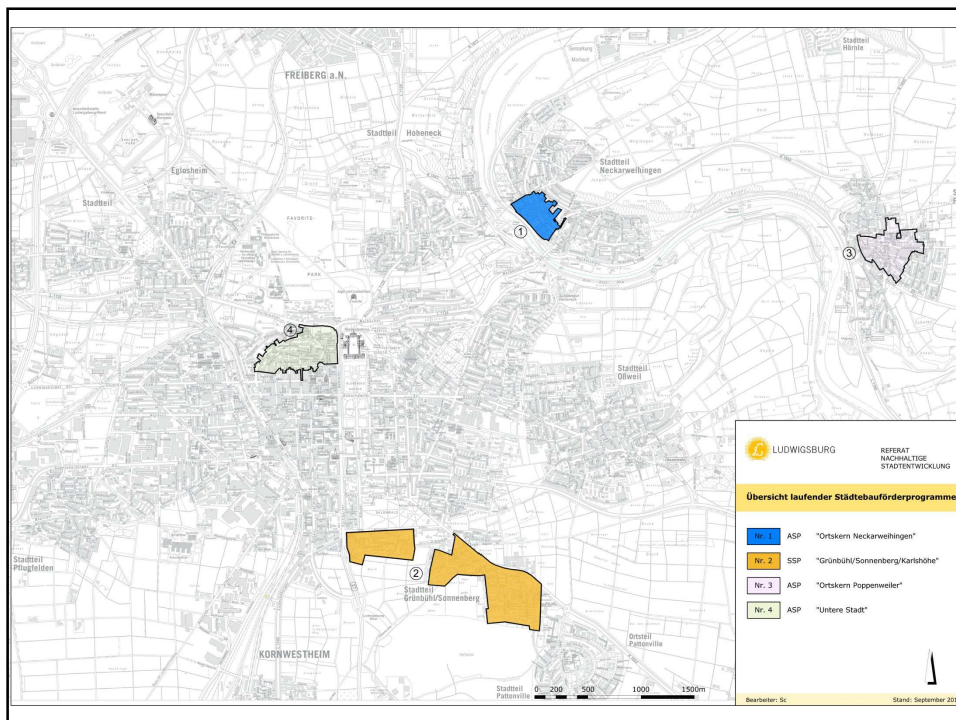


# Städtebauliche Erneuerung in Ludwigsburg 2014 und 2015

05.11.2014  
Ludwigsburg



## Verfügbare Förderrahmen (Bund-Länder-Programme)

Sanierungsgebiet	Bewilligt	Abgerufen	noch verfügbar	zusätzl. Bedarf	Aufstockungsantrag 2015	Gesamt -FR
ASP Untere Stadt	4.166	2.407	1.759	6.348	2.100	10.514
SSP Grünbühl / Sonnenberg/Karlshöhe	5.732	5.145*	587	2.275	600	8.007
ASP Ortskern Poppenweiler	3.500	2.544	956	0	0	3.500
ASP Ortskern Neckarweihingen	3.016	2.346	670	0	0	3.016
<b>Gesamtsumme Bund-Länder-Progr.</b>	<b>16.414</b>	<b>12.442*</b>	<b>3.972</b>	<b>8.623</b>	<b>2.700</b>	<b>25.037</b>

\* inkl. AZA's in Vorbereitung

Alle Angaben in Tausend Euro  
Stand: Sept. 2014

3

## Aufstockungsanträge für 2015

Programmgebiet	Beantragter Förderrahmen	Beantragte Finanzhilfe
ASP Untere Stadt	2.100	1.260
SSP Grünbühl-Sonnenberg-Karlshöhe	600	360
<b>Summe</b>	<b>2.700</b>	<b>1.620</b>

## Neuantrag für 2015

Programmgebiet	
ZIEL – Zentrale Innenstadtentwicklung Ludwigsburg	Förderrahmen 2015ff wird momentan im Rahmen der VU ermittelt (ca. 11,9 Mio. €)

Alle Angaben in Tausend Euro  
Stand: Sept. 2014

4

## Anträge auf Verlängerung Bewilligungs-Zeitraum

Programmgebiet	derzeitiger Ablauf Bewilligungszeitraum	beantragter Ablauf Bewilligungszeitraum
SSP Grünbühl-Sonnenberg- Karlshöhe	31.12.2014	31.12.2016
ASP Ortskern Poppenweiler	31.12.2014	31.12.2016

