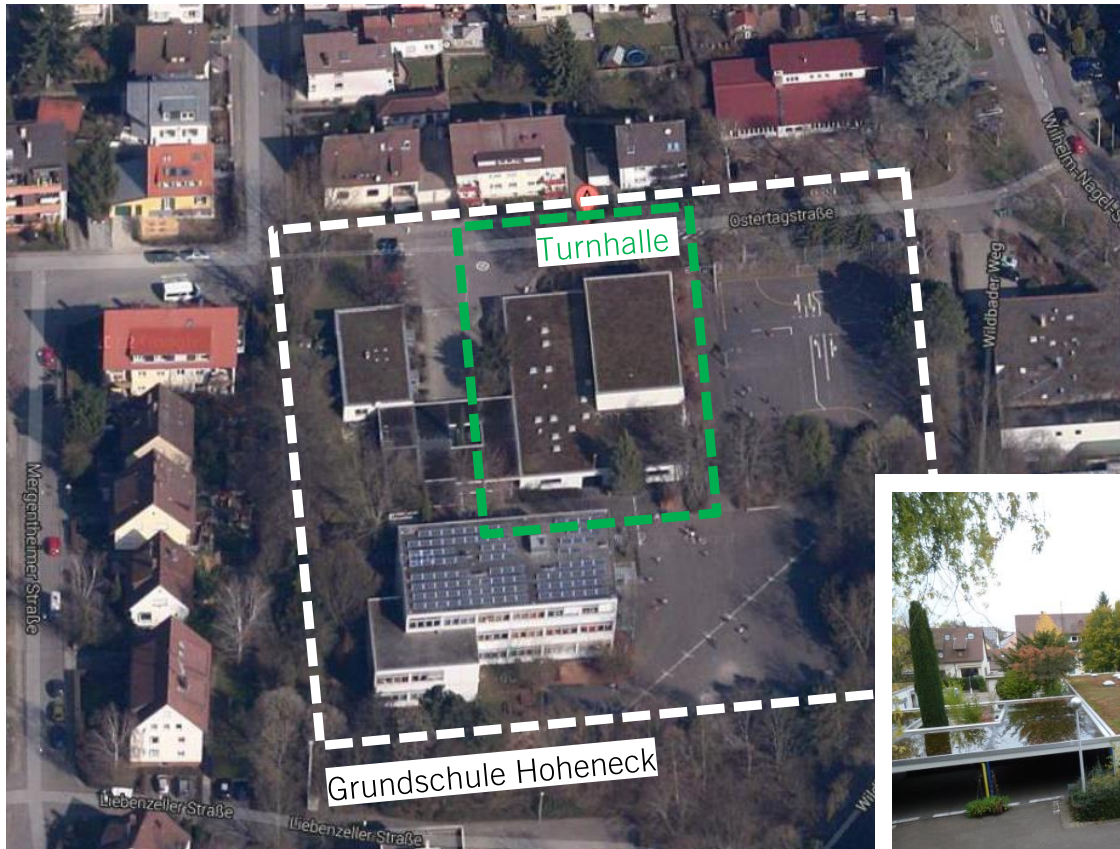




Grundschule Hoheneck, Ostertagstr. 5 Sanierung Turnhalle

- Erläuterung zur Mitteilungsvorlage



Turnhalle - Ansicht von Süden



LUDWIGSBURG

Fotos Bestand



Ansicht von Westen



Eingang



Vorplatz



Ansicht von Osten



Turnhalle



Umkleide



Waschraum



WC-Anlage



- Feststellung Sanierungsbedarf vor 2008
 - Erarbeiten Förderantrag FB20/48/65
 - Begründungen Belegungszahlen durch FB Bildung, Familie, Sport
 - Einreichen Förderanträge zur Sporthallensanierung wegen Sportstättenförderung
1. Antrag: 18.12.2008 Status : abgelehnt
 2. Antrag: 16.08.2011 Status : Der Antrag wurde am 20.12.2012 zurückgezogen, da keine Finanzmittel in den HH 2013 aufgenommen werden konnten.
 3. Antrag: 08.11.2013 Status : Mit Schreiben RP vom 22.05.2014 Ablehnung Antrag, Maßnahme kann im Sportstättenbauförderungsprogramm 2014 (wegen Überzeichnung) nicht berücksichtigt werden. Es konnten lediglich 50 % der beantragten Maßnahmen bezuschusst werden.



