



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 090/15

Sachbearbeitung:

Markus Joas

Datum:

13.03.2015

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	26.03.2015	ÖFFENTLICH

Betreff: Obdachlosenunterkunft - Ergänzungsbau "Im Riedle"
- Vergabe der Generalübernehmerleistung für die schlüsselfertige Erstellung eines
Unterkunftsgebäudes

Bezug SEK: Masterplan 1 - Attraktives Wohnen

Bezug: Vorl.-Nr. 315/14 – Erwerb des Grundstücks Teinacher Straße 11 zur
Unterbringung von obdachlosen Menschen
Vorl.-Nr. 358/13 – Standortalternativen Obdachlosenunterbringung
Vorl.-Nr. 311/13 – Obdachlosenheim / Ersatzbau Gänsfußallee
Vorl.-Nr. 211/13 – aktueller Stand zur Obdachlosenunterbringung
Vorl.-Nr. 345/14 – Obdachlosenunterkunft – Ergänzungsbau „Im Riedle“, -
Grundsatzbeschluss

Anlagen: Folgekostenblatt

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Generalübernehmerleistung für die schlüsselfertige Erstellung eines
Unterkunftsgebäudes „Im Riedle“ wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 10 %)
	Schlüsselfertige Erstellung eines Unterkunftsgebäudes	Holzbau Link GmbH & Co. KG	742.000,-

Sachverhalt/Begründung:

Am 08.10.2014 hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt, eine beschränkte Ausschreibung für einen schlüsselfertigen Ergänzungsbau auf Basis der vorhandenen Systembauten „Im Riedle“ zu erarbeiten und das Ergebnis den zuständigen Gremien zur Entscheidung vorzulegen.

Das Gebäude soll „Im Riedle“ nördlich des Gebäudes Nr. 23 errichtet werden und den in den neunziger Jahren abgebrannten Baukörper an gleicher Stelle ersetzen. Er fügt sich damit gut in die vorhandene Struktur ein.

Das Gebäude entspricht in seiner Gestaltung und Raumaufteilung den Bestandsgebäuden „Im Riedle 13-23“. Auf zwei Geschossen kann der Baukörper mit insgesamt 20 Personen belegt werden. Sowohl das Raumprogramm wie auch die Qualität des Gebäudes sind mit dem Fachbereich Sicherheit und Ordnung abgestimmt.

Die Bauunterhaltung wird durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft durchgeführt. Der Fachbereich Sicherheit und Ordnung hat mit der Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH einen Verwaltervertrag abgeschlossen, der neben der laufenden Betreuung und Nebenkostenabrechnung auch kleinere Verbesserungen und Reparaturen beinhaltet.

Um das Gebäude in einer kurzen Bauzeit realisieren zu können, ist eine Systembauweise vorgesehen. Bestandteil des Auftrages zur schlüsselfertigen Erstellung des Gebäudes ist die gesamte Planung, Herstellung und Errichtung vor Ort.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurde die Generalübernehmerleistung bei 12 Firmen abgefragt. Zur Submission am 26.02.2015 lagen 5 Hauptangebote und 1 Nebenangebot vor. 4 Hauptangebote sind vollständig und gültig, ein Hauptangebot sowie ein Nebenangebot mussten wegen Abweichungen ausgeschlossen werden.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt. :

1. Fa. Holzbau Link, 71634 Ludwigsburg	674.024,09 EUR = 100,00 %
2. Fa. Müller-Blaustein, 89134 Blaustein	682.108,00 EUR = 101,20 %
3. Fa. Holzbau Schaible, 72218 Wildberg	724.829,00 EUR = 107,54 %
4. Fa. Schneider Fertigbau, 74597 Stimpfach	761.362,00 EUR = 112,96 %

Die Fa. