

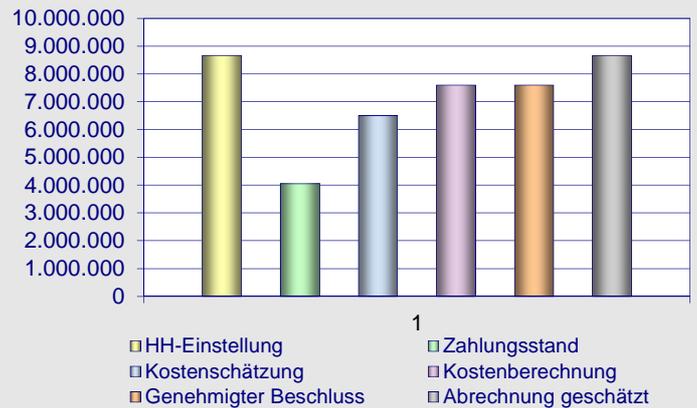
Projekt GS Gemeindsch.-Schule Innenstadt (Alleen 17/21)	Stand <b>9/2014</b>	Auftrag <b>721100201017</b>	<b>8</b>
--	------------------------	--------------------------------	----------

Projektleiter Fachber. 65: <b>Schuhmacher</b>							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019		und ff.	
<b>KOSTEN</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	2.022.000	2.700.000	2.900.000	1.033.000			<b>8.655.000</b>
Zahlungsstand	1.305.943	2.740.031					<b>4.045.974</b>
Kostenschätzung vom 16. Aug 11							<b>6.500.000</b>
Kostenberechnung vom 31. Mai 12							<b>7.600.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 21. Jul 10 27. Jun 12 25. Jul 12							<b>7.600.000</b>
Abrechnung geschätzt 114% 1.055.000							<b>8.655.000</b>

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



### Erläuterungen

Wegen unerwarteter Schadstoffe (KMF) und der statisch erforderlichen Betonsanierung nach Freilegen der bestehenden Rippendecken sind Mehraufwendungen entstanden.

Größere Flächen bestehender Estriche müssen wegen unerwartet schlechter Beschaffenheit ausgebaut und erneuert werden.

Die Rohbauarbeiten, die Arbeiten an den Außenfassaden und die Dachabdichtungsarbeiten sind nahezu abgeschlossen.

Derzeit werden im Innenbereich die Haustechnikinstallationen, sowie die die Ausbaugewerke Maurer, Trockenbau, Gipser, Estrich und Maler ausgeführt.

Die o.a. Aufwendungen können noch innerhalb des Puffers für "Unvorhergesehenes" aufgefangen werden. Die Prognose von 8.655.000 EUR wird noch eingehalten.

Der Fertigstellungstermin ist nicht gefährdet.

### TERMINE

### SOLL

### STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	6 / 2011	7 / 2013			erledigt	●
Ausführung	8 / 2013	7 / 2015			unkritisch	●
<b>Meilenstein</b>		<b>bis</b>				
Raumprogramm		2 / 2013			erledigt	●
Baugesuch		9 / 2011			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		7 / 2015			unkritisch	●

Hinweise:

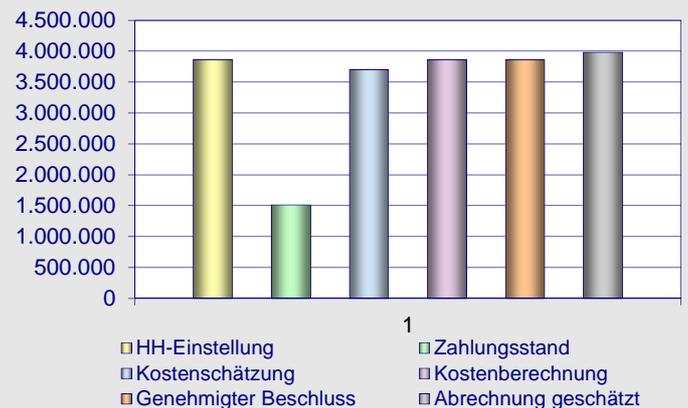
Projekt	Stand	9/2014	Auftrag	9
NB Mensa mit Bewegungsraum (Garten-14)			721100101017	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Block</b>							
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019 und ff.	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Gesamt
HH-Einstellung	383.000	1.000.000	1.700.000	777.000			3.860.000
Zahlungsstand	427.822	1.085.016					1.512.837
Kostenschätzung			vom 11. Mrz 12				3.700.000
Kostenberechnung			vom 30. Aug 12				3.860.000
Genehmigter Beschluss			vom 15. Dez 11		10. Okt 12	23. Jul 13	3.860.000
Abrechnung geschätzt				103%	120.000	●	3.980.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Am 23.07.2013 erfolgte der Baubeschluss mit Kosten in Höhe von 3.860.000€ durch den Gemeinderat (Vorl. Nr. 239/13)