LUDWIGSBURG

Abstimmungen Planung mit Schulleitung Abstimmung Vereine / Schriftverkehr Fraktionen / STA

- 13.11.2013 STA Hoheneck – Information zur Generalsanierung Turnhalle durch Kämmerei
- 20.03.2014 Zeitplan Sanierung zur Info an Hr. Willner (KSV)
- 12.05.2014 Ortstermin Herr Lämmermeier (FB48), Herr Willner
- 15.05.2014 Abstimmungstermin Herr Kasten (Schulleitung), Herr Joas(FB65) und Herr Lämmermeier
- 22.05.2014 Schreiben Herr Zeltwanger
- 14.07.2014 Abstimmung KSV und FB48
- 15.07.2014 Schreiben Herr Kasten
- 23.07.2014 Abstimmungstermin Herr Kasten und Herr Joas
- 25.07.2014 E-Mail Herr Kasten
- 27.07.2014 Schreiben Herr Zeltwanger
- 31.07.2014 Antrag Nr. 289/14 Frau Kreiser / Herr Daferna
- 13.08.2014 Antwortschreiben auf Antrag Nr. 289/14 per E-Mail versandt am 15.08.2014
- 23.08.2014 Willner an Hr. Lämmermeier Ergebnisse/offene Punkte Gespräch14.07.2014
- 25.08.2014 Information von Herrn Lämmermeier an Herrn Willner über weiteres Vorgehen
- 29.08.2014 weitere Informationen von Herrn Lämmermeier an Herrn Willner
- 01.09.2014 Antwortschreiben zum Antrag Nr. 289/14 per E-Mail an Herrn Zeltwanger
- 09.09.2014 Schreiben Herr Zeltwanger an Büro OBM
- 15.09.2014 Antwortschreiben Herr BM Ilk an Herrn Zeltwanger
- 22.09.2014 E-Mail Herr Zeltwanger
- 23.09.2014 Abstimmung Herr Zeltwanger, Herr Gehlen, Frau Barnert und Herr Pflumm



- Grundsatzbeschluss (Vorl.-Nr. 419/13) – BTU 11.12.13 und BSS 22.01.14 
- Mündlicher Bericht Vorplanung mit Kostenschätzung im BTU am 20.03.2014 
- Entwurfs- und Baubeschluss (Vorl.-Nr. 118/14) - BTU am 22.05.14 und GR am 04.06.14 mit Kostenberechnung 
- Bauantrag wurde im Juni eingereicht 
- Baugenehmigung vom 13.08.2014 
- Veröffentlichung 1. Ausschreibungspaket am 22./23.08.2014 
- Submission am 23.09.2014 Gewerke Abbruch, Rohbau, Fugensanierung, Fenster + TGA ca. 70% der KG 300+400 
- Vergabebeschluss 1. Ausschreibungspaket ist am 23.10.2014 im BTU vorgesehen
- Bauarbeiten ab November 2014 bis voraussichtlich 08/2015 vorgesehen



- Honorar Planungen : Architektur, Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudeautomation, Elektro, Tragwerksplanung, Schadstoffgutachten, Bauphysik

Status :

- Architektur:	Leistungsstand Honorar ca.	83.000 EUR brutto
- H-L-S :	Leistungsstand Honorar ca.	88.000 EUR brutto
- Elektro:	Leistungsstand Honorar ca.	30.000 EUR brutto
- Tragwerksplanung :	Leistungsstand Honorar ca.	3.000 EUR brutto
- Schadstoffgutachten :	Leistungsstand Honorar ca.	2.500 EUR brutto
- Bauphysik :	Leistungsstand Honorar ca.	5.500 EUR brutto

