



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 027/15

Sachbearbeitung:

Joas, Markus

Datum:

10.03.2015

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

26.03.2015

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff: Mathildenstraße 25 - Brandschutzertüchtigung ehemaliges Silchergebäude (Putzbau)
- Vergabe Trockenbauarbeiten, Brandschutzdecken /-verkleidungen und Akustiksegel

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage-Nr. 015/15 – Vergabe Gerüstbauarbeiten Fluchttreppen
Vorlage-Nr. 334/14 – Zusammenführung der Justinus-Kerner-Schule und der Oststadtschule I, Interimsunterbringung der Justinus-Kerner-Schule im Silchergebäude

Anlagen: Kostenübersicht Stand 05.03.2015

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Trockenbauarbeiten, Brandschutzdecken /-verkleidungen und Akustiksegel für die Brandschutzertüchtigung am Gebäude Mathildenstraße 25 (ehemalige Silcherschule) wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 10 %)
1.	Trockenbauarbeiten, Brandschutzdecken /- verkleidungen und Akustiksegel	Fa. Ulrich + Schön GmbH Salierstraße 40 70736 Fellbach-Schmiden	138.000,- EUR

Sachverhalt/Begründung:

Am 19.11.2014 hat der Gemeinderat beschlossen, dass das Gebäude Mathildenstraße 25 (ehemalige Silcherschule) im Rahmen der Schulentwicklung Innenstadt während der Umbauphase des Gebäudes Seestraße (Goethe-Gymnasium und Justinus-Kerner-Schule) als Ausweichquartier für die Justinus-Kerner-Schule genutzt werden soll (Vorl.-Nr. 334/14).

Für die weitere schulische Nutzung des Gebäudes sind umfangreiche bauliche Maßnahmen erforderlich, für die der Gemeinderat 1,175 Mio. EUR bereitgestellt hat.

Gemäß Baugenehmigung sind die Geschossdecken sowie die tragenden Holz- und Stahlstützen brandschutztechnisch zu ertüchtigen. Dies erfolgt mit Brandschutzverkleidungen in Trockenbaukonstruktion.

Als schalltechnische Maßnahme ist in den Klassenräumen der Einbau von Akustikseglern notwendig.

Wegen der zeitlichen Dringlichkeit wurden die Trockenbauarbeiten am 03.02.2015 im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung bei 8 Firmen abgefragt.

Zur Submission am 25.02.2015 lagen 8 Angebote vor. Alle Angebote sind vollständig und gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt. :

1. Fa. Ulrich & Schön GmbH, 70710 Fellbach	123.345,61 EUR = 100,00 %
2. Fa. Grubesic Montagebau, 70736 Fellbach	130.216,29 EUR = 105,57 %
3. Fa. H. Schmid GmbH & Co. KG, 71634 Ludwigsburg	133.168,70 EUR = 107,96 %
4. Fa. Rienth GmbH & Co. KG, 71349 Winnenden	144.540,55 EUR = 117,18 %
5. Fa. Becker GmbH & Co. KG, 71640 Ludwigsburg	151.014,09 EUR = 122,43 %
6. Fa. Scholl GmbH, 74736 Gemmrigheim	153.214,88 EUR = 124,22 %
7. Fa. BK Montage GmbH, 70182 Stuttgart	169.437,66 EUR = 137,37 %
8. Fa. Guilliard GmbH & Co. KG, 70806 Kornwestheim	202.905,53 EUR = 164,50 %

Das Ausschreibungsergebnis liegt im Rahmen der Kostenberechnung. Die Firma Ulrich + Schön GmbH, Fellbach, hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Finanzierung

Die Umbaukosten inkl. notwendiger Brandschutzmaßnahmen für die Interimsnutzung des Gebäudes Mathildenstraße 25 in Höhe von 1,175 Mio. EUR sind im Haushaltsplan 2015 mit Finanzplan veranschlagt (Haushalt Seite 196).

Als Mittel stehen im Jahr 2015 800.000 EUR und 2016 375.000 EUR zur Verfügung.

Termine

Die Umbaumaßnahmen sollen bis zum Schuljahresbeginn 2015/16 Mitte September fertig gestellt sein.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?		
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 1.175.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan		
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211006

ErgHH: Ertrags- /Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart 78710000				
Investitionsmaßnahmen 1.175.000				
Deckung ☒ Ja				
☐ Nein, Deckung durch				
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721200201007

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48, FB 67