



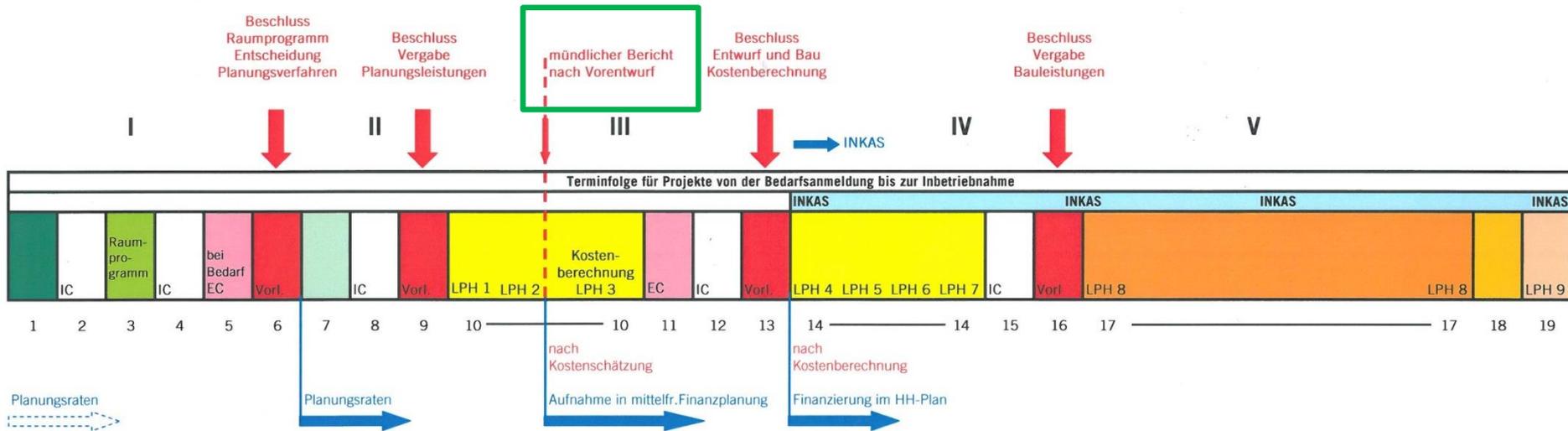
LUDWIGSBURG

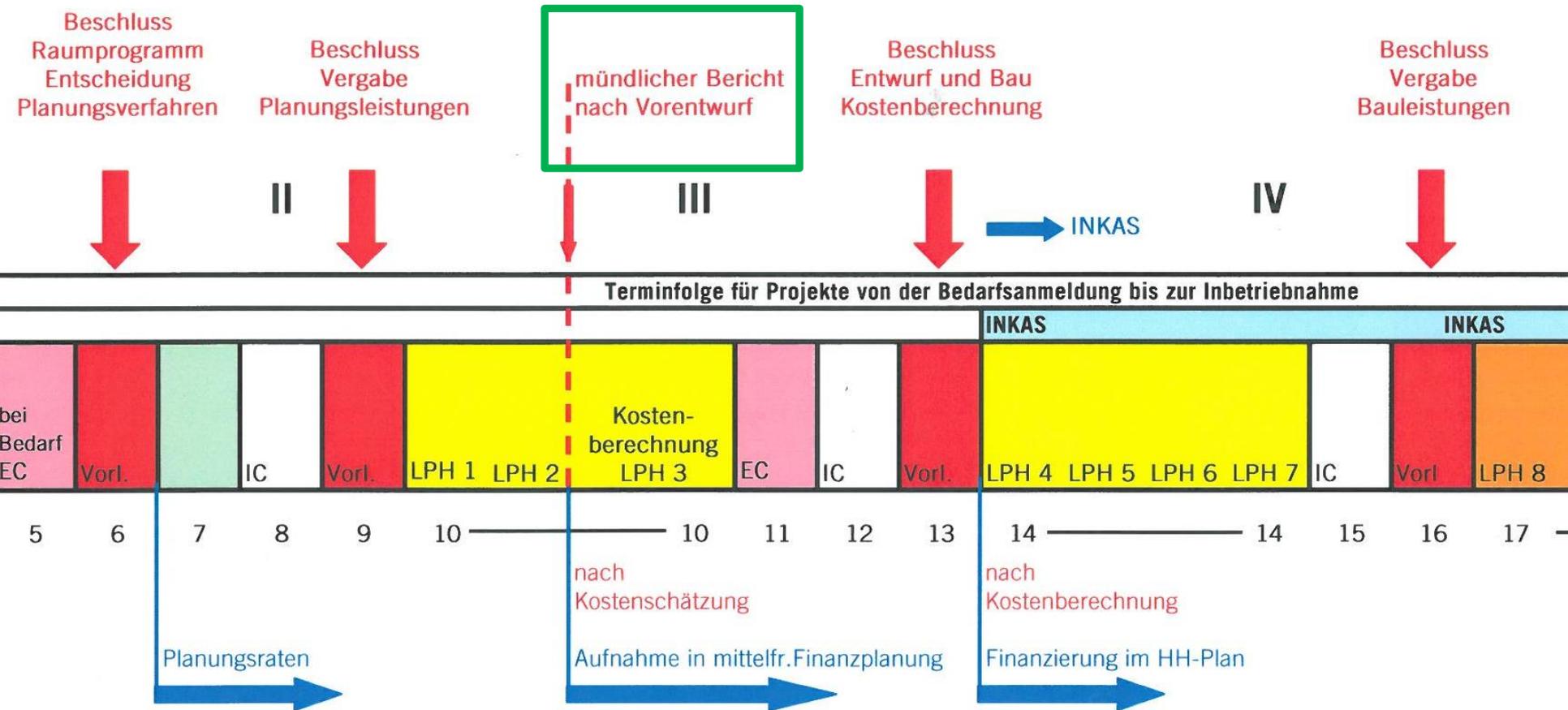
Oststadtschule I, Berliner Platz 2 Brandschutzsanierung