Stand: Sept. 2014

5

## ASP Untere Stadt

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	4.166	2.500
Abgerufen	2.407	1.444
Aufstockungsantrag 2015	2.100	1.260
Bedarf 2016 ff	4.248	2.548
<b>Gesamtbedarf bis 2018</b>	<b>10.514</b>	<b>6.308</b>

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2018

Alle Angaben in Tausend Euro  
Projektleitung: Frank Lehmpfuhl

6

## ASP Untere Stadt – Eberhardstraße

- Maßnahme ist baulich abgeschlossen
- Noch rund 100 T€ Förderrahmen abzurechnen



7

## ASP Untere Stadt – Marstall-Center

Revitalisierung des Marstall Centers durch die ECE

- Großzügige Öffnung zur Kirchstraße und zum Reithausplatz (Luftraum, Sitzstufen etc.)
- Arkaden am Reithausplatz
- Außengastronomie



8

## ASP Untere Stadt – Charlottenstraße

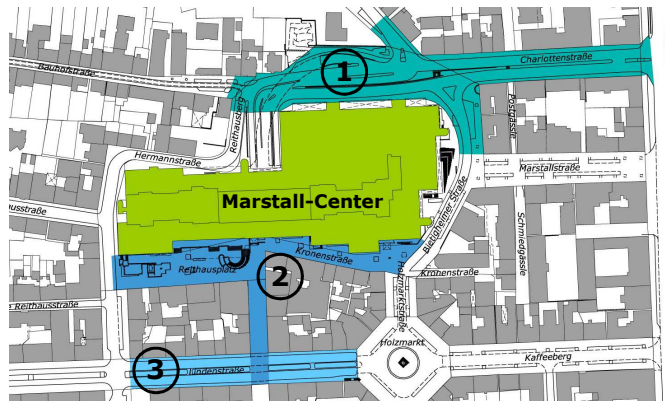
- Neue Stadtterrasse und Bereich nördlich des Marstall Centers sowie Neugestaltung der Charlottenstraße überwiegend umgesetzt
- Noch rund 540 T€ Förderrahmen abzurechnen



## ASP Untere Stadt – Charlottenstraße - Impressionen



## Überblick | Städtische Maßnahmen südliches Umfeld Marstall-Center



## ASP Untere Stadt – Südliches Umfeld Marstall- Center

- Neugestaltung Reithausplatz, Kronen- und Kirchstraße
- Baubeschluss im Ausschuss für Bauen Technik Umwelt am 17.07.2014
- 677 T€ Förderrahmen





## ASP Untere Stadt – Bietigheimer Str. 17

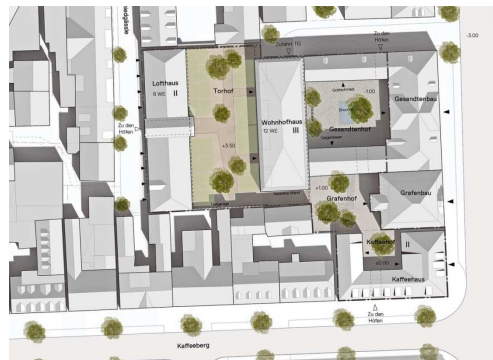
- Neuordnungsschwerpunkt aus der VU / Neuer Wohnraum für Großfamilien
- Spatenstich erfolgte 04.07.2013, momentan bauliche Umsetzung
- Bindet 250 T€ an Förderrahmen



13

## ASP Untere Stadt – ehemaliges Polizeiareal

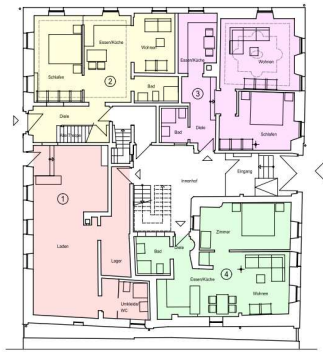
- Städtebaulicher Vertrag über Revitalisierung mit Investor geschlossen
- Ideen- und Realisierungswettbewerb durchgeführt
- Abschluss Mod.-Vertrag in Vorbereitung (geplant 750 T€ Förderrahmen)
- **Antrag für das Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ eingereicht**



14

## ASP Untere Stadt – Bietigheimer Straße 4

- Mod.-Vertrag mit Eigentümern abgeschlossen
- Momentan Abstimmung mit Denkmal und Baurecht
- Bindet 200 T€ an Förderrahmen



