



LUDWIGSBURG

Stadtteilausschuss Poppenweiler 12.11.2014



Präsentation:

- Stadtteilentwicklungsplan (STEP) Poppenweiler
- Bund-Länder-Programm (ASP) „Ortskern Poppenweiler“

Stadtteilentwicklungsplan (STEP)

- Inhalte: Themenfelder des Stadtentwicklungskonzeptes (Kultur, Bildung und Betreuung, Wohnen, Energie,...)
- Momentaufnahme, Ziele, Maßnahmen, Pläne
- Vorstellung STEP Poppenweiler im GR (Juni 2010)
- **STEP Poppenweiler in der Umsetzungsphase (3 – 5 Jahre)**
- Anlassbezogene Bürgerbeteiligung

Rahmenplan - Entwurfsskizze

Themenfelder STEP: Vitale Stadtteile, Bildung und Betreuung,
Grün in der Stadt, Mobilität, Vielfältiges Sportangebot

- Außenfläche Kinder- und Familienzentrum (2014)
- Sanierung Altes Schulhaus (2015/2016)
- Ergänzung Parkplätze 1. BA (ab 2017)
- „Bildungsareal“ mit Schulhoferweiterung
- Informeller Sport
- Sporthalle + 2. BA Parkplatz



12.11.2014

Kinder- und Familienzentrum

Themenfelder STEP: Vitale Stadtteile, Bildung und Betreuung

- Aktuelle Arbeiten Außen – „Hochbau“ Stand: 30.10.2014



Kinder- und Familienzentrum

Themenfelder STEP: Vitale Stadtteile, Bildung und Betreuung

- Aktuelle Arbeiten Innen – „Hochbau“ Stand: 30.10.2014



12.11.2014



Stadtteilausschuss Poppenweiler

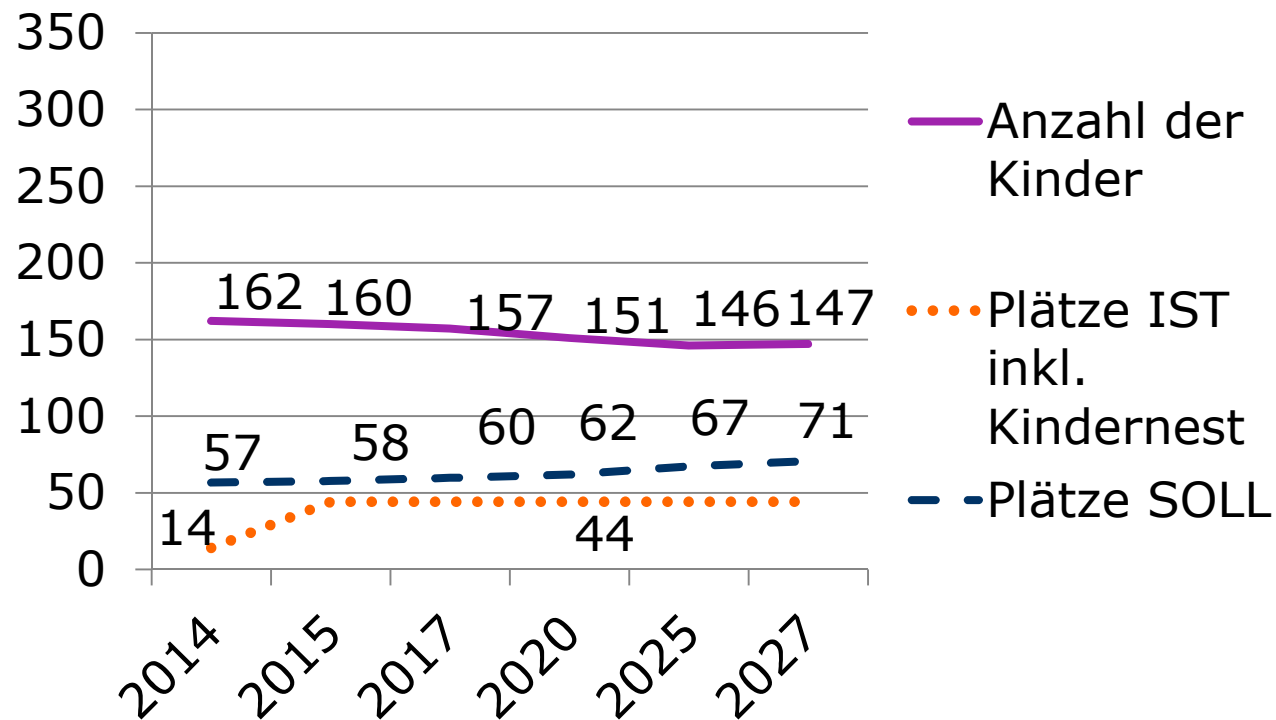




Kinder- und Familienzentrum

Themenfelder STEP: Vitale Stadtteile, Bildung und Betreuung

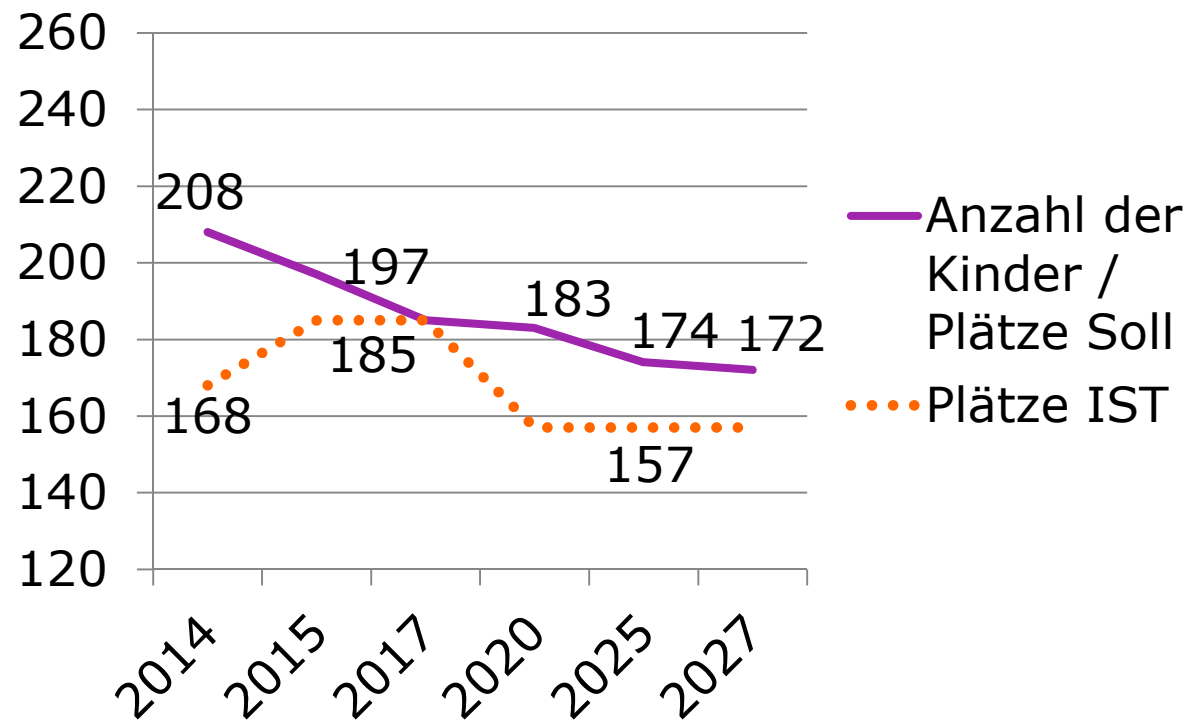
■ Entwicklung Poppenweiler Krippenkinder