Mündlicher Bericht nach Vorplanung (LPH 2)



PROJEKTFAHRPLAN - Stand 13.12.2012



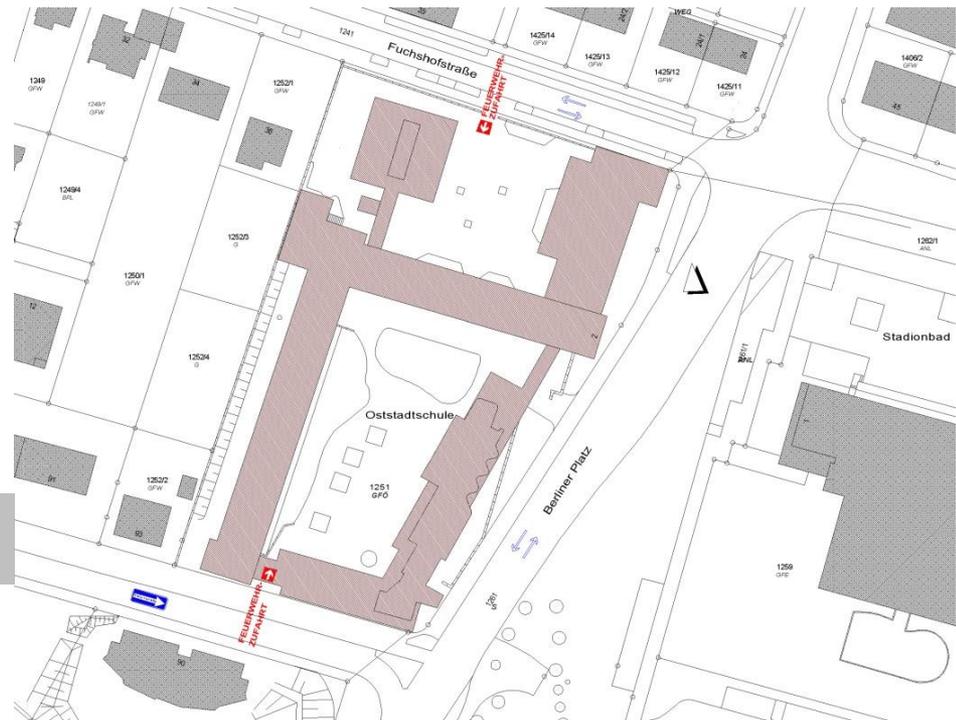




Luftbild



Lageplan





Ansicht Altbau A



Ansicht Altbau B



2. OG



2. OG



Flur 1. OG



Ansicht Erweiterungsgebäude 2+3



Ansicht Erweiterungsgebäude 1



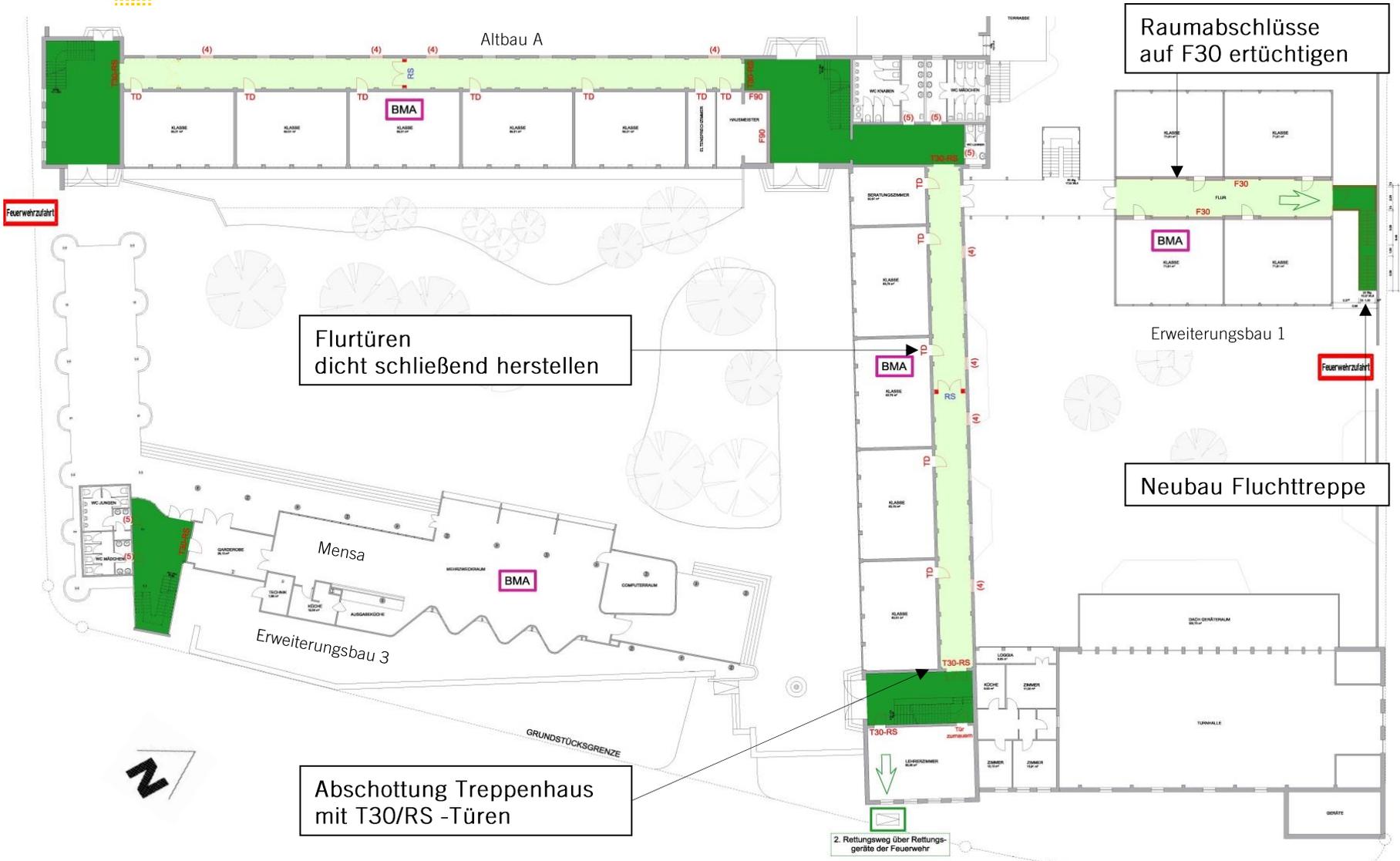
Treppenhaus Ost, 1.OG

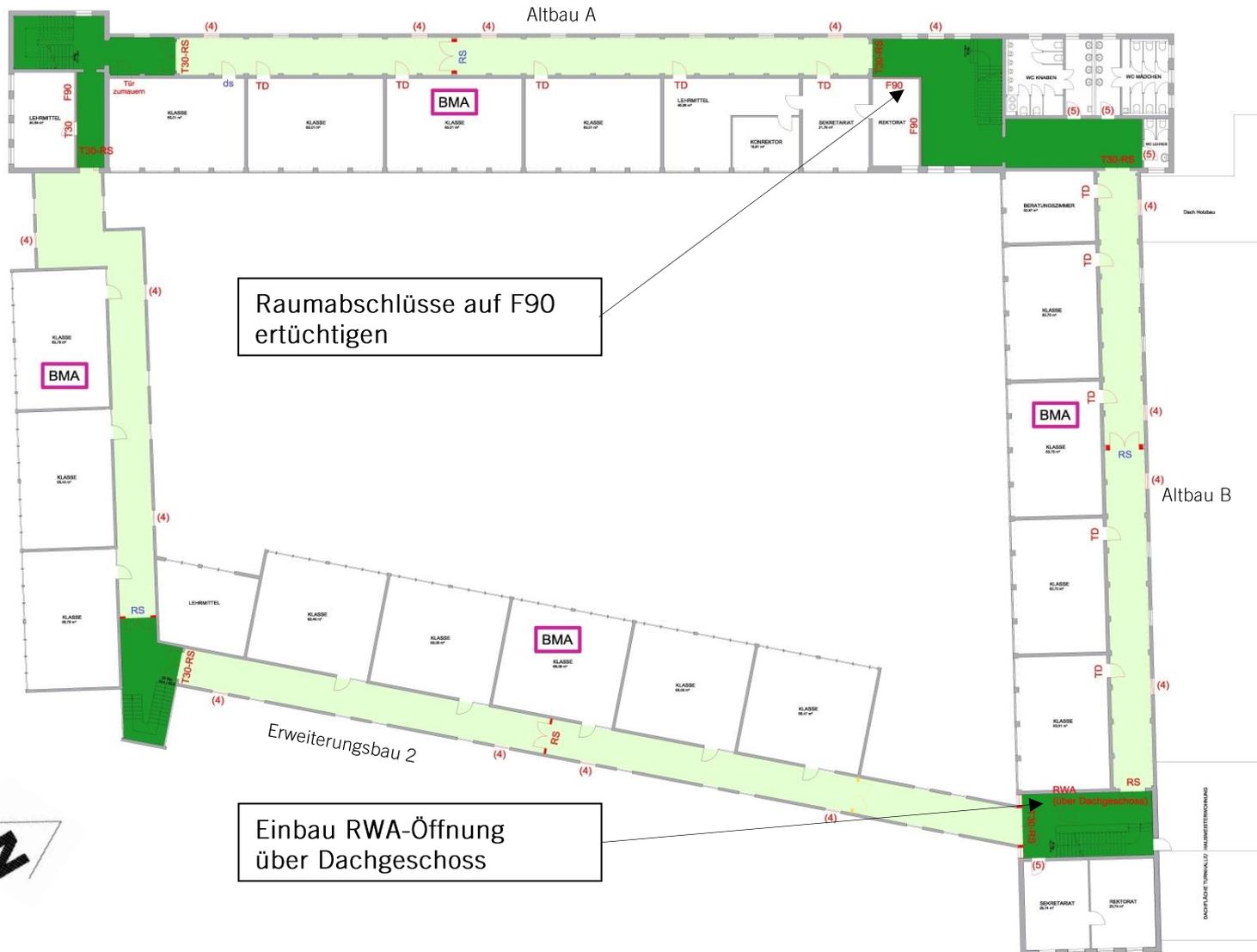


Flur Ost, 1.OG



Flur Nord, 1.OG



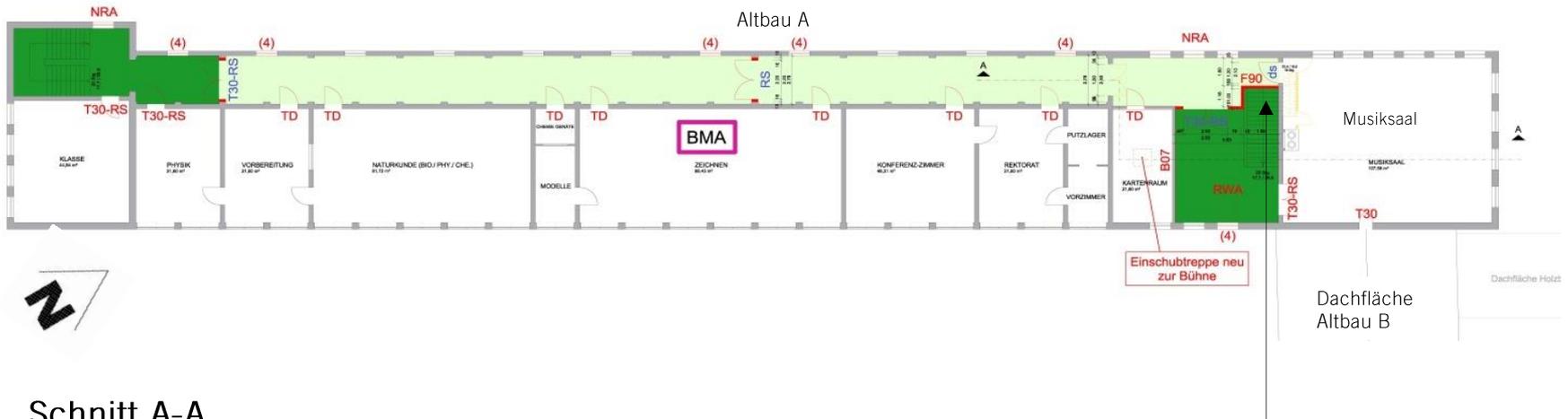


Raumabschlüsse auf F90 ertüchtigen

Einbau RWA-Öffnung über Dachgeschoss