15

## ASP Untere Stadt – Kaffeeberg 9

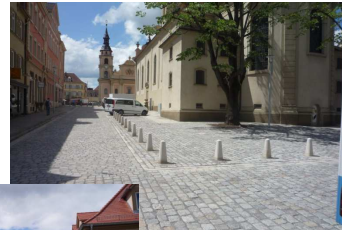
- Mod.-Vertrag mit Eigentümern abgeschlossen
- Momentan bauliche Umsetzung (bindet 50 T€ an Förderrahmen)
- Erstes Beratungsgespräch Nachbargebäude (Kaffeeberg 7)



16



## ASP Untere Stadt - Impressionen



17

## SSP Grünbühl-Sonnenberg-Karlshöhe

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt (inkl. Umschichtung Modellvorhaben)	5.732	3.439
Abgerufen bis 15.09.2015 (einschl. AZA 17 in Vorbereitung)	5.145	3.087
Noch verfügbar	587	352
Bedarf für 2015 (Aufstockungsantrag)	600	360
Gesamtbedarf bis 2016 (im Falle Verlängerung Bewilligungszeitraum)	2.275	1.365

Alle Angaben in Tausend Euro  
 Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2014  
 Projektleitung: Martin Scheuermann

18

## Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe



19

## Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe Maßnahmen in 2014



Sonnenberg:  
Umzugs-  
management,  
Abbrüche

20

## Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe Weitere Maßnahmen in 2014



Foto: Riemann Aerophoto

Neuaufsiedlung am Sonnenberg

21

## Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe Maßnahmen in 2014



Fertigstellung Kreisverkehr

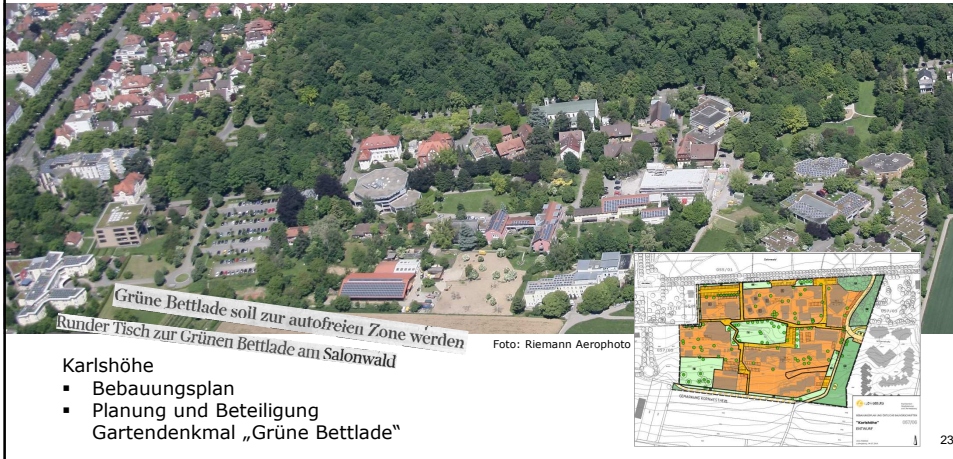
22

Karlshöhe



LUDWIGSBURG

## Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe Weitere Maßnahmen in 2014



Karlshöhe

- Bebauungsplan
- Planung und Beteiligung
- Gartendenkmal „Grüne Bettlade“

23



LUDWIGSBURG

## Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe nicht-investive Maßnahmen

- Patenmodell des Netzwerk Integration e.V.
- Musikalische Frühförderung „MusikImpulse“
- ESF-Bundesprogramm „Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier“ (BIWAQ)
- Bürgerfest
- Aktionsprogramm MehrGenerationenHaus

24



## Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe Ausblick

Entwicklung Grünbühl-Südwest („BImA-Grundstücke“)



Foto: Riemann Aerophoto

25

## Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe

Grünbühl-Südwest: Ausblick

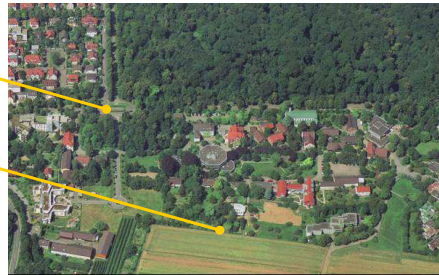
- Mehrfachbeauftragung für städtebauliche Entwicklung
- Umzugsmanagement
- Kontinuierliche Information und Beteiligung
- Entwicklung der Kleingärten („Grabeland“)