Honorarsumme erbrachte Planungsleistung insgesamt 212.000 EUR brutto



- Die Submission folgender Gewerke hat am Dienstag, den 23.09.2014 stattgefunden :
 - Abbruch Entsorgung
 - Rohbau
 - Fugensanierung / Schadstoffsanierung
 - Gerüst
 - Fensterbau
 - Sanitäreanlagen
 - Heizungsanlagen / MSR-Technik
 - Lüftungsanlagen
 - Stark- und Schwachstrom

Damit sind ca. 71 % der Baukosten (KGR 300+400) ausgeschrieben und submittiert.
Dies entspricht ca. 1.007.000,- EUR gemäß Kostenberechnung und einer geprüften Summe der submittierten Gewerke von ca. 800.000,- EUR.

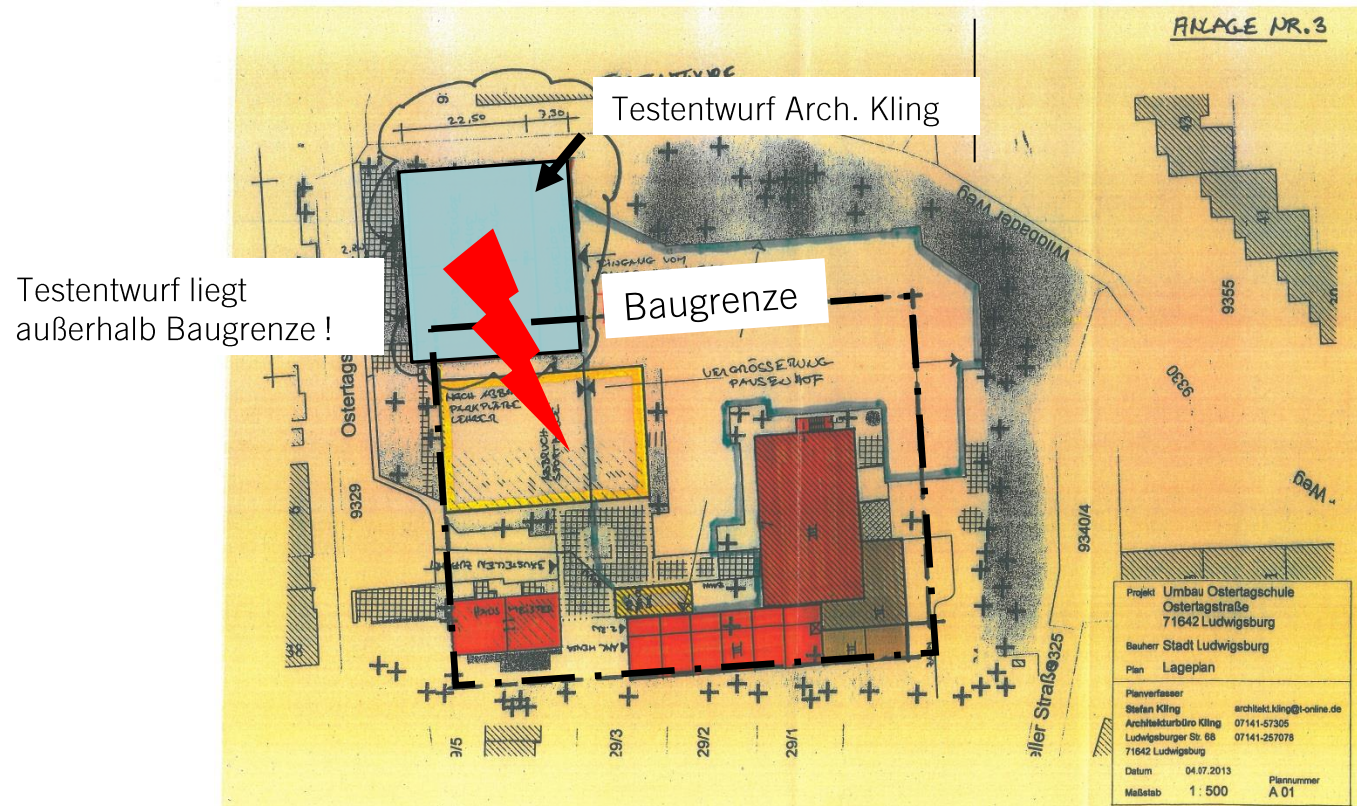
Die Zuschlagsfrist endet am 31.10.2014.



LUDWIGSBURG

Kostenvergleich Grundrisssskizze v. 3.7.2014 Lageplan

Planungsskizze Sporthalle Zweifachhalle vom 3.7.2014
Lageplan

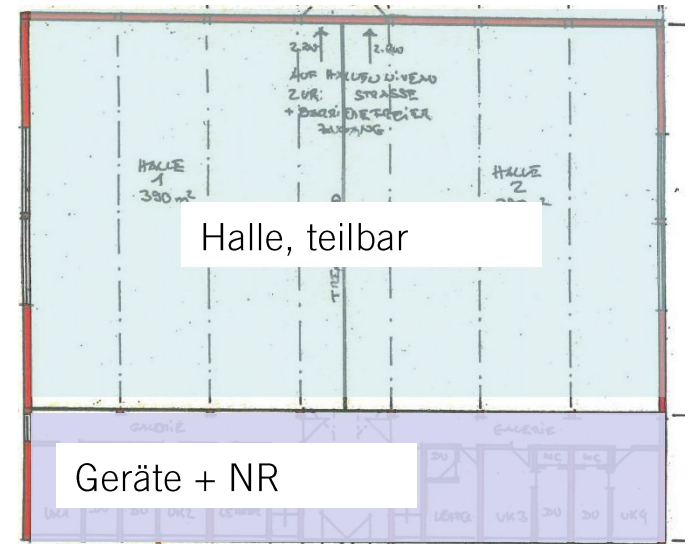
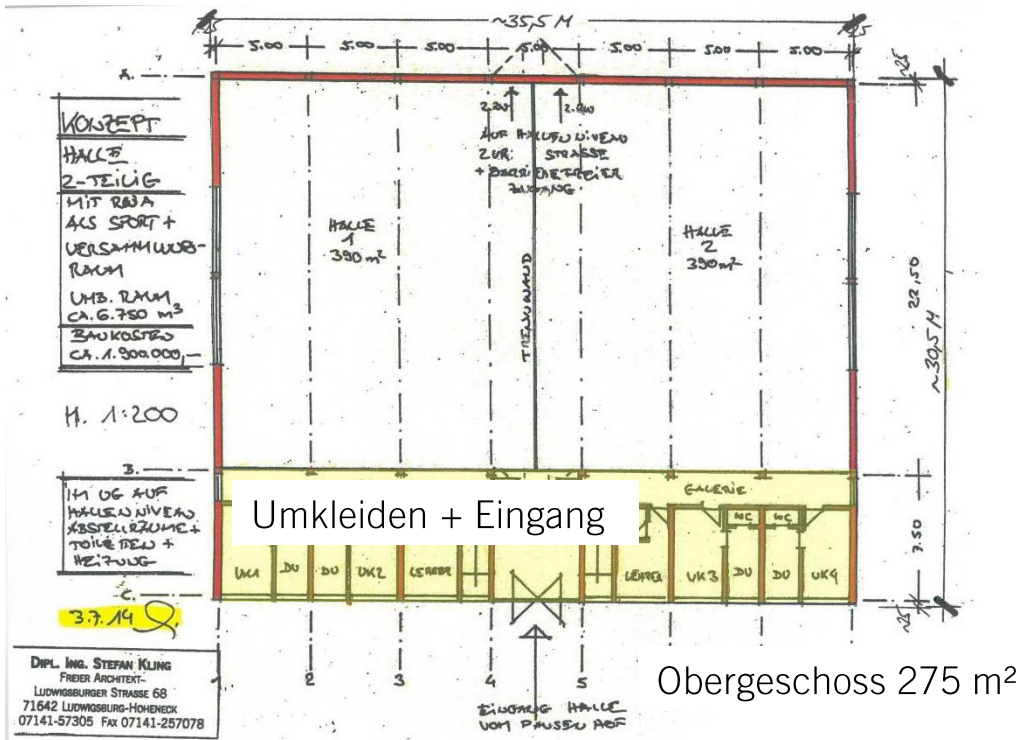




