

**Gemeinschaftsschule Innenstadt
Generalsanierung Schulgebäude Alleenstraße 17-21 (ehem. Pestalozzi)
Kostenübersicht Einzelgewerke**

Anlage 1

Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung	Auftragsumme / Prognose		ausführende Firmen
300 Baukosten					
Erhöhung	Erd- und Rohbauarbeiten	395.000,00 €	670.000,00 €		Fa. M. Franz Bauunternehmung
	Abrucharbeiten mit Schadstoffsanierung	167.000,00 €	233.000,00 €		Fa. AKSU Group, Kelsterbach
	Klempnerarbeiten	13.000,00 €	17.000,00 €		Fa.T. Schick, Steinheim
	Metallbau- und Verglasungsarbeiten, Gerüstbauarbeiten	920.000,00 €	1.080.000,00 €		Fa. MBO GmbH, Obersulm-Sülzbach
Erhöhung	Bodenbeläge Linoleum/Kautschuk	164.000,00 €	220.000,00 €		Fa. Lang Objekt GmbH, Michelfeld
	Brandschutzspritzputzarbeiten	258.000,00 €	328.500,00 €		Fa. Schuh GmbH, Hamburg
	Dachdeckung / Zimmerarbeiten	77.000,00 €	79.500,00 €		Fa. Muny, Kornwestheim
Erhöhung	Dachabdichtungs-, Klempner-, Dachbegrünungsarbeiten	109.000,00 €	240.000,00 €		Fa. Schöll, Backnang
	Wärmedämmverbundsystem/Außenputzarbeiten (WDVS)	304.000,00 €	356.500,00 €		Fa. MDD, Hechingen
	Estricharbeiten Regelestriche	34.000,00 €	23.000,00 €		Fa. ADE GmbH, Backnang
	Estricharbeiten Renovierestriche		78.000,00 €		Fa. ADE GmbH, Backnang
	Fliesenarbeiten	43.000,00 €	47.000,00 €		Fa. Schreiner, Asperg
	Bodenbelag Parkett	15.000,00 €	15.000,00 €	bis 20.000,00 €	Prognose
	Bodenbelag Betonwerkstein	28.000,00 €	57.000,00 €		Fa. Bayer, Blaubeuren
Erhöhung	Schlosserarbeiten / Schlosser Stahltüren	105.000,00 €	160.000,00 €		Fa. Geisselmann, Freiberg a.N.
	Trockenbauarbeiten (Los 1-4)	297.000,00 €			
	Trockenbauarbeiten Los 1+2 (GK-Wände und GK-Decken)		360.500,00 €		Fa. TM Ausbau, München
	Trockenbauarbeiten Los 3 (Brandschutzverkleidungen)		42.500,00 €		Fa. Scholl Gemmrigheim
	Trockenbauarbeiten (Unterdecke UG-Altbau)		31.000,00 €		Fa. Kraft GMBH, Ludwigsburg
	Putz- und Stuckarbeiten Innenputz	150.000,00 €	67.500,00 €		Fa.Mack, Pliezhausen
	Tischlerarbeiten (Los 1-4.)	767.000,00 €			
	Tischlerarbeiten Los 1+2 (Innentüren)		117.000,00 €		Fa. Rienth, Winnenden
	Tischlerarbeiten Los 3 (Wandverkleidungen, Sonstiges)		132.000,00 €		Fa. Eschgfäller, Ludwigsburg
	Tischlerarbeiten Einbaumöbel		225.500,00 €		Fa. Dreier GmbH, Ilfzheim
	Sanitätrennwände	12.000,00 €	12.000,00 €	bis 15.000,00 €	Prognose
	Malerarbeiten	99.000,00 €	169.000,00 €		Fa. H. Schmid, Ludwigsburg
	Gebäudereinigung	48.000,00 €	48.000,00 €	bis 50.000,00 €	Prognose
	Küchen	48.000,00 €	50.000,00 €	bis 80.000,00 €	Prognose
	Schließanlage	27.000,00 €	27.000,00 €	40.000,00 €	Prognose
	Summe KG 300	4.080.000,00 €	4.886.500,00 €	bis 4.939.500,00 €	
400 Tech. Anlagen					
	Heizungsanlagen	335.000,00 €	240.500,00 €		Fa. HBD
	Raumlufttechnische Anlagen	651.000,00 €	601.000,00 €		Fa. Ullrich GmbH
	Gas-, Wasser-/ Abwasserinstallationsarbeiten	246.000,00 €	228.000,00 €		Fa. MB Gebäudetechnik GmbH
	Dämmarbeiten an techn./betriebstechn. Anlagen	73.000,00 €	50.000,00 €		Fa. Esposito
	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	882.000,00 €	821.500,00 €		Fa. Schlagenhauf GmbH
	Aufzug	75.000,00 €	68.500,00 €		Fa. Schmitt+Sohn GmbH
	Mess-, Steuer-, Regelungstechnik, Gebäudeautomation (MSR)	152.000,00 €	236.500,00 €		Fa. TGS GmbH, Kernen
	Fachklassenräume (Chemie und Physik)	143.000,00 €	215.000,00 €		Fa. Wesemann
			-75.000,00 €		3. Fachklasse aus Budget FB 48
	Summe KG 400	2.557.000,00 €	2.386.000,00 €	bis 2.386.000,00 €	
Unvorhergesehenes / Kleinaufträge		110.000,00 €	140.000,00 €	289.500,00 €	
700 Baunebenkosten		853.000,00 €	890.000,00 €	1.040.000,00 €	
Summe gesamt		7.600.000,00 €	8.302.500,00 €	bis 8.655.000,00 €	
	zuzügl. Baupreisindex jährl. ca. 3 %, 2 Jahre	8.056.000,00 €			
	zuzügl. regionaler Einflussfaktor LB: 1,026	8.265.456,00 €			

Stand 16.10.2014, TS