26



## Grünbühl-Sonnenberg / Karlshöhe Weitere Maßnahmen in 2015 ff

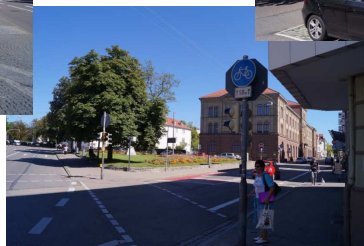
- Abbrüche Blöcke Am Sonnenberg 18 und 20
- Neubebauung Sonnenberg-Südwest
- Förderung privater Sanierungsmaßnahmen
- Aufwertung untergenutzter gewerblicher Flächen
- Entwicklung Karlshöhe
  - Gartendenkmal „Grüne Bettlade“
  - Südrandweg
- BIWAQ



27

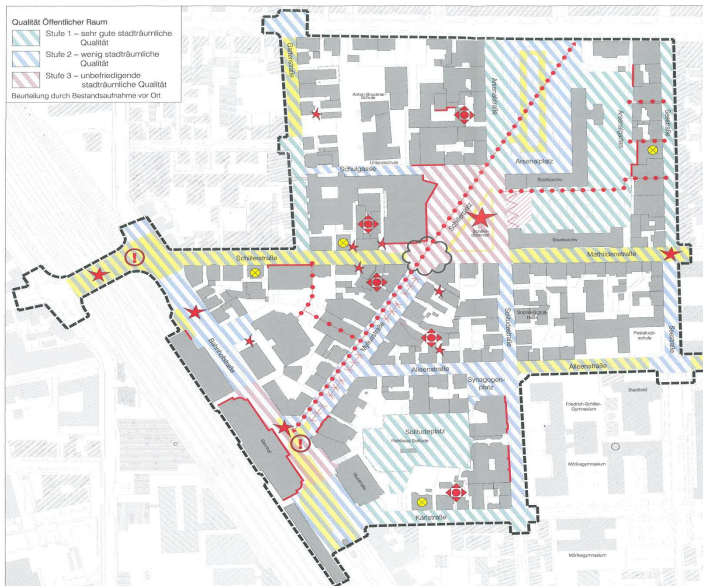
## ZIEL - Neuaufnahme

- Zentrale Innenstadt Entwicklung Ludwigsburg
- Schwerpunkt Schiller- und Arsenalplatz



Projektleitung: Frank Lehmfuhr

28



Qualität Öffentlicher Raum  
 Stufe 1 – sehr gute städträumliche Qualität  
 Stufe 2 – wenig städträumliche Qualität  
 Stufe 3 – unzureichende städträumliche Qualität  
 Raureinigung durch Bestandsaufnahme vor Ort

**4. Städtebauliche Analyse und Missstände**

**Strukturelle Mängel**

- Mindergenutztes Gebäude, Leerstand
- Mindergenutzte / ungeordnete Flächen

**Funktionale Mängel**

- Eingengte Lage / verbaute Situation
- Kreuzungsbereich mit hoher verkehrlicher Belastung
- Funktionale Kontrolle durch räumlich beengtes Platzangebot
- Verkehrlicher Gefahrenpunkt
- Nicht ausgeprägte Fußwegeverbindung

**Räumliche Mängel / Stadtbild**

- Fehlende gestalterische oder funktionale Gliederung im öffentlichen Raum
- Gestaltungsmängel im privaten Hof- und Einflusbereich
- Mängel im Erschließungsbereich
- Fehlende Raumkante
- Mängel im Fassadenbereich / unpassende / nicht zueinander Formensprache