Kinder- und Familienzentrum

Themenfelder STEP: Vitale Stadtteile, Bildung und Betreuung

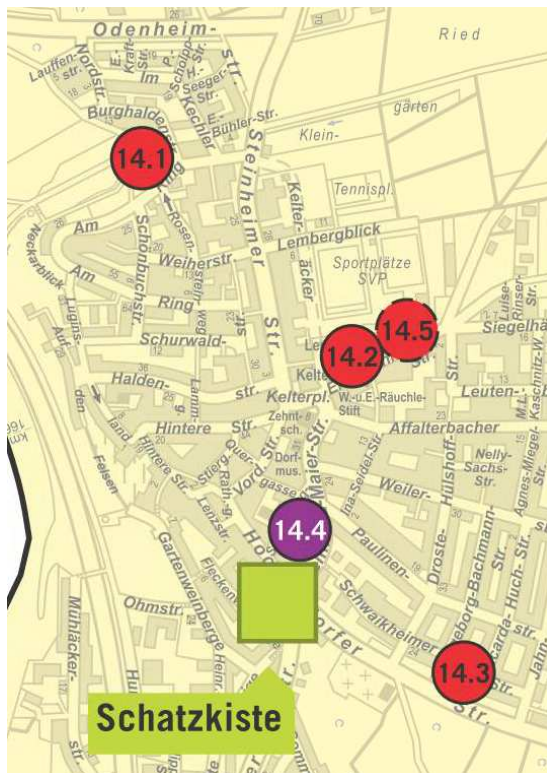
■ Entwicklung Poppenweiler Kindergartenkinder



Kinder- und Familienzentrum

Themenfelder STEP: Vitale Stadtteile, Bildung und Betreuung

■ Übersicht über Kindertageseinrichtungen (Stand Okt. 2014)



Nr.	Einrichtung	Plätze für 0- bis 3- Jährige	Plätze für 3- bis 6,5- Jährige	Plätze Gesamt
14.1	Städt. Kindertageseinrichtung Burghaldenstraße	5	37	42
14.2	Städt. Kindertageseinrichtung Erdmannhäuser Straße 1	0	50	50
14.3	Städt. Kindertageseinrichtung Schwaikheimer Straße	0	53	53
14.4	Evangelischer Kindergarten St.-Georg	0	28	28
14.5	Städt. Kinder- und Familienzentrum Erdmannhäuser Straße 7			
	Kindernest Schatzkiste	9	0	9
Summen		14	168	182

Kinder- und Familienzentrum

Themenfelder STEP: Vitale Stadtteile, Bildung und Betreuung

■ Übersicht über Kindertageseinrichtungen (ab 2015)

Nr.	Einrichtung	Plätze für 0- bis 3- Jährige	Plätze für 3- bis 6,5-Jährige	Plätze Gesamt
14.1	Städt. Kindertageseinrichtung Burghaldenstraße	5	37	42
14.2	Ev. Kindertageseinrichtung Schwaikheimer Straße	0	50	50
14.3	Ev. Kindergarten St.-Georg-Straße	0	28	28
14.4	Städt. Kinder- und Familienzentrum Erdmannhäuser Straße 7	30	70	100
	Kinderneest Schatzkiste	9	0	9
	Summen	44	185	229

Kinder- und Familienzentrum

Themenfelder STEP: Vitale Stadtteile, Bildung und Betreuung

- Versorgung der 0- bis 3-Jährigen

Jahr	Anzahl der Kinder	Plätze Ist	Plätze Soll	Jahr	Versorgungsquote Soll	Versorgungsquote Ist	Abweichung zum Soll
2015	160	44	58	2015	36 %	27,5%	-8,5%
2017	157	44	60	2017	38 %	28,0%	-10,0%
2020	151	44	62	2020	41 %	29,1%	-11,9%
2025	146	44	67	2025	46 %	30,1%	-15,9%
2027	147	44	71	2027	48 %	29,9%	-18,1%

