



## Schnellinformation

### zum AUSSCHUSS FÜR BAUEN, TECHNIK UND UMWELT

am Donnerstag, 04.12.2014, 17:00 Uhr, Rathaus, Sitzungssaal

#### ÖFFENTLICH

TOP 1

Poppenweiler  
Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und  
Umnutzung "Altes Schulhaus"  
- Entwurfs- und Baubeschluss  
- Vergabe der Planungsleistungen  
(Vorberatung)

Vorl.Nr. 428/14

---

#### **Empfehlungsbeschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt den Entwurf und den Umbau des „Alten Schulhauses“ Poppenweiler auf der Grundlage der beiliegenden Entwurfsplanung und der Kostenberechnung mit Stand vom 20.11.2014 mit Baukosten von rd. 1,80 Mio. EUR inklusive 19 % MwSt. (Kostengruppen 200, 300, 400 + 700).
2. Der Vergabe der weiterführenden Ingenieurleistungen auf Basis der Kostenberechnung an das Ingenieurbüro Zeeh, Schreyer + Partner (HLS) aus Ludwigsburg und an das Ingenieurbüro SIB aus Heilbronn (ELT) wird zugestimmt.
3. Die Vergabe der Planungsleistungen Architektur (Leistungsphase 6-9) an das Büro BauPro aus Großbottwar wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Die Beschlussfassung erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

#### **Beratungsverlauf:**

Frau **Barnert** (FB Hochbau und Gebäudewirtschaft) berichtet anhand einer Präsentation über das Sanierungskonzept „Altes Schulhaus“.

Vom Gremium werden Bedenken hinsichtlich der Lage des Ausgangs des Gebäudes geäußert, da die bisherige geplante Lage zur Straße führe und die Verkehrssicherheit der Kinder sichergestellt werden solle.

Anschließend lässt BM **Ilk** über den Tagesordnungspunkt abstimmen.

TOP 2

Neubau einer Kindertageseinrichtung am Standort Hohen Rain  
- Standort  
- Grundsatzbeschluss  
- Übernahme der Trägerschaft (Vorberatung)

Vorl.Nr. 161/14

---

### **Abweichender Empfehlungsbeschluss**

- 1) Auf den Flurstücken 2154/1, 2154/2, 2155, 2156 in der Hohenrainstraße in Neckarweihingen wird anstelle einer 2-gruppigen Interimslösung eine 2-gruppige Kindertageseinrichtung in dauerhafter Bauweise errichtet.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt drei Architekten zur Abgabe eines Honorarangebotes für eine standardisierte Einrichtung aufzufordern und nach der Auswertung dem Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt zur Entscheidung vorzulegen
- 3) *Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ausschusses für Bildung, Sport und Soziales.*

### **Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss zu den Ziffern 6 und 7 wird mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 5

### **Beratungsverlauf:**

Frau **Meisch** (FB Familie; Bildung und Sport) präsentiert die Planung des Neubaus der Kindertageseinrichtung am Standort Hohen Rain.

Frau **Barnert** (FB Hochbau und Gebäudewirtschaft) erläutert die Gründe für die Entscheidung eines Neubaus anstelle einer Interimslösung durch Containerbauten.

Im Beratungsverlauf stellt Stadtrat **Gericke** den Antrag diesen Beschluss unter Vorbehalt der Zustimmung des Ausschusses für Bildung, Sport und Soziales zu stellen.

BM **Ilk** lässt daher über die Ziffern 6 und 7 abstimmen.

TOP 3                      Rathaus Neckarweihingen, Neue Straße 23  
- Multifunktionale Nutzung des Hanggeschosses  
- Mündlicher Bericht

---

**Beratungsverlauf:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt BM **Ilk** bekannt, dass dieser Tagesordnungspunkt vertagt werde, da man intern noch in der Abstimmung sei.

TOP 4                      Evaluation Parkraumbewirtschaftung Oststadt                      Vorl.Nr. 464/14

---

**Beratungsverlauf:**

Die Situation der Parkraumbewirtschaftung in der Oststadt wird von Herrn **Kurt** (FB Stadtplanung und Vermessung) anhand einer Präsentation dargestellt.

Stadtrat **Noz** bittet um eine Gegenüberstellung der Investitionsausgaben und der Einnahmen aus den Parkgebühren.

BM **Ilk** sagt zu dies nachzureichen.

TOP 4.1                      Auswirkungen der Parkraumbewirtschaftung in der Oststadt                      Vorl.Nr. 347/13  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 18.09.2013

---

**Beratungsverlauf:**

Der Antrag der FDP-Fraktion, Vorl.-Nr. 347/13, ist mit dem Bericht zur Evaluation der Parkraumbewirtschaftung Oststadt erledigt.

Zum Beratungsverlauf siehe unter Tagesordnungspunkt 4.

TOP 5                      Kindertageseinrichtung Marstall-Center  
- Mündlicher Bericht

---

**Beratungsverlauf:**

Frau **Barnert** (FB Hochbau und Gebäudewirtschaft) stellt anhand einer Präsentation die geplanten Sanierungsmaßnahmen der Kindertageseinrichtung Marstall-Center vor.

TOP 6                      Hirschbergschule, Tammer Straße                      Vorl.Nr. 301/14  
- Brandschutzmaßnahmen  
- Grundsatzbeschluss  
- Vergabe der Planungsleistungen

---

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungen bis Abschluss der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (Architektur und Technik) für die **Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen an der Hirschbergschule I und II** auf Grundlage der gutachterlichen Stellungnahme vom Sachverständigenbüro Hafkann + Kirchner zu erarbeiten und den zuständigen Gremien zur Entscheidung vorzulegen. Die Planungen erfolgen durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Nicht anwesend:      Stadtrat Thomas Lutz

Ja 11    Nein 0    Enthaltung 2

**Beratungsverlauf:**

Frau **Barnert** (FB Hochbau und Gebäudewirtschaft) erläutert die vorgesehenen Brandschutzmaßnahmen in der Hirschbergschule mithilfe einer Präsentation.

Abschließend lässt BM **Ilk** über den Tagesordnungspunkt Beschluss fassen.

TOP 7                      Bauhofstraße - Mehrfachbeauftragung  
- Mündlicher Bericht

---

**Beratungsverlauf:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt BM **IIk** bekannt, dass dieser Tagesordnungspunkt vertaget werde, da man intern noch in der Abstimmung sei.

TOP 8                      TOP Betriebsausschuss Stadtentwässerung

---

**Beratungsverlauf:**

Zum Beratungsverlauf siehe in der Niederschrift zur Sitzung des Betriebsausschusses Stadtentwässerung.

TOP 9                      TOP Betriebsausschuss Stadtentwässerung

---

**Beratungsverlauf:**

Zum Beratungsverlauf siehe die Niederschrift zur Sitzung des Betriebsausschusses Stadtentwässerung.

TOP 10                     TOP Betriebsausschuss Stadtentwässerung

---

**Beratungsverlauf:**

Zum Beratungsverlauf siehe in der Niederschrift zur Sitzung des Betriebsausschusses Stadtentwässerung.