Abgrenzung Vorbestehende  
 Untersuchung ca 17,26 ha

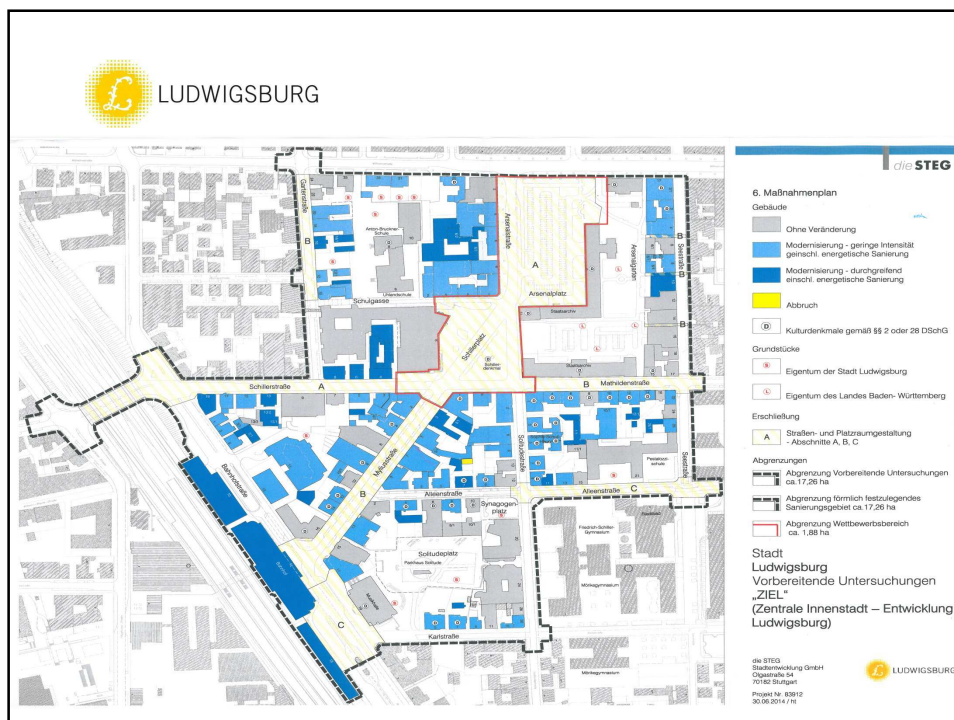
Stadtl. Ludwigsburg  
 Vorbereitende Untersuchungen  
 „ZIEL“  
 (Zentrale Innenstadt – Entwicklung Ludwigsburg)

die STEG  
 06 3755  
 Stadtentwicklung Dienst  
 Cäcilienstr. 14  
 70182 Stuttgart  
 Projekt Nr. 03912  
 27.06.2019

 LUDWIGSBURG

## ZIEL – Gründe für den Handlungsbedarf

- Ganzheitliche Stärkung Ludwigsburger Innenstadt
- Schiller- und Arsenalplatz als Teil der innerstädtischen Entwicklungsachse Bahnhof – Marstall-Center
- Frequenz Diagonale Schillerplatz: ca. 10.000 Fußgänger, ca. 1.600 Busse / pro Tag
- Baulich schlechter Zustand Schillerplatz, bisher hauptsächlich kleinere Verschönerungsmaßnahmen
- Umfassende Neugestaltung noch nicht erreicht
- Schillerplatz in Vergangenheit mehrfach Gegenstand politischer Diskussionen




## ZIEL - Impressionen



## ZIEL - Neuaufnahme

- Beschluss Vorbereitende Untersuchungen durch den GR am 02.07.2013
- Amtliche Bekanntmachung in der LKZ am 06.7.2013
- Entwurf VU vom 04.09.2014 liegt vor (STEG)
- Förmliche Festlegung für Ende 2014 geplant
- Antrag für geeignetes Stadterneuerungsprogramm zum Oktober 2014 geplant


 LUDWIGSBURG

### Amtliche Bekanntmachung

LKZ Nr. 134 vom 06.07.2013

Der Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg hat am 02.07.2013 den Beginn vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 Bauordnung (BauOB) für das städtische Sanierungsgebiet „Ziel“ beschlossen.

Das Untersuchungsgebiet ist im Lageplan des Fachbereichs Referat für nachhaltige Stadtentwicklung vom März 2013 dargestellt.



Das Gebiet ist Bestandteil von Bauverfahren:

Ziel und Zweck der vorbereitenden Untersuchungen

Um Baufähigkeitsgründungen über:

- die Notwendigkeit der Sanierung,
- die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge,
- die städtebaulichen allgemeinen Ziele und
- die Durchführbarkeit der Sanierung im Allgemeinen abzugeben, müssen vor formeller Festlegung des Sanierungsgebietes vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauOB durchgeführt werden.

Auskunftspflicht nach § 138 BauOB

Um Daten für die z.B. Zusammenhänge erheben zu können, besteht für Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Grundbesitzes Berechtigte sowie im Baufähigkeitsauskunftsbereich nach § 138 Abs. 1 BauOB gegenüber dem Gemeinwesen oder ihren Beauftragten.