Kinder- und Familienzentrum

Themenfelder STEP: Vitale Stadtteile, Bildung und Betreuung

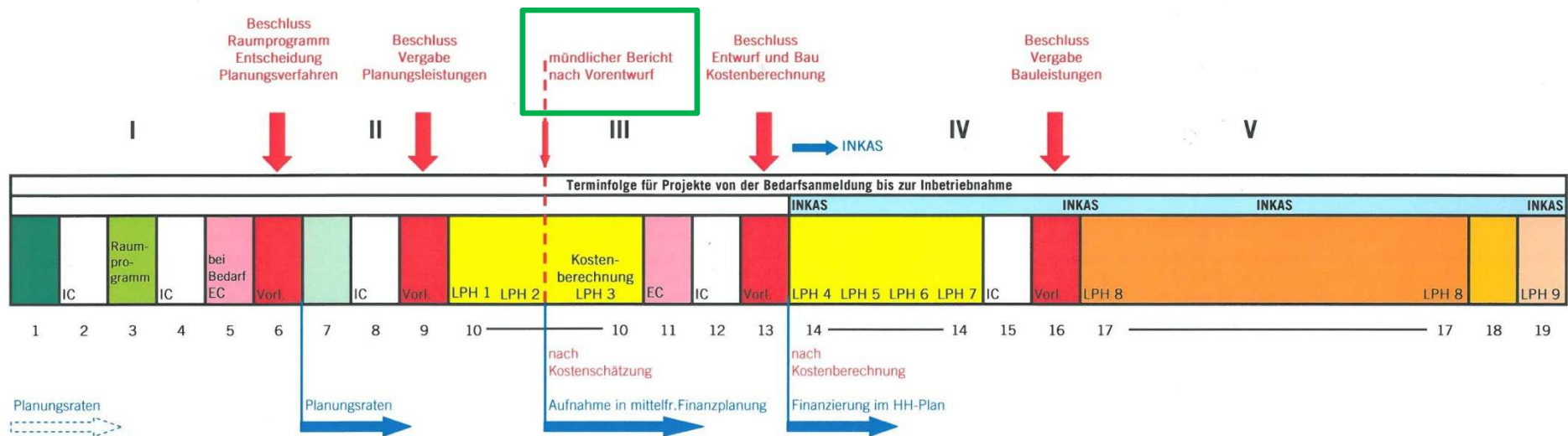
■ Versorgung der 3- bis 6,5-Jährigen

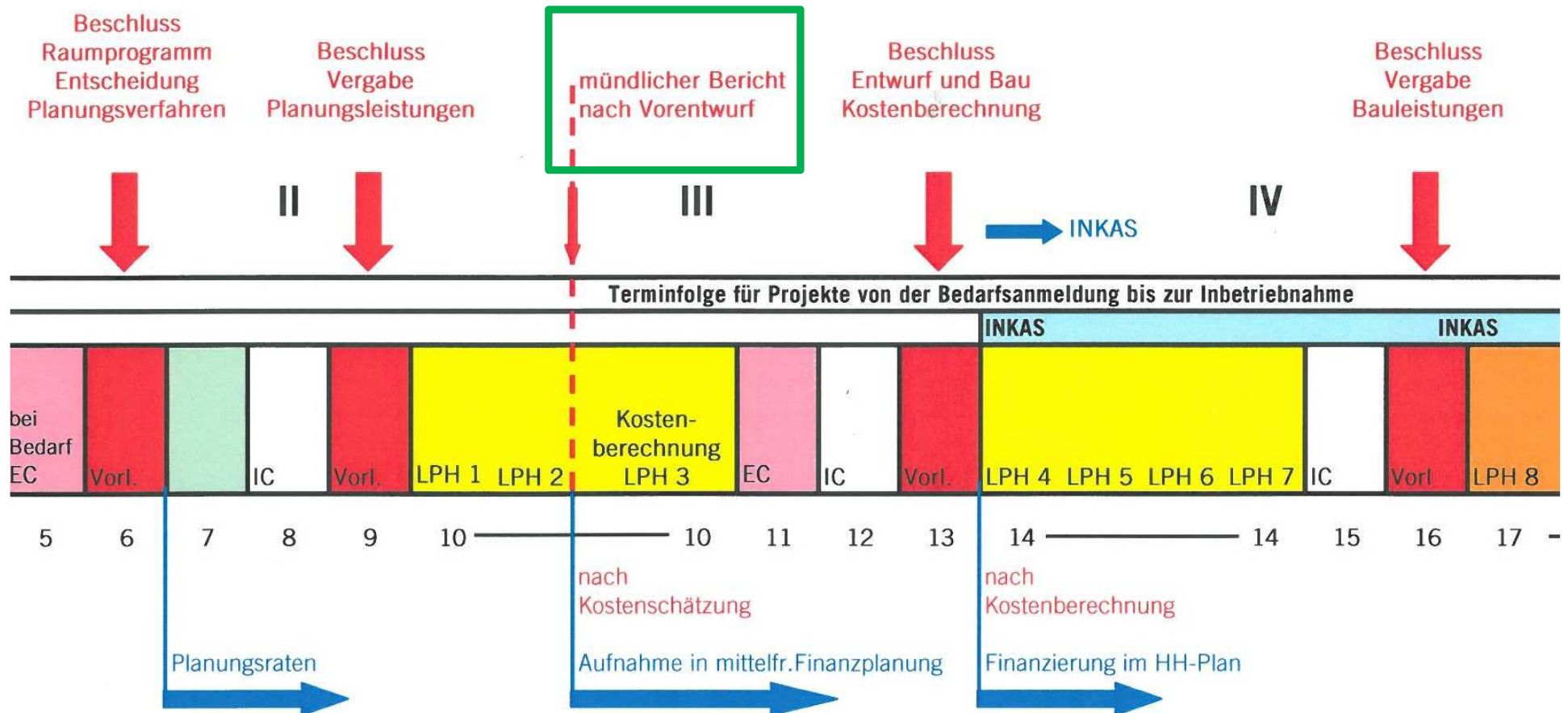
Jahr	Anzahl der Kinder / Plätze Soll	Plätze Ist	Jahr	Versorgungsquote Soll	Versorgungsquote Ist	Abweichung zum Soll
2015	197	185	2015	≥ 100 %	93,9%	-6,1%
2017	185	185	2017	≥ 100 %	100,0%	0,0%
2020	183	157	2020	≥ 100 %	85,8%	-14,2%
2025	174	157	2025	≥ 100 %	90,2%	-9,8%
2027	172	157	2027	≥ 100 %	91,3%	-8,7%

Altes Schulhaus Poppenweiler Sanierung

Mündlicher Bericht nach Vorplanung (LPH 2)

PROJEKTFAHRPLAN - Stand 13.12.2012









LUDWIGSBURG

Fotos Fassaden



Ansicht Nord



Ansicht Ost



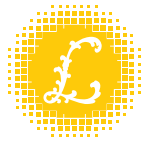
LUDWIGSBURG

Fotos Fassaden



Maßnahmenbeschreibung Gebäudehülle

- Energetische Sanierung Fenster
- Dämmung Dach
- Rückbau Garagentor
- Putzausbesserung, Erneuerung Anstrich



LUDWIGSBURG

Fotos Erdgeschoss



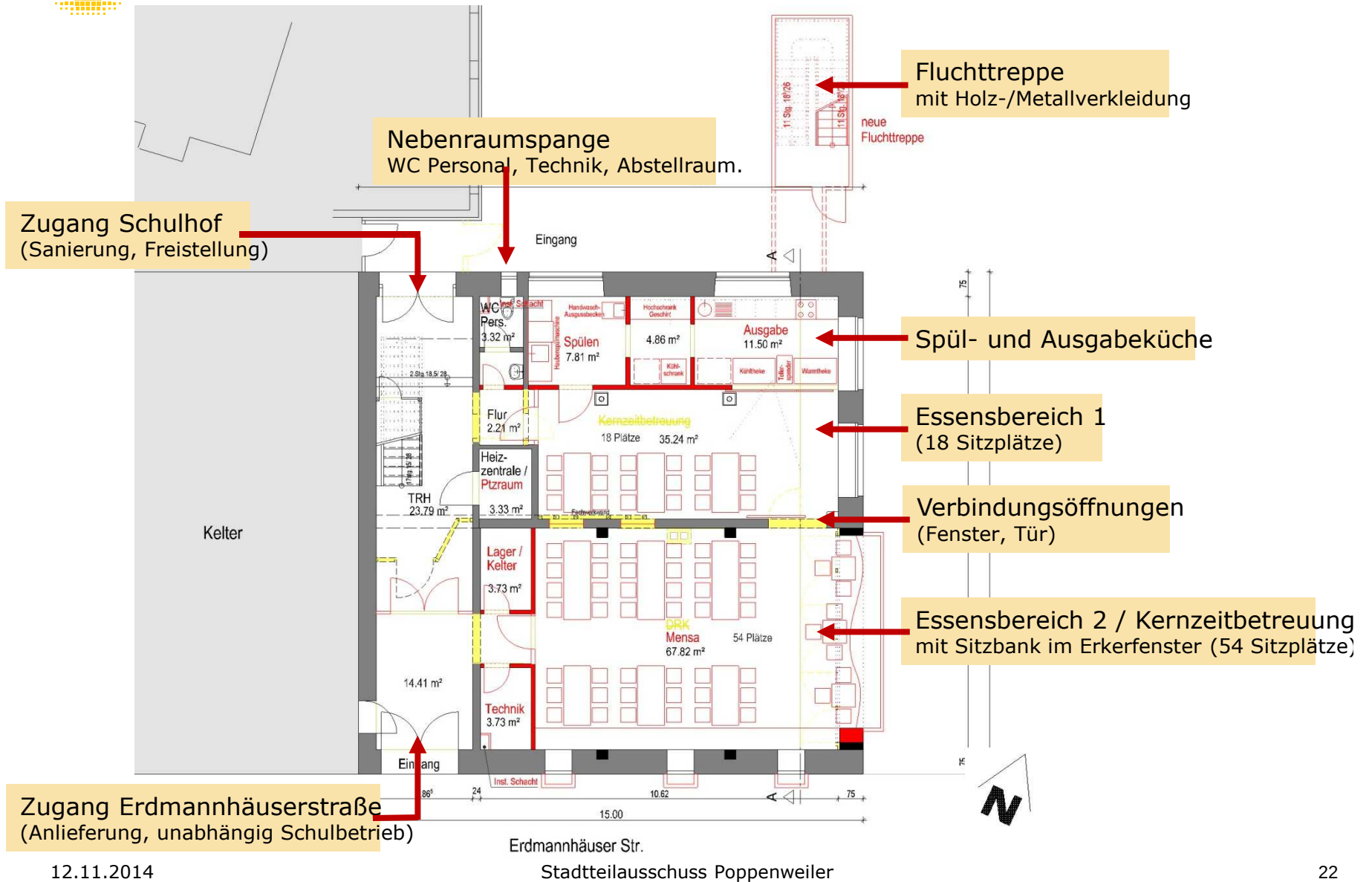
Aufenthaltsraum DRK



Garage DRK



Fluchttreppe
mit Holz-/Metallverkleidung





Maßnahmenbeschreibung Erdgeschoss

- Umbau der Garage zum Essensbereich (Dämmung Bodenplatte, Einbau Akustikdecke, neue Wand- und Bodenbeläge)
- Umbau des Aufenthaltsraumes zur Ausgabeküche mit Essensbereich (Einbau Küche mit Spül- und Ausgabebereich, einschl. Geräten)
- Einbau von Technik und Abstellräumen
- Sanierung Zugänge (Erdmannhäuser Str. / Schulhof)
- Erneuerung, Instandsetzung der Oberflächen (Akustikdecken, Bodenbeläge, Wandoberflächen)