Der Baubeginn erfolgte am 10. Oktober 2013.

Bedingt durch den sehr schlechten Baugrund kam es bei den Bohrungen für die Gründungspfähle und die Verspannanker des Verbaus zu Setzungen an den Nachbargebäuden.

Der Rohbau, die Fenster, Dachabdichtung, das Sichtmauerwerk sind fertig gestellt. Die Rohmontage der Haustechnikgewerke ist zur Hälfte ausgeführt.

Die Inbetriebnahme ist für September 2015 zu Schuljahrsbeginn vorgesehen.

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	3 / 2011	2 / 2012			erledigt	●
Planung	3 / 2012	9 / 2013			erledigt	●
Ausführung	10 / 2013	9 / 2015			kritisch	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		11 / 2011			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2011			erledigt	●
Baubeginn		10 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2015			kritisch	●

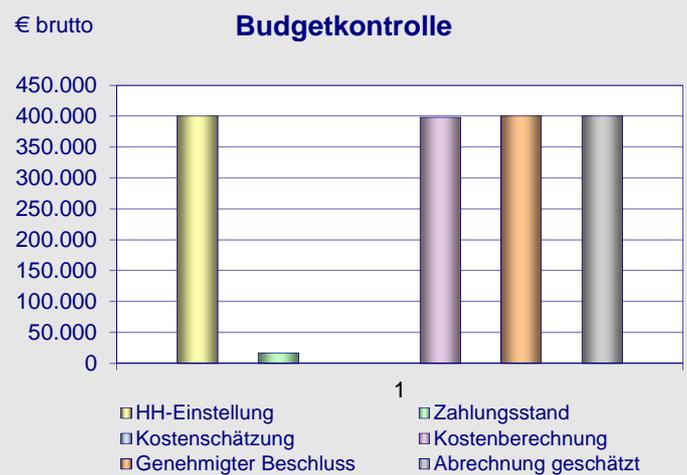
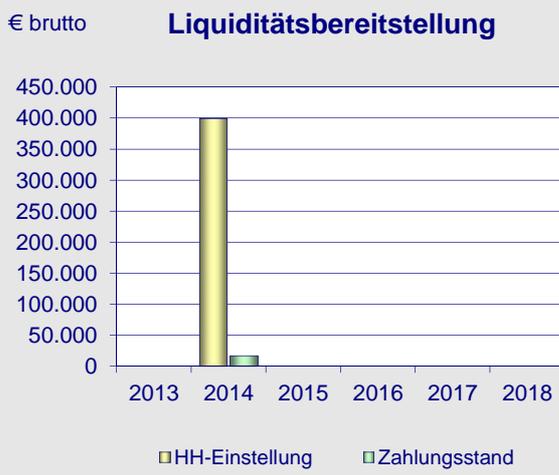
**Hinweise:**

Die Maßnahmen für die Baugrubenproblematik (Sanierung Nachbargebäude, Rechtsstreit usw.) können kostenmäßig derzeit nicht beziffert werden. Diese werden nachgereicht.