An personenbezogenen Daten können insbesondere Angaben der Betroffenen über ihre persönlichen Lebensverhältnisse zu verarbeiteten Daten und weiteren Betriebsangelegenheiten, dazu gehören auch Fragen über die Berufs-, Erwerbs- und Familien-Situation, das Lebensalter, die Wohnsituation, die sozialen Verhältnisse sowie über die örtlichen Bindungen.

Hinweis:

Die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen erfolgt durch die Stadt Ludwigsburg in enger Zusammenarbeit mit der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart.

Die zur Verfügung stehenden Informationen sind ausschließlich dem Zweck der vorbereitenden Untersuchungen zugewandt und dürfen nicht weitergegeben. Die Weitergabe des Datenmaterials durch die Sanierungsgebietes Sanierungsbeauftragten kann erst anhand der Zustimmung der vorbereitenden Untersuchungen im Hinblick auf die Informationspflichtigkeit und Vertraulichkeit zweckmäßig abgefragt werden.

Fragen zur Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen richten Sie bitte an den Referat für nachhaltige Stadtentwicklung, von Ludwigsburg, Wilhelmstr. 4, D-10745 9107338, E-Mail: [katrin.mueller@ludwigsburg.de](mailto:katrin.mueller@ludwigsburg.de)

Ludwigsburg, 02.07.2013  
 für  
 Herr: Peter  
 Oberbürgermeister



## ASP Ortskern Poppenweiler

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	3.500	2.100
Abgerufen	2.544	1.526
Noch verfügbar	956	574
Gesamtbedarf bis 2014 (2016)	3.500	2.100

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2014 – Verlängerung bis 31.12.2016

Alle Angaben in Tausend Euro  
Projektleitung: Holger Springer

35

## Gebiet – Maßnahmen in 2014

- Förderung privater Maßnahmen (15 OM + 24 Mod. seit 2006)
- Sanierung Scheune Reinhold-Maier-Str. 29 wird abgeschlossen und abgerechnet



36



## Poppenweiler – Schwerpunkte 2014/2015

- Anbau Kinder- und Familienzentrum / Umbauarbeiten Bestandsgebäude (geplante Fertigstellung Ende 2014)
- Erstellung der Außenanlage (geplante Fertigstellung 1. Quartal 2015)



37

## Poppenweiler – Impressionen (KiFam)



38

## Poppenweiler – Schwerpunkte 2014/2015

- Förderung weiterer privater Maßnahmen
- Schwerpunkt Krone-Areal – Problematik weiterhin Erwerb letztes Grundstück (Verhandlung möglicher Alternativen / Förderung über 7h EStG)



39

## Poppenweiler – Impressionen (Kroneareal)



40



## ASP Ortskern Neckarweihingen

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	3.016	1.810
Abgerufen bis 30.09.2014	2.346	1.407
Noch verfügbar	670	403
Gesamtbedarf bis 2014	3.016	1.810

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2016

Alle Angaben in Tausend Euro  
Projektleitung: Sabine Dieter

43

## Neckarweihingen – Maßnahmen in 2014

- Förderung privater Ordnungsmaßnahmen (7 seit 2003)
- Förderung öffentlicher Ordnungsmaßnahmen (3 seit 2003)
- Förderung privater Sanierungsmaßnahmen (32 seit 2003)
- Abrechnung Umgestaltung Hauptstraße mit Platzgestaltung im Bereich der Feuerwehr und dem Vorplatz Rathaus

44



## Neckarweihingen – Schwerpunkte in 2015 + 2016

- Förderung privater Maßnahmen
- Abbruch Hauptstr. 43
- Sanierung Hauptstr. 8 (Betreutes Wohnen)



45

## Neckarweihingen - Impressionen



46



## Abgerechnete Sanierungsgebiete

Programmgebiet	Abrechnungs- bescheid vom	Abgerechneter Förderrahmen	Zum Zuschuss erklärte Finanzmittel
SEP Mathilden- /Rathausareal	01.09.2014	13.504	8.102
IVP Stadtmuseum	23.10.2013	5.455	3.273
LSP Grönerstraße/ Frommannkaserne	12.09.2013	7.693	4.615

Alle Angaben in Tausend Euro  
Stand: Sept. 2014

47

## Weitere förmlich festgelegte Sanierungsgebiete (ohne Programmausstattung)

- Eglosheim I (seit 01/1999)
- Karlskaserne (seit 09/1999)
- Eglosheim II (seit 04/2001)
- Flakkaserne (seit 10/2004)

48



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!