Abstellraum



LUDWIGSBURG

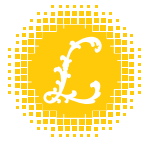
Fotos Obergeschoss



Gruppenräume Kindergarten



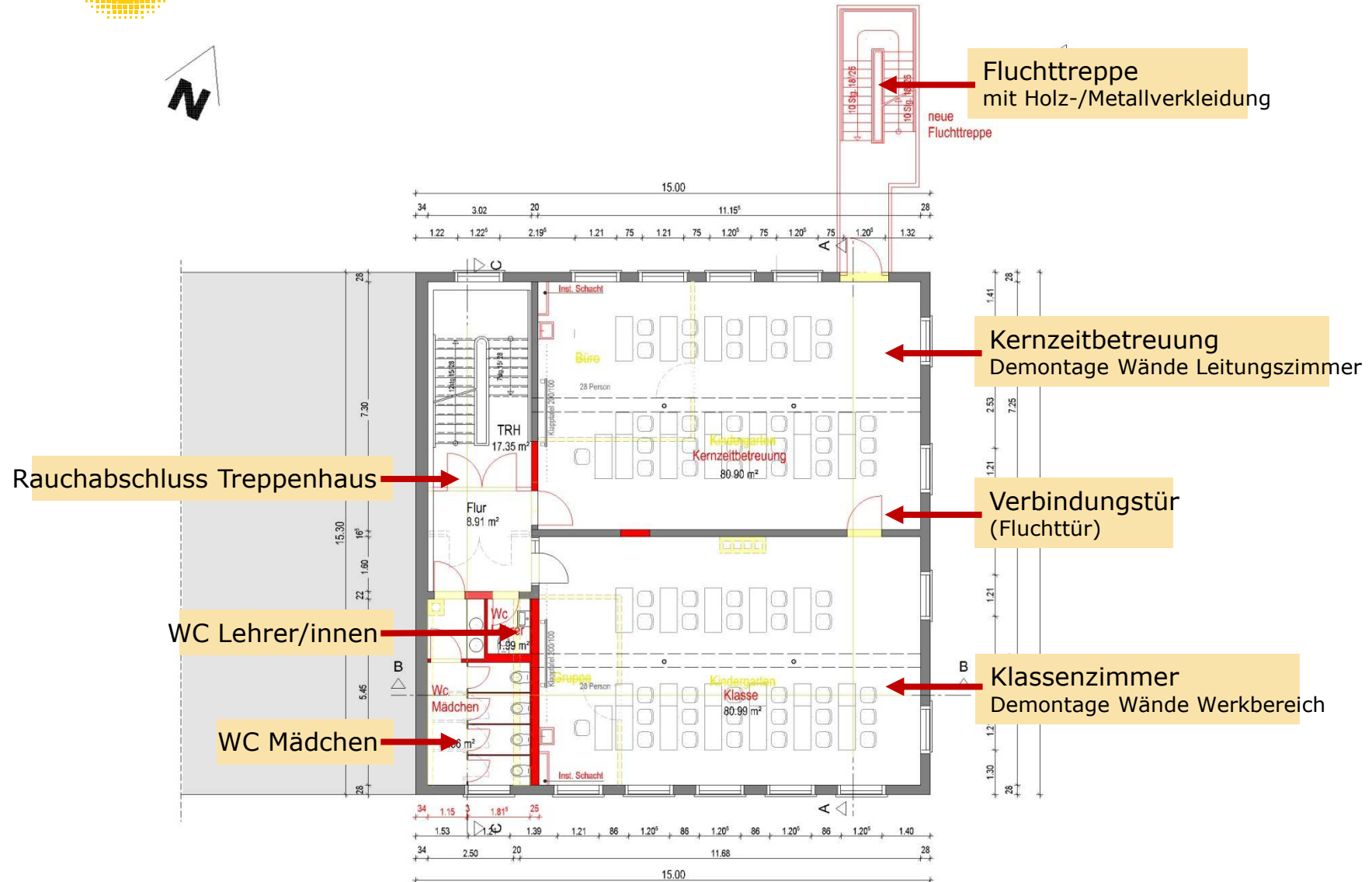
WC's Kindergarten



LUDWIGSBURG

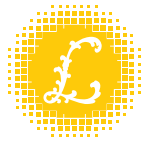


Vorplanung 1.Obergeschoss



12.11.2014

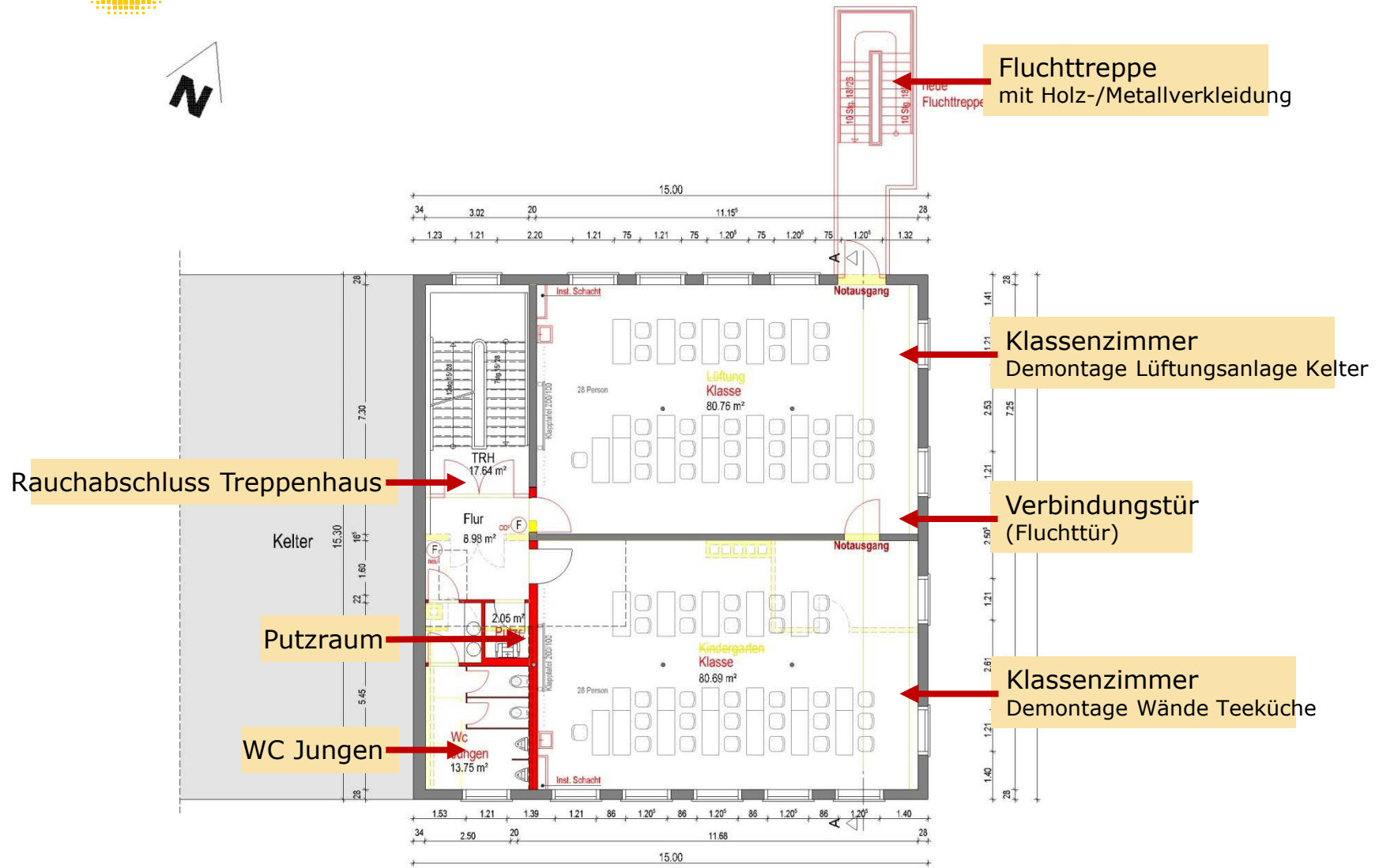
Stadtteilausschuss Poppenweiler



LUDWIGSBURG



Vorplanung 2.Obergeschoss





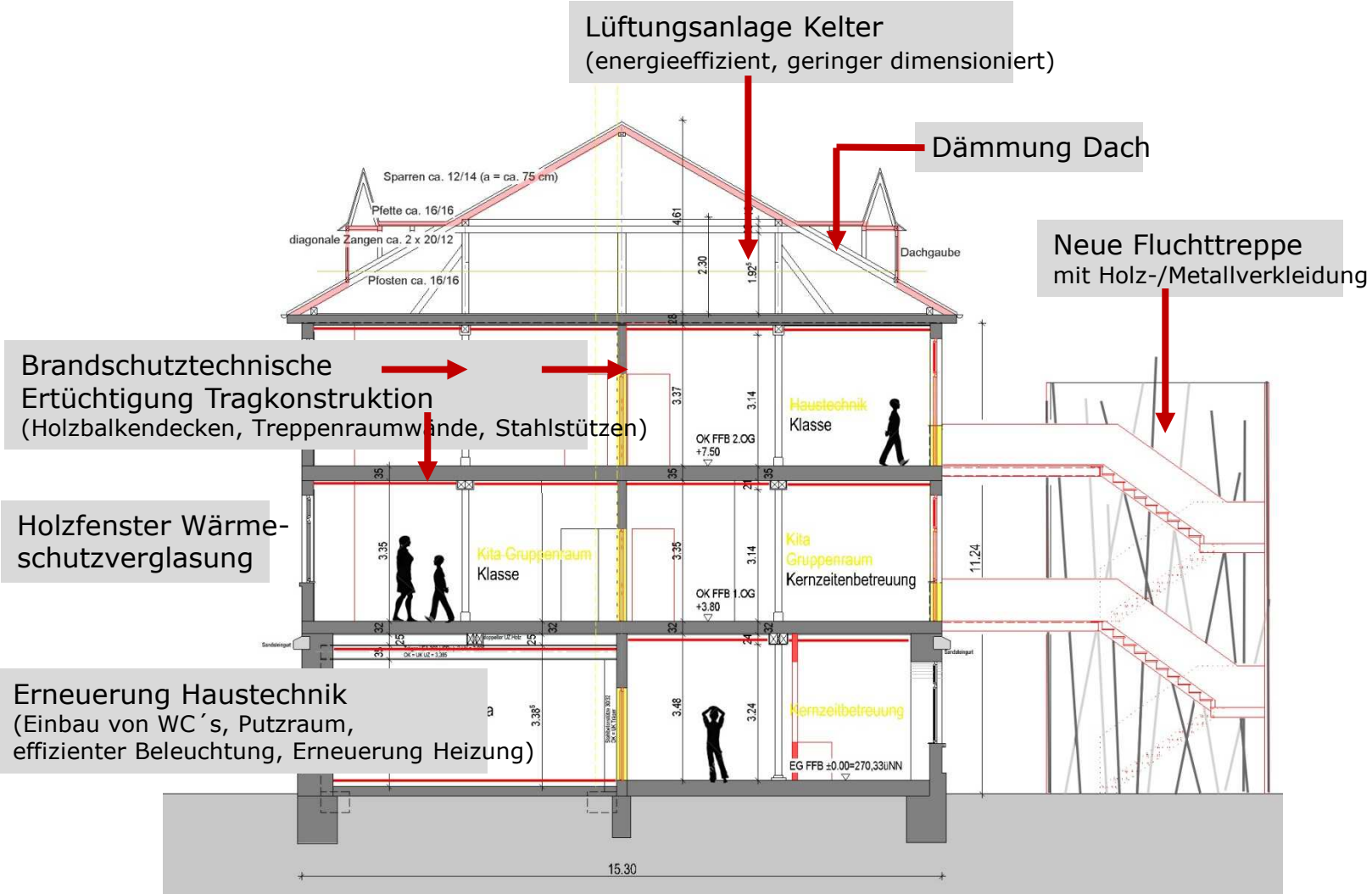
Maßnahmenbeschreibung Obergeschosse

- Umbau der Gruppenräume zu Klassenzimmern oder Kerzeitbetreuungsräumen
- Verlegung Lüftungsanlage Kelter ins Dachgeschoss, Wiedernutzung des Raumes als Klassenzimmer
- Erneuerung, Instandsetzung der Oberflächen (Akustikdecken, Bodenbeläge, Wandoberflächen)



Maßnahmenbeschreibung Dachgeschoss

- Verstärkung, brandschutztechnische Ertüchtigung Holzbalkendecke
- Verlegung Lüftungsanlage Kelter ins Dachgeschoss, neue energieeffiziente, kleinere Lüftungsanlage
- Einbau Lüftungsanlage für Küche und WC's
- Dämmung Dachfläche





LUDWIGSBURG

Vorplanung **Fotomontage**



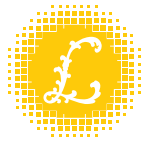


Termine :

- Vorplanung 10-11/2014 
- Mündlicher Bericht Vorplanung 06.11.2014 
- Entwurfsplanung mit Kostenberechnung 11/2014
- Entwurfs- und Baubeschluss 12/2014
- Bauantrag 12/2014
- Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe 01/2015 bis 09/2015