2.Obergeschoss



Schnitt A-A



- 2. Rettungsweg aus Musiksaal
- Fluchtsteg über Treppenhaus
- Abschottung mit F90-Wandelement
- Einbau T30-Türelement

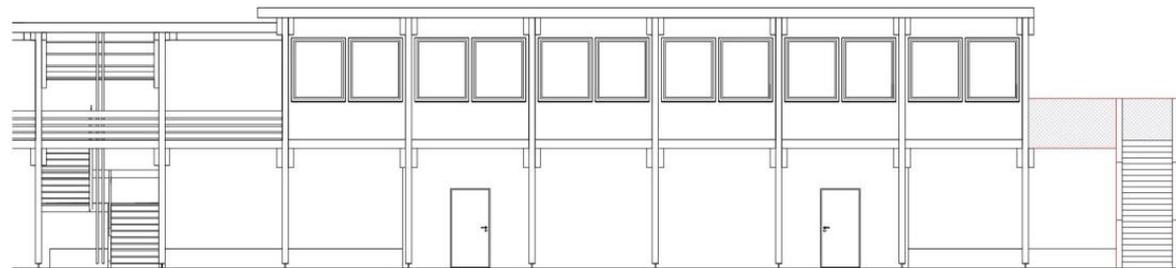


Ansicht Nord



Erweiterungsbau 1 mit Fluchttreppe

Ansicht Ost



Erweiterungsbau 1 mit Fluchttreppe



Geplante Maßnahmen :

- Neubau Fluchttreppe
- Abschottung der Treppenhäuser durch Rohrrahmentüren in T30-Qualität
- Ertüchtigung von Raumabschlüssen zum Treppenhaus in F90-Qualität
- Verkürzung aller Flure durch neue Rauchschutztüren