Planungsskizze Sporthalle Zweifachhalle vom 3.7.2014
Bruttogrundfläche (BGF) Gebäude nach DIN 277

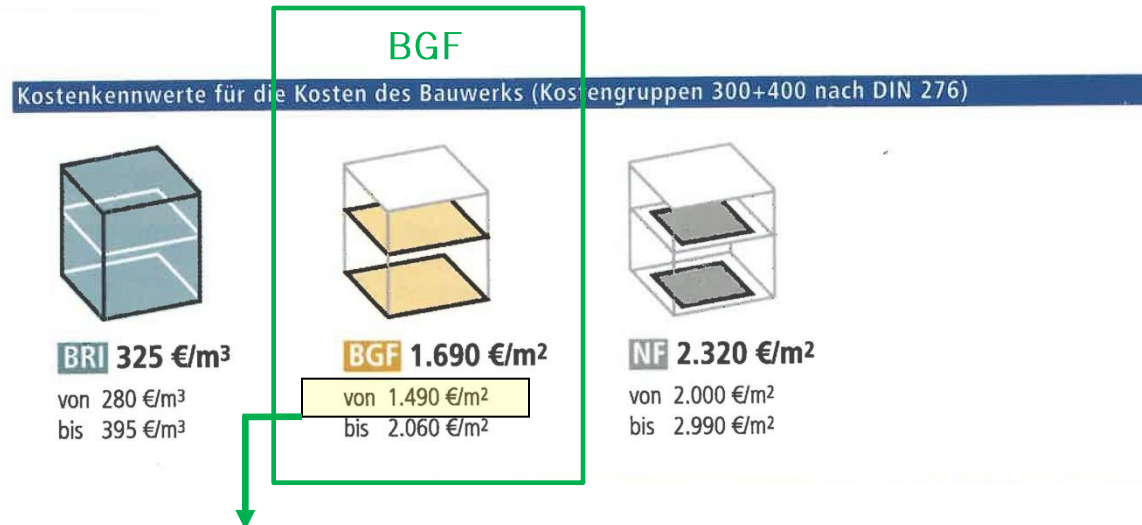
Erdgeschoss	35,50 m x 30,50 m = 1.083 m ²
Obergeschoss	35,50 m x 7,75 m = 275 m ²
Gesamt BGF	1.358 m ²

BRI = 6750 m³
Entspricht einer Gebäudehöhe
von ca. 6,23 m





Kostenspanne Sporthallen



Neubau Sporthallen nach BKI unterer Preisansatz 1.630 EUR / m² BGF
Kostengruppe 300 + 400 Baukonstruktion + Technische Anlagen
Einschl. Regionalfaktor 4,2 % und Preissteigerung 2,5 % / 2 Jahre



Kostenschätzung nach Planungsskizze Sporthalle Zweifachhalle vom 3.7.2014

Bruttogrundfläche (BGF) Gebäude nach DIN 277 ca. 1358 m²

Kostenangaben brutto

Neubau Sporthallen nach BKI

1.630 EUR / m²

876 EUR / m²

Kostengruppe 300 + 400 Baukonstruktion + Technische Anlagen

Einschl. Regionalfaktor 4,2 % und Preissteigerung 2,5 % / 2 Jahre

Ergibt KGR 300 + 400

2.214.000,- EUR

1.189.000,- EUR

zzgl.