- Vergabebeschluss 07/2015
- Bauarbeiten ab 09/2015 bis voraussichtlich 09/2016



Kostengruppe	
100 Grundstück	0 €
200 Herrichten und Erschließen	30.000 €
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	800.000 €
400 Bauwerk – Technische Anlagen	300.000 €
700 Baunebenkosten (ca. 20%)	230.000 €
Summe KGR 100, 200, 300, 400, 700	1.360.000 €
Kleinaufträge / Unvorhergesehenes (15% aus Summe 100-700)	200.000 €
Teuerung bis Fertigstellung 2016 (ca. 6%)	90.000 €
Summe "Altes Schulhaus" gerundet	1.650.000 €
Lüftung Kelter	150.000 €
Summe gesamt gerundet	1.800.000 €



Bruttogeschossfläche (BGF), einschl. Fluchttreppe	978 m ²
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	800.000 €
400 Bauwerk – Technische Anlagen	300.000 €
Summe KGR300, 400	1.100.000 €
reine Baukosten "Altes Schulhaus" pro m ² / BGF	1.125 €/m ²

Modernisierungen
Schulen und Kindergärten

Kostenkennwerte des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)

BKI 250 €/m ³ von 175 €/m ³ bis 360 €/m ³	BGF 960 €/m ² von 670 €/m ² bis 1.370 €/m ²	NE 1.630 €/m ² von 1.150 €/m ² bis 2.350 €/m ²

Modernisierungen nach BKI: 960 €/m²

Umbauten
Schulen und Kindergärten

Kostenkennwerte des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)

BKI 230 €/m ³ von 170 €/m ³ bis 295 €/m ³	BGF 790 €/m ² von 670 €/m ² bis 900 €/m ²	NE 1.170 €/m ² von 900 €/m ² bis 1.410 €/m ²

