



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 015/15

Sachbearbeitung:

Markus Joas

Datum:

22.01.2015

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

05.02.2015

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff: Mathildenstraße 25 - Brandschutzertüchtigung ehemaliges Silchergebäude (Putzbau)

- Vergabe Gerüstbauarbeiten Fluchttreppen

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage Nr. 334/14 – Zusammenführung der Justinus-Kerner-Schule und der Oststadtschule I; Interimsunterbringung der Justinus-Kerner-Schule im Silchergebäude

Anlagen: Kostenübersicht Stand 22.01.2015

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Gerüstbauarbeiten (Fluchttreppen) für die Brandschutzertüchtigung am Gebäude Mathildenstraße 25, (ehemalige Silcherschule) wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 10%)
1.	Gerüstbauarbeiten (Fluchttreppen)	Dittus Gerüstbau GmbH Heilbronner Straße 1 74388 Talheim	128.000 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Am 19.11.2014 hat der Gemeinderat beschlossen, dass das Gebäude Mathildenstraße 25 (ehemalige Silcherschule) im Rahmen der Schulentwicklung Innenstadt während der Umbauphase des Gebäudes Seestraße (Goethe-Gymnasium und Justinus-Kerner-Schule) als Ausweichquartier für die Justinus-Kerner-Schule genutzt werden soll (Vorl.-Nr. 334/14).

Für die weitere schulische Nutzung des Gebäudes sind umfangreiche bauliche Maßnahmen erforderlich, für die der Gemeinderat 1,175 Mio. EUR bereitgestellt hat.

Gemäß Schulbaurichtlinien sind zwei, voneinander unabhängige, bauliche Rettungswege erforderlich. Gemäß Brandschutzgutachten ist der zweite Rettungsweg nur über zwei außen liegende Fluchttreppen zu gewährleisten.

Da es sich um eine zeitlich begrenzte Nutzung des Gebäudes als Ausweichquartier handelt, werden die Treppentürme als provisorische Gerüsttreppen konzipiert.

Wegen der zeitlichen Dringlichkeit wurden die Gerüstbauarbeiten (Fluchttreppen) am 17.12.2014 im Rahmen eines freihändigen Vergabeverfahrens bei vier Gerüstbauunternehmen mit Angebotsabgabefrist zum 16.01.2015 abgefragt.

Am 16.01.2014 lagen 3 Angebote vor. Alle Angebote sind vollständig und gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt. :

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Fa. Dittus Gerüstbau GmbH, 74388 Talheim | 116.489,10 EUR = 100,00 % |
| 2. Fa. Gerüstbau Grebe GmbH, 74348 Lauffen / Neckar | 126.616,00 EUR = 108,69 % |
| 3. Postweiler Gerüstbau GmbH & Co. KG; 72119 Ammerbuch | 167.790,00 EUR = 144,04 % |

Die Firma Dittus Gerüstbau hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Das Ausschreibungsergebnis liegt im Rahmen der Kostenberechnung.

Finanzierung

Die Umbaukosten inkl. notwendiger Brandschutzmaßnahmen für die Interimsnutzung des Gebäudes Mathildenstraße 25 in Höhe von 1.175 Mio. EUR sind im Haushaltsplan 2015 mit Finanzplan veranschlagt (Haushalt Seite 196).

Als Mittel stehen im Jahr 2015 800.000 EUR und 2016 375.000 EUR zur Verfügung.

Termine:

Die Umbaumaßnahmen sollen bis zum Schuljahresbeginn 2015/16 Mitte September fertig gestellt sein.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		1.175.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211006		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000		
Investitionsmaßnahmen		1.175.000		
Deckung		☒ Ja ☐ Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100601427

Verteiler: FB 14 / FB 20 / FB48 / FB67