Projekt	Stand	9/2014	Auftrag	12
San. Fachklassenräume Mörike-Gymn. (Karl-19)			721100601217	

Projektleiter Fachber. 65: **Schreiber**

<b>KOSTEN</b>	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019		und ff.		
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Gesamt		
HH-Einstellung		400.000					400.000		
Zahlungsstand		17.057					17.057		
Kostenschätzung		vom							
Kostenberechnung		vom 15. Okt 13						398.320	
Genehmigter Beschluss		vom 25. Sep 14						400.000	
Abrechnung geschätzt		100%						●	400.000



**Erläuterungen**

Rohbauarbeiten sind beendet. Statische Bearbeitung für Brandschutzarbeiten werden durchgeführt. Fachklassenausstattung ist beauftragt.

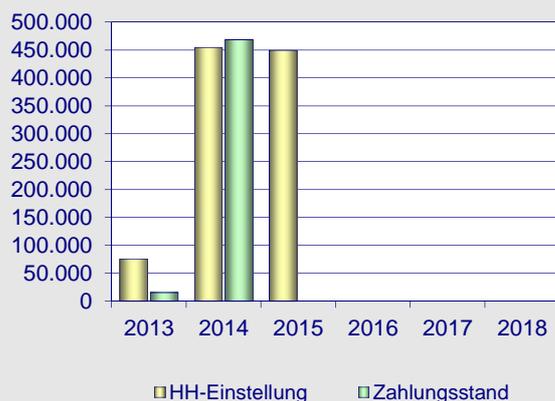
Phase	SOLL		STATUS			
	von	bis				
Grundlagenermittlung	6 / 2013	7 / 2013			erledigt	●
Planung	8 / 2013	6 / 2014			erledigt	●
Ausführung	7 / 2014	9 / 2015			im Plan	●
<b>Meilenstein</b>	<b>bis</b>					
Raumprogramm		7 / 2013			erledigt	●
Baugesuch		0 / 0				
Baubeginn		7 / 2014			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2015			unkritisch	●

**Hinweise:**

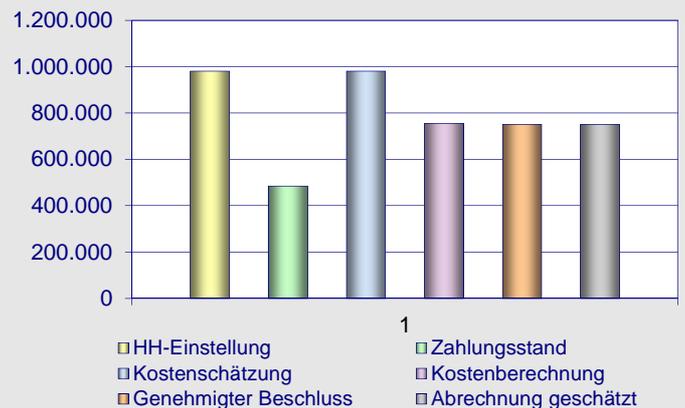
Projekt	Stand	9/2014	Auftrag	13
Sanierung Glasdach Mörike-Gymn. (Karl-18)			721100601227	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Pfletschinger</b>							
KOSTEN		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019 und ff.	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Gesamt
HH-Einstellung	75.500	454.500	450.000				980.000
Zahlungsstand	15.820	469.045					484.865
Kostenschätzung			vom 20. Mrz 13				980.000
Kostenberechnung			vom 8. Mai 14				755.000
Genehmigter Beschluss			vom 20. Mrz 13		14. Mai 14	22. Mai 14	750.000
Abrechnung geschätzt				100%		0	750.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Am 14.05.2014 erfolgte der Bau- und Vergabebeschluss der Holz-/Stahlbau- und Dachabdichtungsarbeiten. Die Verglasungsarbeiten wurden am 22.05.2014 vergeben.  
 Die Lichtkuppeln als Dachausstieg über den Klassentrakten konnten planmäßig in den Pfingstferien eingebaut werden.  
 Die Erneuerung des Hallendaches erfolgte ab Ende Juli zu Beginn der Sommerferien.  
 Zum Schuljahresbeginn ist die Fertigstellung der neuen Dachkonstruktion mit Lichtkuppeln und erster Abdichtungslage erfolgt.  
 Die weiteren Abdichtungsarbeiten finden im Herbst während des Schulbetriebes statt.