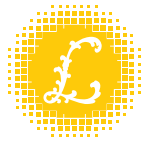
Umbauten nach BKI: 790 €/m²

Erweiterungen
Schulen

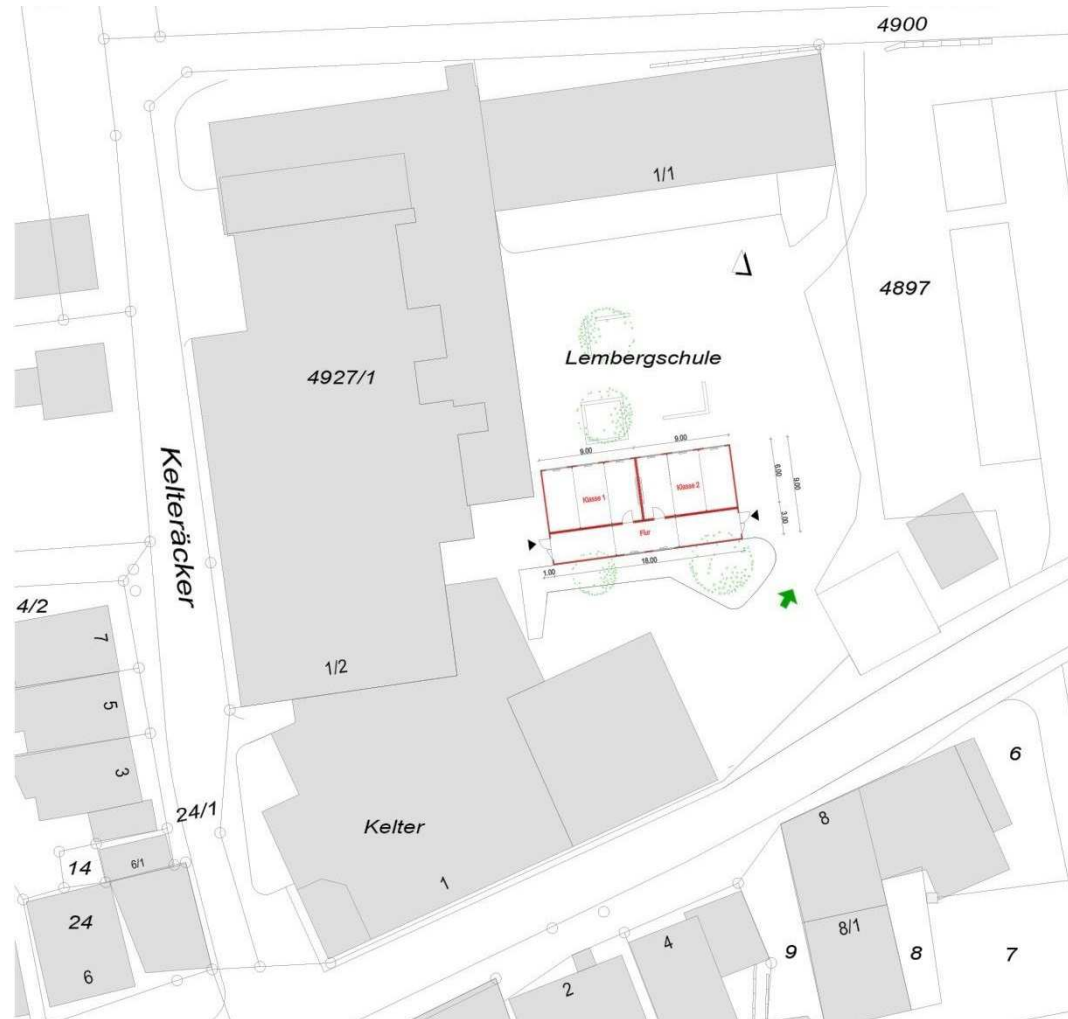
Kostenkennwerte des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)

BKI 380 €/m ³ von 290 €/m ³ bis 465 €/m ³	BGF 1.420 €/m ² von 1.050 €/m ² bis 1.730 €/m ²	NE 2.220 €/m ² von 1.610 €/m ² bis 2.780 €/m ²	NE 12.660 €/NE von 7.460 €/NE bis 62.310 €/NE NE: Schüler

Erweiterungen nach BKI: 1.420 €/m²



LUDWIGSBURG



Sanierungsgebiet ASP Ortskern Poppenweiler

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt	3.500	2.100
Abgerufen	2.544	1.526
Noch verfügbar	956	574
Gesamtbedarf bis 2014 (2016)	3.500	2.100

Ende Bewilligungszeitraum: 31.12.2014 – Verlängerung bis 31.12.2016

Alle Angaben in Tausend Euro
Projektleitung: Holger Springer

Gebiet – Maßnahmen in 2014

- Förderung privater Maßnahmen (15 OM + 24 Mod. seit 2006)
- Sanierung Scheune Reinhold-Maier-Str. 29 wird abgeschlossen und abgerechnet



Poppenweiler – Impressionen (KiFam)