- Herstellen eines 2. Fluchtweges aus Musiksaal mittels „Fluchtsteg“ über Treppenhaus
- Austausch sämtlicher Klassenzimmertüren durch neue dichtschießende Türelemente
- Einbau RWA über Dachgeschoß
- Einbau einer automatischen Brandmeldeanlage



Kostengruppe

200	Herrichten / Erschl.		Bestand
300	Baukonstruktion		560.000,00 €
400	Techn. Anlagen		45.000,00 €
300 + 400			605.000,00 €
700	Baunebenkosten	ca. 22% aus KG 200, 300, 400	135.000,00 €
Zwischensumme		Summe KG 200, 300, 400, 700	740.000,00 €
	Zulage für Unvorhergesehenes (gem. Vorl. 405/11) ca. 10%		75.000,00 €
	Zulage für Baupreissteigerung bis Mitte Bauzeit ca. 3%		20.000,00 €
		Summe gesamt	835.000,00 €



Termine :

- Vorplanung 11/2014 – 01/2015 
- Mündlicher Bericht Vorplanung 12.02.2015 
- Entwurfsplanung mit Kostenberechnung 02-03/2015
- Entwurfs- und Baubeschluss 12.03.2015
- Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe 03/2015 bis 06/2015
- Vergabebeschluss (Metallbauarbeiten / Schreinerarbeiten) 05/2015
- Beginn der vorbereitenden Maßnahmen in den Pfingstferien 2015
- Fortsetzung der Arbeiten jeweils in den Schulferien
- Fertigstellung der Arbeiten Ende 2016



LUDWIGSBURG

