



MITTEILUNGSVORLAGE

VORL.NR. 397/14

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:

Barnert, Gabriele

Datum:

23.10.2014

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	06.11.2014	ÖFFENTLICH

Betreff: Berichtswesen der Stadt Ludwigsburg
- Investitions-Kapazitäts-Steuerung (INKAS) im Baubereich

Bezug SEK: --

Bezug: Vorl.-Nr. 247/14; Stand 05/2014
Vorl.-Nr. 073/14; Stand 01/2014
Vorl.-Nr. 324/13; Stand 09/2013

Anlagen: Projektübersichten der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft und Tiefbau und Grünflächen, Stand 30.09.2014

Mitteilung:

Beiliegend erhalten Sie die Berichte der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie Tiefbau und Grünflächen.

Wie vereinbart erhalten Sie mit der Vorlage nur die Übersichtsblätter. Die Datenblätter der Projekte sind im Internet über die Amtsinfo abrufbar.

A) Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft

Gemäß dem am 13.12.2012 beschlossenen PROJEKTFAHRPLAN wird im INKAS über alle Hochbauprojekte mit Baukosten von über 300.000 EUR berichtet, für die eine abgeschlossene Entwurfsplanung mit Kostenberechnung sowie ein Entwurfs- und Baubeschluss vorliegt (Vorl.-Nr. 631/12).

Folgendes Projekt wurde neu in das INKAS aufgenommen:

- Projekt Nr. 12 – Karlstraße 19 - Sanierung Fachklassenräume (Physik) Mörrike-Gymnasium

In tabellarischer Form erhalten Sie eine Übersicht über die in den letzten Jahren schlussgerechneten und seit der Einführung von INKAS am 03.07.2008 erfassten Maßnahmen im Hochbau.

	Baumaßnahme	Beschluss- summe in EUR	Abweichung in EUR	Status Schlussrechnungsprognose
	Kindergarten Steinbeissstraße	2.040.000	- 50.000	1.990.959,- schlussgerechnet
	Oststadtschule I – Anbau Mensa	615.000	- 46.000	569.500,- schlussgerechnet
	Erweiterung Lembergschule	1.068.000	+ 54.000	1.122.000,- schlussgerechnet
	Hirschbergschule	600.000	- 18.000	582.000 schlussgerechnet
	Generalsanierung Schlösslesfeldschule	2.660.000	+ 10.000	2.670.041 schlussgerechnet
	Sanierung Mehrzweckhalle + Neubau Sporthalle Eglosheim	5.060.000	+ 19.000	5.079.000 schlussgerechnet
	Innenstadtsporthalle	4.020.000	- 20.000	4.000.600 schlussgerechnet
	Kindergarten Bäderwiesen Erweiterung 2006	350.000	+ 33.000	383.500 schlussgerechnet
	Arena Ludwigsburg	16.015.000	+ 39.000	16.054.000 schlussgerechnet
	Westausgang	2.080.000	- 115.000	1.965.000 schlussgerechnet
INKAS Nr.	Einführung INKAS			
Nr. 1	Kaiserstraße 30/32 – KO- Kaserne	3.000.000	+ 40.000	3.040.000 schlussgerechnet
Nr. 2	Anna-Neff-Str. – KiFaZ Ha.Hö.	3.420.000	-62.700	3.357.300 schlussgerechnet
Nr. 3 (alt)	Wilhelmstr. 35 – Lern- u. Spielclub	604.000	+ 61.000	665.000 schlussgerechnet
Nr. 4	Mathildenstr. 21	8.200.000	- 280.000	7.920.000 schlussgerechnet
Nr. 6	Karlstr. 33 – Elly-Heuss-Knapp	4.600.000	0,00	Prognose 4.600.000 In Abrechnung
Nr. 7	Schulgasse 6/8, Uhland/ A.Bruckner	6.250.000	-150.000	Prognose 6.100.000 In Abrechnung
Nr. 8	Alleenstr. 17/21 – Generalsanierung Gemeinschaftsschule Innenstadt	7.600.000	+ 1.055.000	Prognose 8.655.000 Im Bau
Nr. 9	Gartenstraße 14 – Neubau Mensa und Bewegungsraum	3.860.000	+ 120.000	Prognose 3.980.000 im Bau
Nr. 12	Karlstraße 19, Fachklassenräume Mörike- Gymnasium	400.000	0,00	Prognose 400.000 im Bau
Nr. 15	Egerländerstr. 12 – Sanierung KiGa	887.000	+ 28.000	Prognose 915.000 in Abrechnung
Nr. 16	Weichselstr. MGH Grünbühl/Sonnenberg	3.100.000	+ 80.000	Prognose 3.180.000 In Abrechnung
Nr. 17 (alt)	Kurfürstenstr. 2/1 – KiTa	550.000	0,00	Prognose 550.000 in Abrechnung