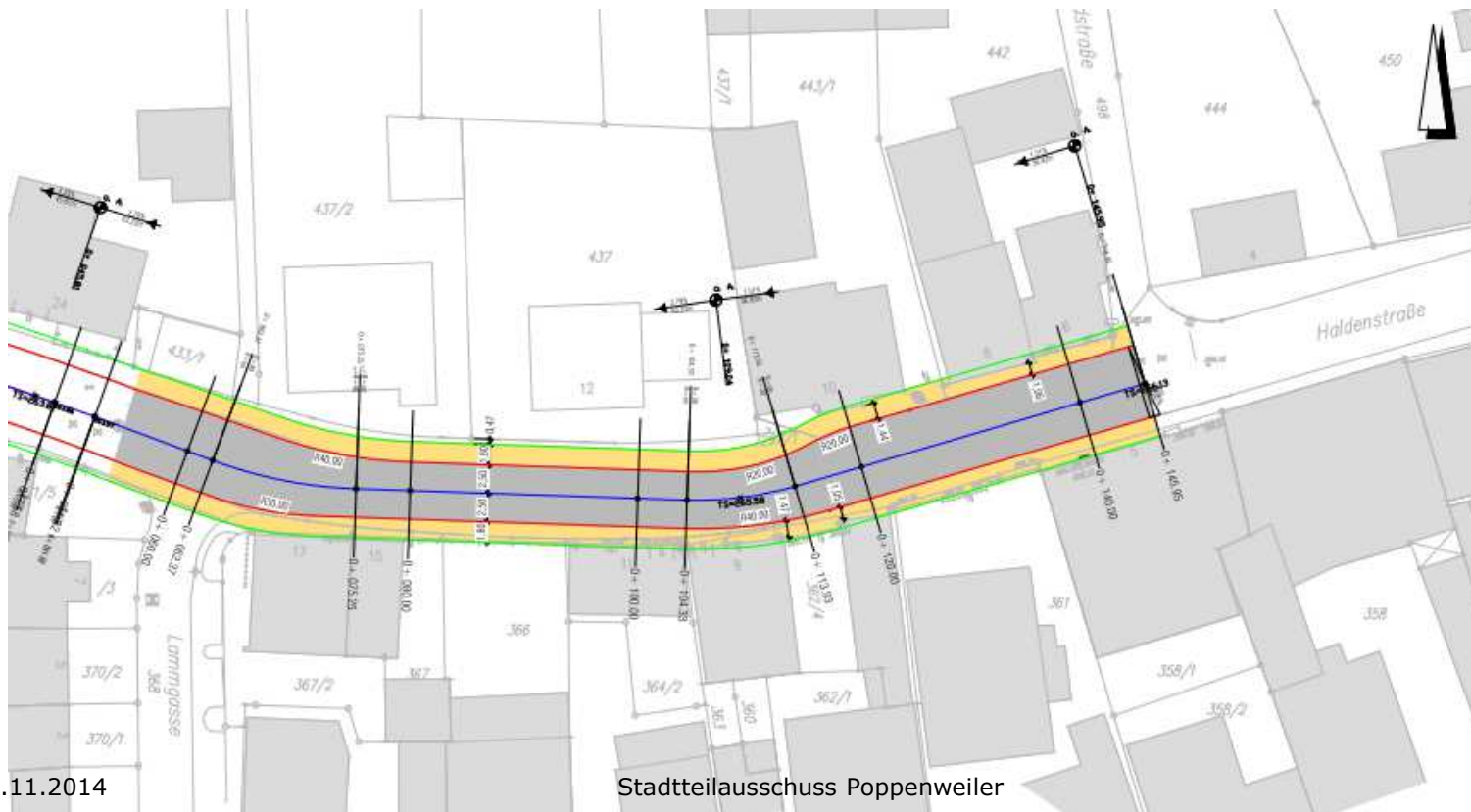


12.11.2014

Stadtteilausschuss Poppenweiler

Poppenweiler – Schwerpunkte 2015/2016

- Sanierung Teilabschnitt Haldenstraße – Verbesserung der Gehwegsituation

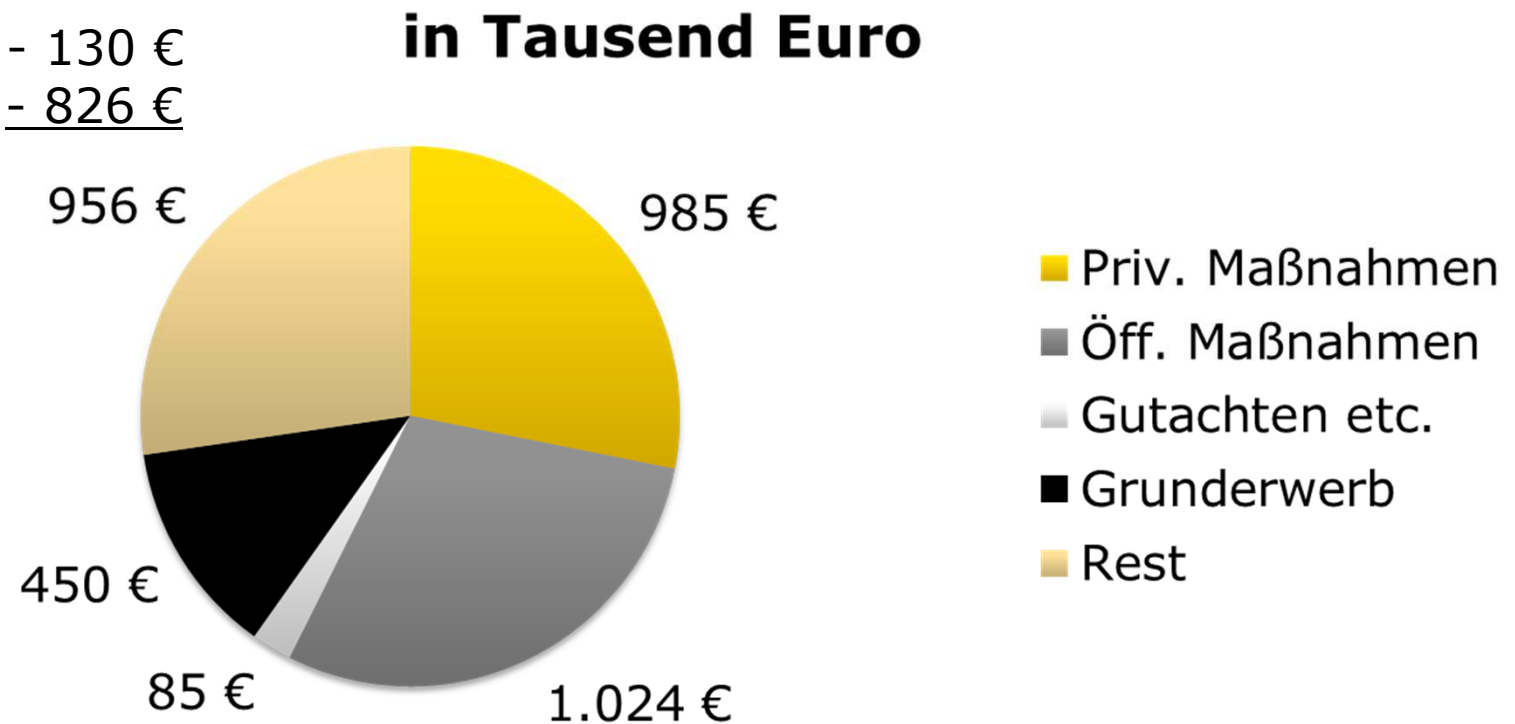


Zuordnung des Förderrahmens (3.500 T€)

Geplant:

Priv. Maßn. - 130 €

Öff. Maßn. - 826 €



Poppenweiler - Impressionen



12.11.2014

Stadtteilausschuss Poppenweiler

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit