



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 019/15

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Reyser, Heike
Nagel, Andrea

Datum:

21.01.2015

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

26.02.2015

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Grundschulcampus - Baumaßnahme Gartenstraße 14, Ganztageseinrichtung
Mensa und Bewegungsraum
Neubau Außenanlagen
Entwurfs- und Baubeschluss

Bezug SEK:

Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug:

Vorlagen Nr. 026/1, 386/12 und 239/13 - Grundschulcampus -
Baumaßnahme Gartenstraße 14, Ganztageseinrichtung Mensa und
Bewegungsraum sowie Schulentwicklungsplan vom 28.05.2008

Anlagen:

Entwurfsplanung (verkleinert, unmaßstäblich)

Beschlussvorschlag:

Der Neubau der Außenanlagen zur Ganztageseinrichtung / Mensa und Bewegungsraum in der Gartenstraße 14 (Grundschulcampus), werden entsprechend den Plänen der Landschaftsarchitekten Winkler & Boje, Im Schüle 16, 70192 Stuttgart genehmigt.

Die Gesamtkosten in Höhe von 142.000,00 € werden genehmigt.

Das Gremium wird informiert, wenn die Kosten um mehr als 10% überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

Aufgrund der Ganztageskonzepte der Anton-Bruckner-, als auch der Pestalozzischule wurde eine räumliche Erweiterung außerhalb der bestehenden Schulgebäude Schulgasse 6 und 8 erforderlich. Hierfür wurde in der Gartenstraße 14 der ehemalige Sparkassenpavillon abgebrochen und ein Neubau errichtet. Die entsprechenden Außenanlagen dazu müssen bis zur Inbetriebnahme zum neuen Schuljahr 2015 hergestellt werden.

Gestaltungskonzept

Auf der Südseite des neuen Gebäudes entsteht ein schmaler, entlang der Neubaufassade ebener Hofbereich. Über diesen Hofbereich ist der Eingang zur Turnhalle bzw. Mensa erschlossen. Ab dem Eingang fällt der Belag in Richtung Gartenstraße zum tiefer liegenden Gehweg hin ab. Eine Treppenanlage am westlichen Ende verbindet den Hofbereich mit dem Schulhof der Anton-Bruckner-/Pestalozzischule. Eine Rampe mit Zwischenpodesten entlang der südlichen Grundstücksgrenze ermöglicht ergänzend dazu eine barrierefreie Verbindung der Schulen zum Neubau. Eine Toranlage sowie Brüstungen schließen den Bereich gegenüber der Gartenstraße und den Nachbargrundstücken (Gartenstraße 12 und 12/1) ab bzw. bilden die erforderliche Absturzsicherung. Als Belag im Hofbereich ist Asphalt vorgesehen. Die Rampenoberfläche wird mit dem gleichen Betonpflaster, das bereits im Schulhof der Anton-Bruckner-/Pestalozzischule verlegt ist, befestigt.

Kosten

Die Aufteilung der Kosten, einschließlich 19% Mehrwertsteuer, stellt sich wie folgt dar:

Planungskosten	ca. 23.000,00 €
Bruttobaukosten entsprechend Kostenberechnung Stand Juli 2014, bzw. August 2014	ca. 115.000,00 €
Zwischensumme	ca. 138.000,00 €
<u>zuzüglich Unvorhergesehenes/Aufrundung ca. 3,6%</u>	<u>4.000,00 €</u>
Gesamtkosten brutto	ca. <u>142.000,00 €</u>

Weiteres Vorgehen

Nach einer Zustimmung zum Entwurfs- und Baubeschluss werden vom Fachbereich Tiefbau und Grünflächen voraussichtlich Anfang März die landschaftsgärtnerischen Arbeiten für die Baumaßnahme Gartenstraße 14 öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibung soll aus terminlichen, organisatorischen und Kostengründen zusammen mit den für die Sanierung der westlichen Schulhöfe der Anton-Bruckner-/Pestalozzischule erforderlichen landschaftsgärtnerischen Arbeiten erfolgen. Es ist vorgesehen, die Vergabe der Arbeiten für beide Baumaßnahmen Ende April/Anfang Mai 2015 dem BTU wiederum zur Fassung eines Vergabebeschlusses vorzulegen.

Mit der Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten für die Gartenstraße 14 soll Anfang der Pfingstferien 2015 begonnen werden. Die Bauzeit beträgt voraussichtlich ca. 3 Wochen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		142.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211001		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	2014	87.000,00 EUR
			2015	55.000,00 EUR
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710500	755100000017

Unterschriften:

i. V. A. Leban

Verteiler:

Dezernat II
 Dezernat III
 FB Finanzen
 FB Revision
 FB Hochbau und Gebäudewirtschaft - Fr. Schneider, Fr. Block
 FB Bildung, Familie, Sport
 FB Tiefbau und Grünflächen