Nr. 17	Kurfürstenstr.23; Rundsporthalle Sanierung Sanitärbereich	675.000	0,00	Prognose 675.000 In Abrechnung
Nr. 18	Asperger Str. 39/ – Charlottenkrippe	430.000	- 3.000	427.000 schlussgerechnet
Nr. 24	ADK – Akademiehof 1	11.305.000		10.151.500 vorläufig schlussgerechnet (Rechtsstreit offen)
Nr. 25	Eberhardstr.1 – Stadtmuseum	8.200.000	+ 95.000	Prognose 8.295.000 In Abrechnung Mehrkosten werden überkompensiert durch höhere Zuschüsse
Nr. 26	Hauptstr. – Feuerwehr Neckarweihingen	1.170.000	0,00	Prognose 1.170.000 in Abrechnung
Nr. 28	Karlskaserne - Mannschaftsgebäude	1.000.000	- 110.000	890.000 schlussgerechnet
Nr. 29	Energetische Sanierung Karlskaserne Westflügel Geschützhaus, Hindenburgstr.	500.000	- 87.000	413.000 schlussgerechnet
Nr. 32	Schwieberdinger Str. 46 – TDL	2.300.000	+ 42.000	Prognose 2.342.000 in Abrechnung
Nr. 33	Stuttgarter Str. 33 – Forum	8.186.000	- 46.000	8.150.000 schlussgerechnet
Nr. 35	Mathildenstraße 29/31	5.400.000	- 520.000	4.880.000 schlussgerechnet
Nr. 36	Neubau Fachklassentrakt	6.643.000	- 503.000	6.140.000 schlussgerechnet
Nr. 37	Umbau Feuerseemensa	1.487.000	- 5.000	1.483.000 schlussgerechnet
Nr. 47	Schlösslesfeldschule Erweiterungsbau	2.880.000	0.00	Prognose 2.880.000 in Abrechnung
Nr. 48	Kindergarten Bäderwiesen Erweiterung 2012/13	1.532.000	+ 15.000	Prognose 1.547.000 In Abrechnung
Nr. 49	Seestr.37/Allenstr.32 Generalsanierung Goethe- Gymnasium	23.270.000	0,00	Prognose 23.270.000 in Planung
Nr. 51	Karlskaserne Reithalle Dachsanierung/Garderoben (1.Bauabschnitt)	600.000	- 17.000	Prognose 583.000 In Abrechnung
Nr. 52	Karlskaserne Reithalle Lüftung und technische Infrastruktur Innenhof (1.Bauabschnitt)	480.000	-65.000	Prognose 415.000 In Abrechnung
Nr.52	Karlskaserne Reithalle technische Infrastruktur Innenhof (2. Bauabschnitt)	469.000	0,00	Prognose 469.000 im Bau
Nr. 65	Marienstraße 22 – Integrierte Leitstelle	1.300.000	0,00	Prognose 1.300.000 In Abrechnung

Nr. 68	Wilhelmstraße 9/1 – KUZ – Umbau ehemalige Museumsräume	2.245.000	0,00	Prognose 2.245.000 im Bau
Nr. 71	Reichertshalde 51 – Erweiterung Kindertageseinrichtung	1.775.000	0,00	Prognose 1.775.000 im Bau
Nr. 77	Erdmannhäuserstr.7-9 – Neubau Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler	3.800.000	+95.000	Prognose 3.895.000 im Bau

Zu Projekt Nr. 8 - Alleenstraße 17/21, zukünftige Gemeinschaftsschule Innenstadt

Mit der Vorl.-Nr. 351/13 wurde der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt über die Ergebnisse des 3. Ausschreibungspaketes, den Bericht des externen Controllers und der daraus resultierenden Kostenprognose von 8,3 bis ca. 8,655 Mio. EUR informiert.