Außenanlagen Grobschätzung

75.000,- EUR

75.000,- EUR

Abbruchkosten und Auffüllung

250.000,- EUR

250.000,- EUR

Altlasten Schadstoffe + Entsorgung

25.000,- EUR

25.000,- EUR

Summe KGR 300 + 400

2.564.000,- EUR

1.539.000,- EUR

Anteilige Baunebenkosten 25 %

640.000,- EUR

384.000,- EUR

Kleinaufträge / Unvorhergesehenes ca. 5 %

130.000,- EUR

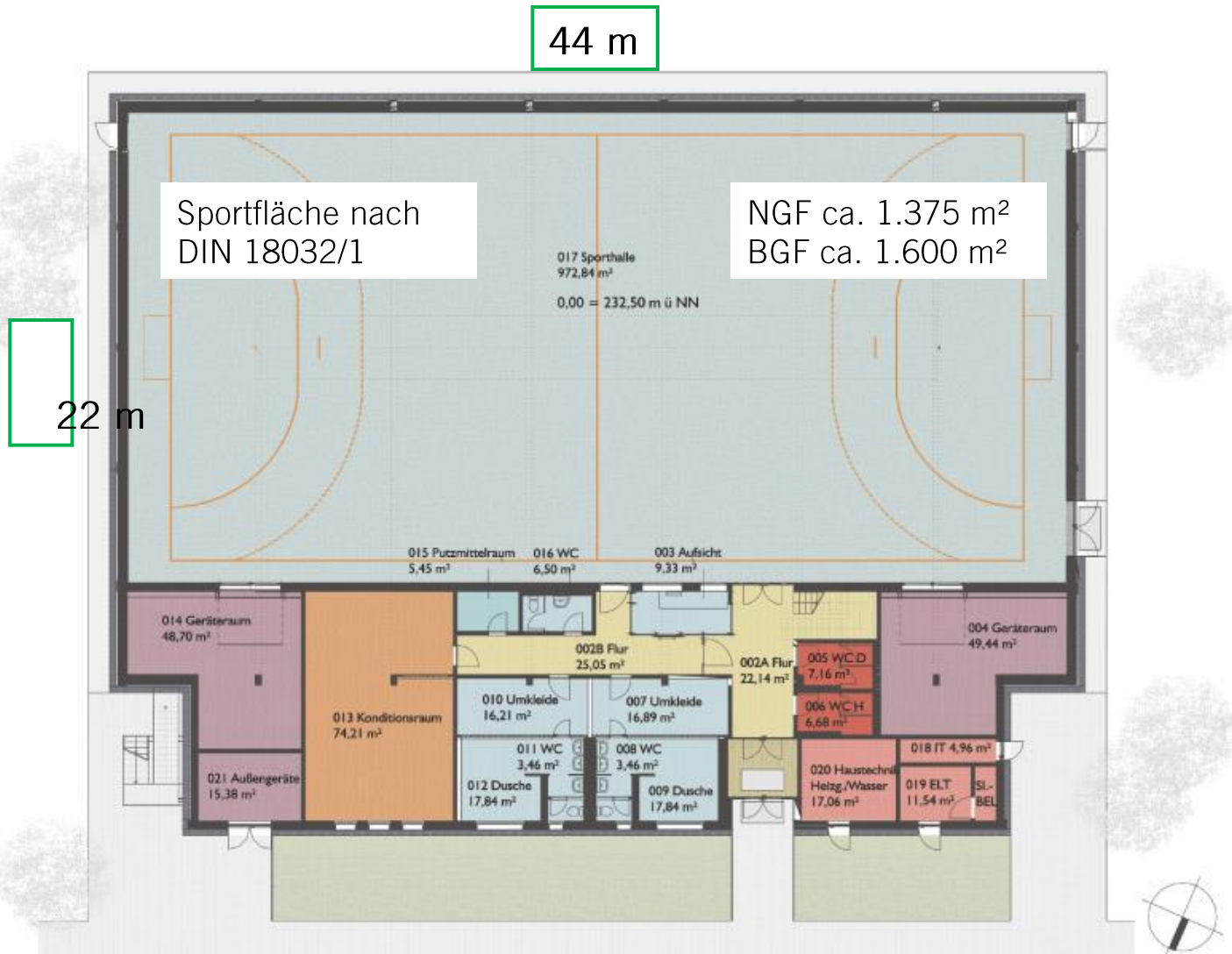
77.000,- EUR

Gesamtkosten

3.334.000,- EUR

2.000.000,- EUR







Kostenschätzung nach Planungsskizze Sporthalle Zweifachhalle Bruttogrundfläche (BGF) Gebäude nach **DIN 18032/1** ca. 1600 m² (968m² Hallenfläche /22m x44m)

Kostenangaben brutto

Neubau Sporthallen nach BKI **1.630 EUR / m²**

Kostengruppe 300 + 400 Baukonstruktion + Technische Anlagen

Einschl. Regionalfaktor 4,2 % und Preissteigerung 2,5 % / 2 Jahre

Ergibt KGR 300 + 400 2.608.000,- EUR

zzgl.