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	1 / 2013	6 / 2014			erledigt	●
Ausführung	7 / 2014	12 / 2014			unkritisch	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		0 / 0				
Baugesuch		0 / 0			erledigt	●
Baubeginn		7 / 2014			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2014			unkritisch	●

Hinweise:

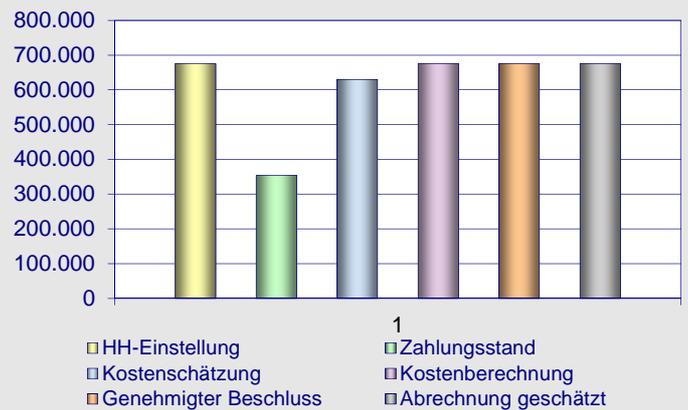
Projekt	Stand	9/2014	Auftrag	17
San. Sanitärbereiche Rundsporth. (Kurfürsten-23)			742410002017	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Joas</b>							
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019 und ff.	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Gesamt
HH-Einstellung		675.000					675.000
Zahlungsstand		353.508					353.508
Kostenschätzung		vom 1. Feb 12					630.000
Kostenberechnung		vom 5. Mrz 14					675.000
Genehmigter Beschluss		vom 20. Mrz 14					675.000
Abrechnung geschätzt				100%	0	●	675.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Baumaßnahme ist fertiggestellt.  
Mängelbeseitigung wird durchgeführt.

Inbetriebnahme der sanierten Umkleide- und Sanitärbereiche erfolgte zum Schuljahresbeginn.  
Das Projekt befindet sich in Abrechnung.

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	10 / 2013	12 / 2013			erledigt	●
Planung	1 / 2014	5 / 2014			erledigt	●
Ausführung	6 / 2014	9 / 2014			erledigt	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		12 / 2013			erledigt	●
Baugesuch		12 / 2013			erledigt	●
Baubeginn		6 / 2014			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2014			erledigt	●

Hinweise:

Projekt	Stand	9/2014	Auftrag	47
Anbau Schlößlesfeldschule (Cornelius-36)			721100104217	

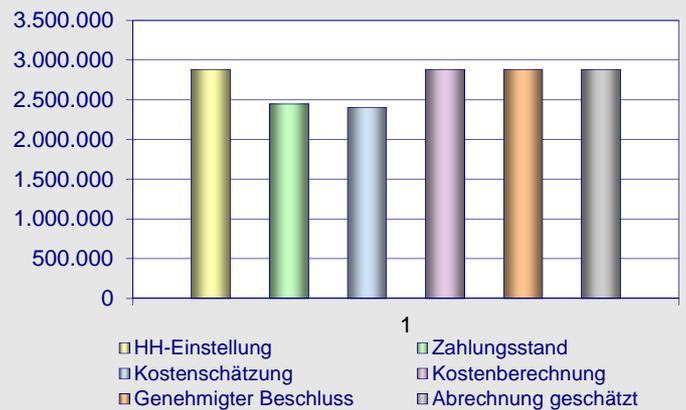
Projektleiter Fachber. 65: **Schneider**

KOSTEN	bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019		und ff.	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Gesamt	
HH-Einstellung	800.000	1.550.000	530.000				2.880.000	
Zahlungsstand	979.341	1.467.324					2.446.665	
Kostenschätzung			vom 26. Mai 11			2.400.000		
Kostenberechnung			vom 22. Mai 12			2.880.000		
Genehmigter Beschluss			vom 13. Jul 11		27. Jun 12			2.880.000
Abrechnung geschätzt			100%		0	●	2.880.000	

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Am 30. Juli erfolgte die baurechtliche Abnahme.

Der reguläre Betrieb wurde zu Schuljahrsbeginn 2014/2015 aufgenommen.

Restarbeiten und Mängelbeseitigung werden derzeit noch erledigt. Die Schlussrechnungen werden laufend bearbeitet.

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	10 / 2011	12 / 2011			erledigt	●
Planung	1 / 2012	2 / 2013			erledigt	●
Ausführung	3 / 2013	7 / 2014			erledigt	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		11 / 2011			erledigt	●
Baugesuch		6 / 2012			erledigt	●
Baubeginn		3 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		7 / 2014			erledigt	●

Hinweise:

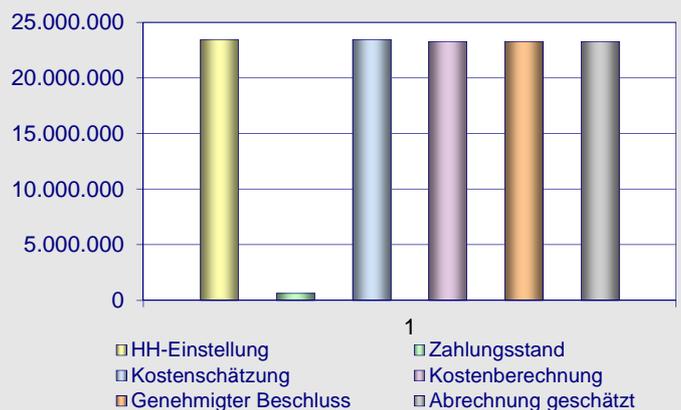
Projekt	Stand	9/2014	Auftrag	49
Generalsanierung Goethe-Gymnasium (See-37)			721100601417	

Projektleiter Fachber. 65: <b>Fischer</b>							
KOSTEN		bis einschl.	1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2019	und ff.
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Gesamt
HH-Einstellung	270.000	540.000	1.100.000	3.060.000	8.000.000	10.430.000	23.400.000
Zahlungsstand	267.350	364.744					632.094
Kostenschätzung vom 17. Jul 13							23.440.000
Kostenberechnung vom 20. Feb 14							23.270.000
Genehmigter Beschluss vom 2. Mrz 10 19. Mrz 14							23.270.000
Abrechnung geschätzt					100%	0	●

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Nach dem Entwurfs- und Baubeschluß (Vorlage 046/14) wurde der Bauantrag eingereicht. Derzeit wird die Ausführungsplanung bearbeitet.

Das erste Ausschreibungspaket ist für das 1. Quartal 2015 vorgesehen. Geplanter Baubeginn 08 / 2015, nach der Fertigstellung der zukünftigen Gemeinschaftsschule Innenstadt in der Alleenstr. 17/21.

Der Umbau wird in 2 Bauabschnitten realisiert. Die Fertigstellung des Gebäudes in der Seestraße ist für Februar 2017 geplant. Die Gesamtfertigstellung einschl. Gebäude Alleenstraße ist Mitte 2018 vorgesehen.

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	11 / 2012	3 / 2013			erledigt	●
Planung	3 / 2013	7 / 2015			unkritisch	●
Ausführung	8 / 2015	7 / 2018			unkritisch	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		erledigt			erledigt	●
Baugesuch		erledigt			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2015			unkritisch	●
Fertigstellung		7 / 2018			unkritisch	●

**Hinweise:**

Baubeginn ist abhängig von der Fertigstellung der zukünftigen Gemeinschaftsschule Innenstadt im ehemaligen Pestalozzigeäude.

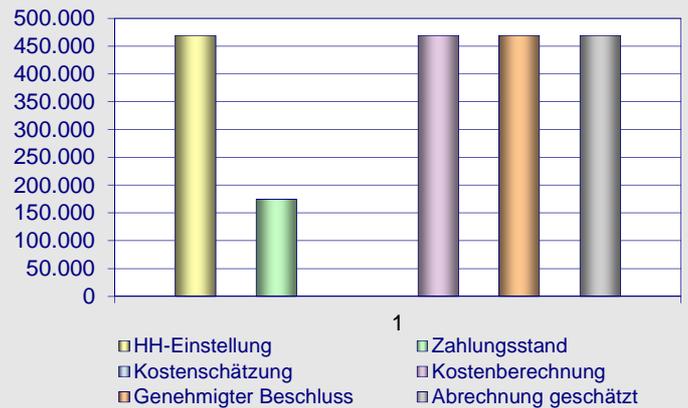
Projekt Techn. Infrastruktur Karlskas. (Hindenburg-29)	Stand <b>9/2014</b>	Auftrag <b>727300004017</b>	52
---	------------------------	--------------------------------	----