Bei einem Rundgang durch die Baustelle am 27.02.2014 wurden dem Ausschuss Bauen, Technik, Umwelt die erhöhten Eingriffe, die für Mehraufwendungen verantwortlich sind (z.B. Ertüchtigung Rippendecke) vor Ort erläutert. Des Weiteren sind Mehrkosten begründet durch erhebliche Submissionsverluste während der Hochkonjunktur im Bauwesen sowie Änderungen durch die Umwandlung der Schulform zur Gemeinschaftsschule Innenstadt.

Die Finanzierung in Höhe von 8,655 Mio. EUR ist mit dem Beschluss zum Haushalt 2014 gesichert.

Zu Projekt Nr. 9 – Gartenstraße 14, Neubau Mensa und Bewegungsraum

Der aktuelle Sachstand zu den Gründungsmaßnahmen wurde in der Informationsvorlage 226/14 dargestellt.

Derzeit erfolgt die Prüfung der Schadensberichte der Nachbargebäude durch die Stadt. Weiterhin werden abschließende Gutachten zu den Themen Standsicherheit, Nachgründung und Gebäudehebung erstellt. Die Kosten für zusätzliche bauliche Maßnahmen an den Nachbargebäuden sowie der erforderlichen Kosten für Gutachter und Rechtsberatung werden – unabhängig von den Gebäudekosten des Neubaus – separat zusammengestellt.

Der Ausschuss wird über die an die Nachbarn auszunehmende Schadenshöhe informiert.

Wegen der schwierigen Gründungsverhältnisse waren zusätzliche Maßnahmen bei den Verbau- und Gründungsarbeiten erforderlich. Weiterhin wurden Mehraufwendungen durch die vom Gericht bestellten Gutachter geforderten Maßnahmen, wie z.B. beim Verfüllen des Arbeitsraumes, erforderlich.

Die Kostenprognose liegt daher aktuell ca. 3 % über dem beschlossenen Budget.

Beim Neubau sind der Rohbau und die Sichtmauerwerkfassade fertiggestellt. Innerhalb des Gebäudes laufen die Rohinstallationsarbeiten aller technischen Gewerke.

Die Inbetriebnahme erfolgt zum Schuljahresbeginn 2015/16.

Projekt Nr. 12 – Karlstraße 19 - Sanierung Fachklassenräume (Physik) Mörrike-Gymnasium

Am 25.09.2014 wurde der Grundsatzbeschluss zum Umbau der Physikräume gefasst. Zusätzlich erfolgte die Vergabe der Fachklassenausstattung durch den Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt (Vorl.-Nr. 300/14). Die Umbaumaßnahme soll bis zum Schuljahresbeginn 2015/16 abgeschlossen sein.

Zu Projekt Nr. 13 – Karlstraße 18 - Erneuerung Hallendach Mörike Erweiterungsbau

Mit der Vorlage 158/14 erfolgte der Bau- und Vergabebeschluss mit einem Budget von 750.000 EUR.

Die Erneuerung des Hallendaches erfolgte ab Juli zu Beginn der Sommerferien. Die Dachkonstruktion mit Einbau der Dachlichtkuppeln sowie der ersten Abdichtungslage wurde bis zu Beginn des Schuljahres 2014/15 fertig gestellt. Die weiteren Maßnahmen laufen parallel zum Schulbetrieb bis Ende 2014. Die Maßnahme liegt im Kostenrahmen.

Zu Projekt Nr. 17 – Kurfürstenstraße 23 – Rundsporthalle, Sanierung Sanitärbereich

Im März erfolgte der Entwurfs- und Baubeschluss (Vorl.-Nr. 071/14). Mit der Baumaßnahme wurde in den Pfingstferien begonnen. Die Inbetriebnahme der sanierten Umkleide- und Sanitärbereiche erfolgte zum Schuljahresbeginn 2014/15. Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Maßnahme liegt im Rahmen der beschlossenen 675.000 EUR.

Zu Nr. 47 – Corneliusstraße 36 - Erweiterung Schloßlesfeldschule

Das Gebäude konnte zu Beginn der Sommerferien in Betrieb genommen werden. Die offizielle Einweihung findet am 04.12.2014 statt. Die Maßnahme liegt im Rahmen des beschlossenen Budgets von 2,88 Mio. EUR.