Außenanlagen Grobschätzung 75.000,- EUR

Abbruchkosten und Auffüllung 250.000,- EUR

Altlasten Schadstoffe + Entsorgung 25.000,- EUR

Summe KGR 300 + 400 + 500 2.958.000,- EUR

Anteilige Baunebenkosten 25 % 740.000,- EUR

Kleinaufträge / Unvorhergesehenes ca. 5 % 148.000,- EUR

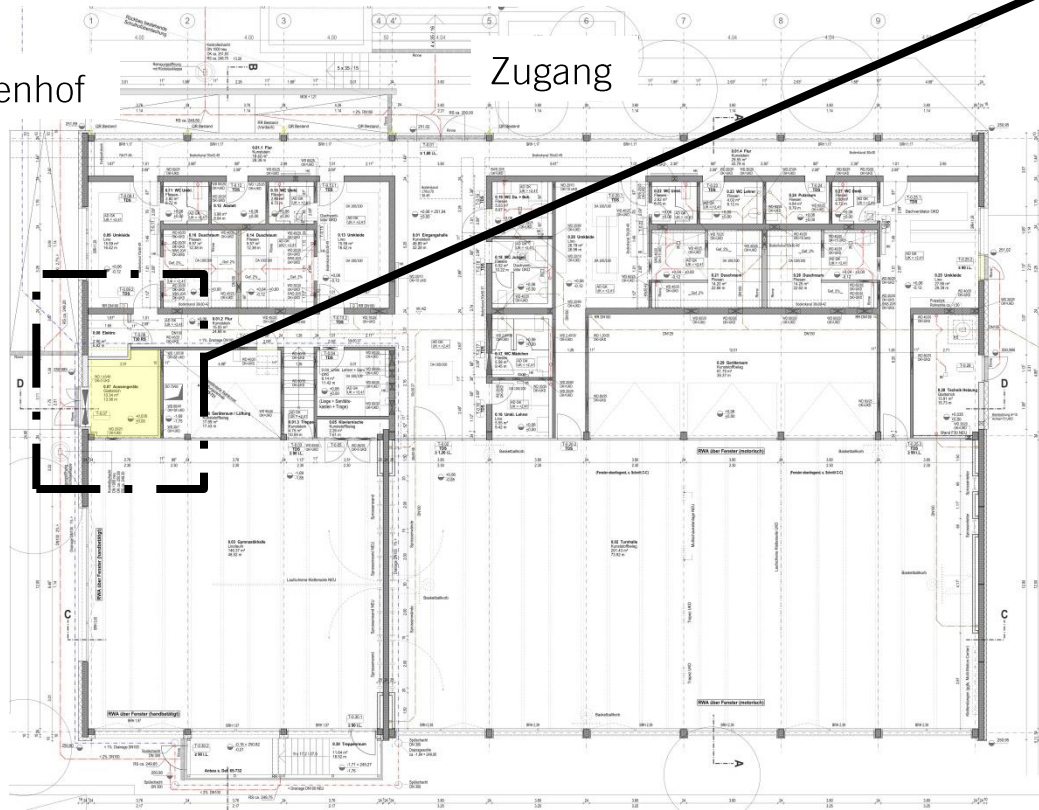
Gesamtkosten 3.846.000,- EUR



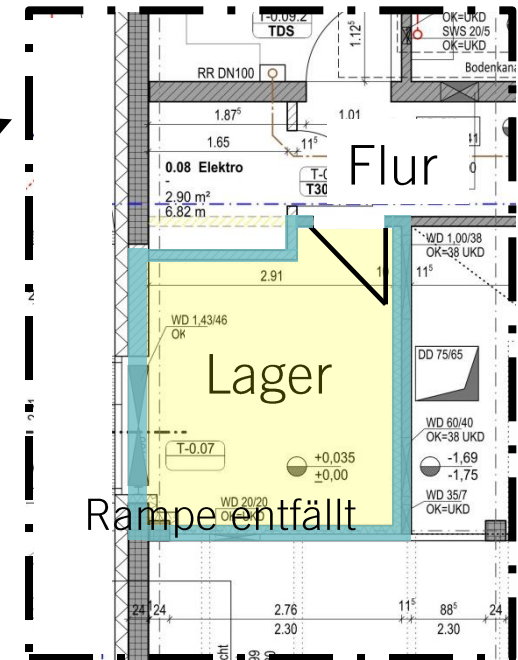
Grundriss Erdgeschoss

Pausenhof

Zugang



Sportplatz



Zusätzlicher Lagerraum

NORD





Außendämmung
Nebenraumtrakt

Neue Fenster +
Sonnenschutz

- Sportboden neu
- Fußbodenheizung neu