Projektleiter Fachber. 65: <b>Bezner</b>							
bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr			2019 und ff.		
<b>KOSTEN</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung		469.000					469.000
Zahlungsstand		174.633					174.633
Kostenschätzung vom							
Kostenberechnung vom 4. Jun 12							469.000
Genehmigter Beschluss vom 2. Jun 14							469.000
Abrechnung geschätzt					100%	●	469.000

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



### Erläuterungen

Die Grab-/ Verlege-/ und Verfüllarbeiten im Innenhof sind abgeschlossen. Die Belagsfläche ist wiederhergestellt. Derzeit werden die Elektroinstallationen in den Gebäuden durchgeführt.

### TERMINE

### SOLL

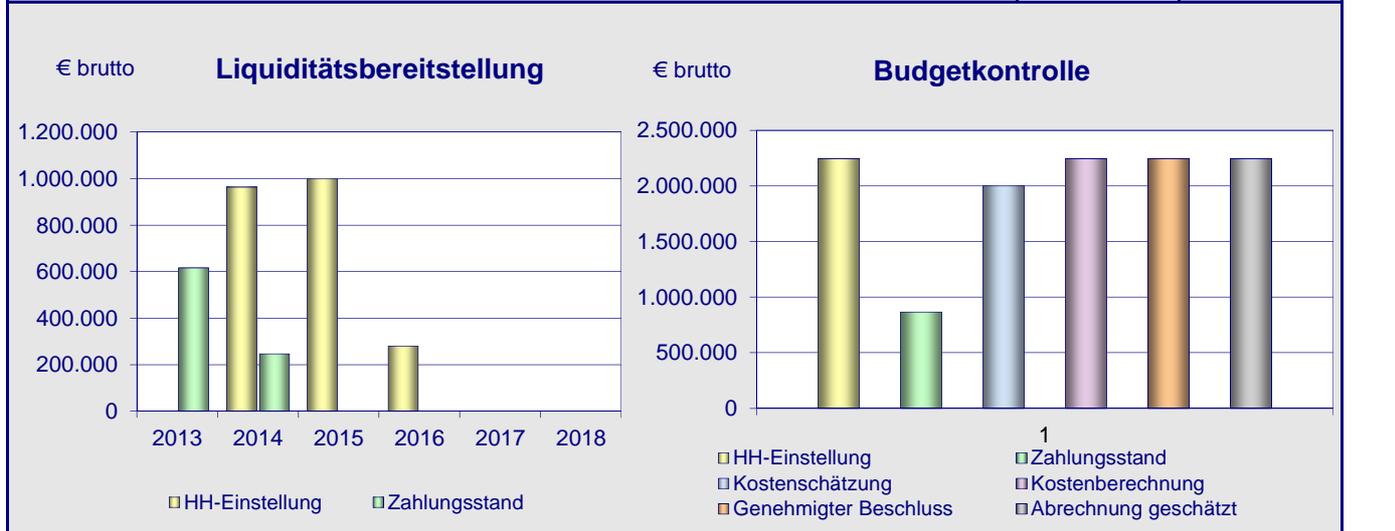
### STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	3 / 2014	4 / 2014			erledigt	●
Planung	5 / 2014	7 / 2014			erledigt	●
Ausführung	8 / 2014	11 / 2014			unkritisch	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		0 / 0				
Baugesuch		0 / 0				
Baubeginn		8 / 2014			erledigt	●
Fertigstellung		11 / 2014			unkritisch	●

Hinweise:

Projekt KUZ- Umbau Museumsräume (Wilhelm-9/1)	Stand <b>9/2014</b>	Auftrag <b>756100501007</b>	68
--	------------------------	--------------------------------	----