Zu Nr. 49 – Seestraße 37/Alleenstraße 32 – Sanierung Goethe-Gymnasium

Die Werkplanung läuft. Die Ausschreibungen beginnen zum Jahresende. Die Veröffentlichung des 1. Ausschreibungspaketes ist im 1. Quartal 2015 vorgesehen. Der Vergabebeschluss soll ca. Mai 2015 erfolgen.

Für die Baumaßnahme wurde ein Antrag auf Sanierungsfördermittel gestellt. Für den 1. Bauabschnitt (Gebäude Seestraße) werden vom Regierungspräsidium ca. 2 Mio. EUR bereitgestellt.

Nach Auszug des Goethe-Gymnasiums in das fertig gestellte Gebäude Alleenstraße 17/21 soll mit dem 1. Bauabschnitt begonnen werden. Die Gesamtfertigstellung ist Mitte 2018 vorgesehen.

Zu Projekt Nr. 52 – Hindenburgstraße 29 – Technische Infrastruktur Innenhof Karlskaserne (2. BA)

Die Arbeiten im Innenhof sind abgeschlossen. Die Belagsfläche wurde wieder hergestellt. Derzeit werden die Elektroanschlüsse in den Gebäuden durchgeführt. Die Maßnahme liegt innerhalb des beschlossenen Kostenbudgets von 690.000 EUR.

Zu Projekt Nr. 68 – Wilhelmstraße 9/1 Kulturzentrum - Erweiterung Bibliothek

Am 02.07.2013 hat der Gemeinderat dem Entwurf und Bau des 2. Bauabschnitts (Vorlage-Nr. 136/13) zugestimmt. Der 1. Bauabschnitt wurde im Oktober 2013 abgeschlossen.

Die Bauarbeiten zum 2. Bauabschnitt haben am 24.03.2014 begonnen.

Im ehemaligen Museumsbereich sind die Rohinstallationen der technischen Gewerke abgeschlossen. Derzeit läuft der Innenausbau. Die Baukosten der Baumaßnahme liegen im Rahmen des beschlossenen Budgets von 2,245 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 71 – Reichertshalde 51- Erweiterung Kindertageseinrichtung Reichertshalde

Der Rohbau des Erweiterungsbaus ist fertig gestellt. Die Umbaumaßnahmen im Bestandsbau sind mit Fertigstellung des Neubauteils während der Schließzeiten 2015 geplant.
Die Baukosten der Baumaßnahme liegen im Rahmen des beschlossenen Budgets von 1,775 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 77 – Erdmannhäuser Straße 7-9 - Neubau Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler

Derzeit wird die Holzfassade des Neubaus montiert. Für das am Altbau geplante Wärmedämmverbundsystem laufen die vorbereitenden Maßnahmen.
Die Abrechnungsprognose liegt derzeit ca. 2,5% über Beschluss.

Die Mehrkosten resultieren aus höheren Erschließungskosten und Mehraufwendungen im Bereich der Fassade Altbau (Wärmedämmverbundsystem), Innentüren mit Brandschutzanforderungen sowie Trockenbauarbeiten.

Aufgrund terminlicher Verschiebungen bei der Ausführung kann der Gesamtfertigstellungstermin 12/2014 nicht mehr garantiert werden. Der U3-Bereich wird baulich vorgezogen. Die Kinder über 3 Jahre bleiben bis zur Gesamtfertigstellung (ca. März 2015) im „Alten“ Schulhaus.

B) Fachbereich Tiefbau und Grünflächen

Zu Projekt Nr. 13 – Straßenbau Walter-Flex-Straße – Mehrkosten

Durch erforderliche Untergrundverbesserungen und zusätzliche Schadstoffentsorgungskosten entstanden bei den Straßenbauarbeiten Mehrkosten, die gemäß Vorlage 174/14 am 02.07.14 vom Gemeinderat genehmigt wurden.

Zu Projekt Nr. 19 – Außenanlagen Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler – Termin

Der Vergabebeschluss für die Bauarbeiten soll am 23.10.2014 gefasst werden.
Aufgrund der knappen, zum Teil im Winter liegenden Bauzeit ist die Einhaltung der angestrebten Ausführungstermine fraglich. Die komplette Fertigstellung kann voraussichtlich im Juni 2015 erfolgen.

Der nächste Bericht ist für Februar 2015 vorgesehen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Gerhard Kohler

Verteiler: DI, DII, DIII, FB10, FB14, FB20, FB67