- maschinelle Be- + Entlüftung neu
- Abgehängte Decke neu
- LED – Beleuchtung neu

Lichte Höhe
4 m

Lichte Höhe
5,5 m

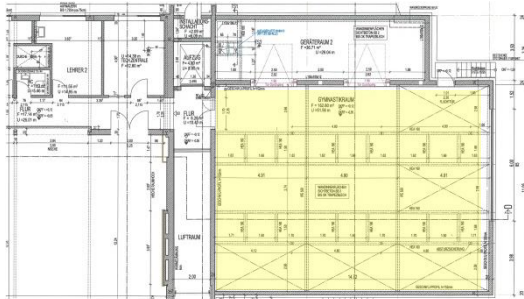
Notausgang als 2.
baulicher Rettungsweg





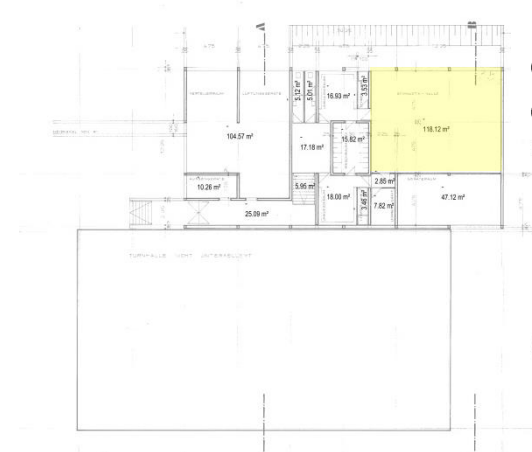
Sporthallen mit „kleinem“ Gymnastikraum

- Anton – Bruckner – Schule



ca. 14,7 x 11 m
ca. 163 m²

- Schlösslesfeldschule, Corneliusstraße



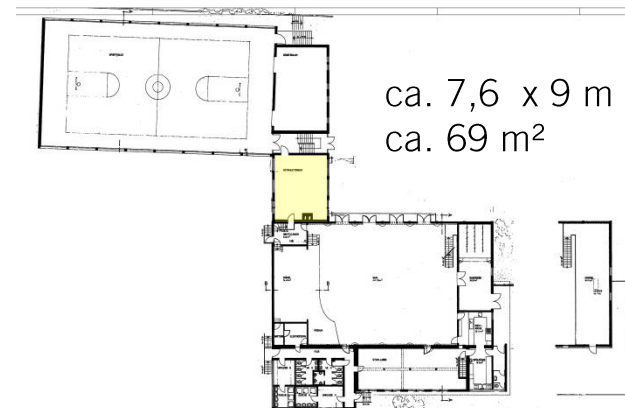
ca. 12,25 x 9,75m
ca. 119 m²

- Friedensschule, Friedensstraße



ca. 12 x 12,40m
ca. 148 m²

- Neckarweihingen, Carl-Diem-Straße



ca. 7,6 x 9 m
ca. 69 m²



LUDWIGSBURG