Projektleiter Fachber. 65: <b>Müllich</b>							
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019 und ff.	
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung		965.000	1.000.000	280.000			<b>2.245.000</b>
Zahlungsstand	617.384	247.607					<b>864.991</b>
Kostenschätzung vom 25. Feb 13							<b>2.000.000</b>
Kostenberechnung vom 29. Mai 13							<b>2.245.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 26. Jun 13							<b>2.245.000</b>
Abrechnung geschätzt					100%	0	<b>2.245.000</b>



**Erläuterungen**

Das Bauvorhaben wird in 2 Bauabschnitten ausgeführt. Der 1. Bauabschnitt wurde im Juni 2013 begonnen und im Oktober 2013 mit der Eröffnung der Ausstellung abgeschlossen.

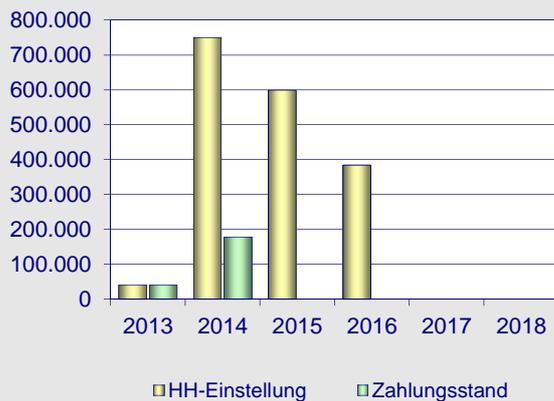
Aktuell werden die Vergabeverfahren für die Gewerke Schreinerarbeiten BA2 und Bodenbelagarbeiten BA2 durchgeführt.

Die Bauarbeiten zum 2. Bauabschnitt haben am 24.03.2014 begonnen. Neben dem Technischen Ausbau und den Dachsanierungsarbeiten werden momentan Leistungen der Gewerke Metallbau und Trockenbau ausgeführt.

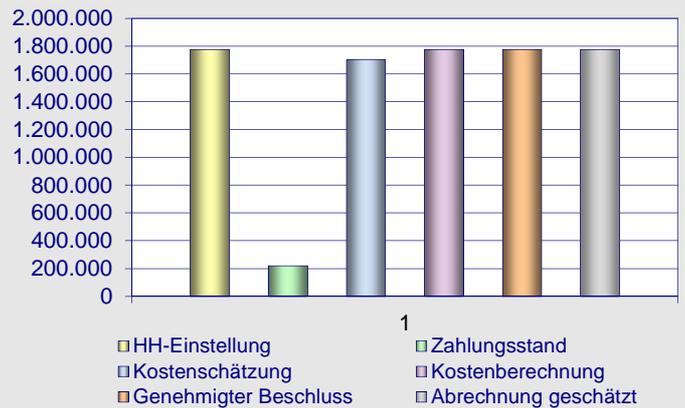
<b>TERMINE</b>	<b>SOLL</b>		<b>STATUS</b>			
Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	1 / 2013	1 / 2013			erledigt	●
Planung	1 / 2013	6 / 2014			erledigt	●
Ausführung	6 / 2013	3 / 2015			im Plan	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		2 / 2013			erledigt	●
Baugesuch		5 / 2013			erledigt	●
Baubeginn		6 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		3 / 2015			unkritisch	●
<b>Hinweise:</b>						

Projektleiter Fachber. 65: <b>Raiber</b>							
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019 und ff.	
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	40.000	750.000	600.000	385.000			<b>1.775.000</b>
Zahlungsstand	40.444	178.856					<b>219.300</b>
Kostenschätzung vom 2. Mai 13							<b>1.700.000</b>
Kostenberechnung vom 23. Sep 13							<b>1.775.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 6. Nov 13							<b>1.775.000</b>
Abrechnung geschätzt					100%	●	<b>1.775.000</b>

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



### Erläuterungen

Die Rohbauarbeiten, sowie die Anschlussarbeiten der öffentlichen Medien hatten termingerecht begonnen. Die Hausanschlüsse für Gas, Wasser, Abwasser mussten erneuert werden.

Die Rohbauarbeiten sind nun fast abgeschlossen.

Die Umbauarbeiten im Bestand werden erst nach Fertigstellung des Anbaues in den darauffolgenden Sommerferien 2015 stattfinden.

Es ist geplant, dass die Einrichtung im Herbst 2015 in Betrieb geht.

### TERMINE

### SOLL

### STATUS

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	7 / 2012	10 / 2012			erledigt	●
Planung	11 / 2012	3 / 2014			erledigt	●
Ausführung	3 / 2014	9 / 2015			im Plan	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		7 / 2012			erledigt	●
Baugesuch		11 / 2013			erledigt	●
Baubeginn		3 / 2014			erledigt	●
Fertigstellung		9 / 2015			unkritisch	●

Hinweise:

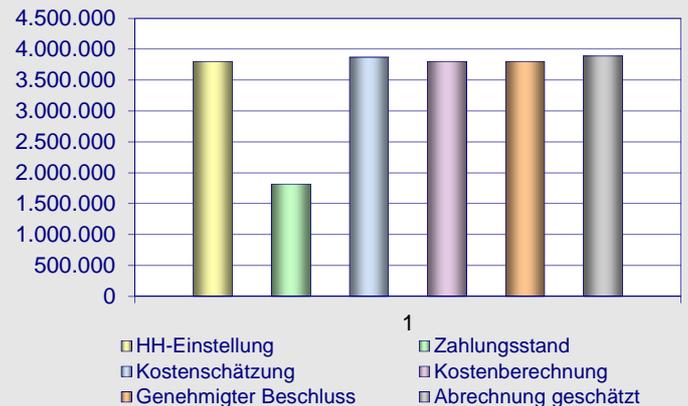
Projekt NB KiFaZ Poppenweiler (Erdmannhäuser-7-9)	Stand <b>9/2014</b>	Auftrag <b>736501112017</b>	<b>77</b>
--	------------------------	--------------------------------	-----------

Projektleiter Fachber. 65: <b>Hüttig</b>							
<b>KOSTEN</b>		bis einschl.		1*: Gesamtkosten einschl. Jahr		2019 und ff.	
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Gesamt</b>
HH-Einstellung	280.000	900.000	1.540.000	1.080.000			<b>3.800.000</b>
Zahlungsstand	538.712	1.277.541					<b>1.816.253</b>
Kostenschätzung vom 17. Apr 12							<b>3.870.000</b>
Kostenberechnung vom 26. Sep 12							<b>3.800.000</b>
Genehmigter Beschluss vom 15. Dez 11   13. Dez 13   23. Jul 13							<b>3.800.000</b>
Abrechnung geschätzt 102%   90.000							<b>3.890.000</b>

€ brutto **Liquiditätsbereitstellung**



€ brutto **Budgetkontrolle**



**Erläuterungen**

Aktuelle Arbeiten:  
 außen: Holzfassade;  
 innen: Trockenbauarbeiten, Rohinstallation der Gewerke H/L/S/E  
 Ausschreibung Tischler (Möblierung)

anstehende Arbeiten:  
 außen: u.a. Fertigstellung Holzfassade; Wärmedämmverbundsystem (Bestandsbau); Metalldach;  
 innen: u.a. Technikinstallationen (insbes. Heizung, Sanitär); Estrich, Innentüren

**TERMINE**

**SOLL**

**STATUS**

Phase	von	bis				
Grundlagenermittlung	erledigt	erledigt			erledigt	●
Planung	2 / 2012	7 / 2013			erledigt	●
Ausführung	8 / 2013	12 / 2014			kritisch	●
<b>Meilenstein bis</b>						
Raumprogramm		12 / 2011			erledigt	●
Baugesuch		2 / 2013			erledigt	●
Baubeginn		8 / 2013			erledigt	●
Fertigstellung		12 / 2014			kritisch	●

**Hinweise:**

Aufgrund von Verzögerungen im Bauablauf kann der Gesamt-Fertigstellungstermin 12/2014 nicht mehr gehalten werden. Der U3-Bereich wird vorgezogen, damit dieser Mitte Jan.2015 bezugsfertig ist.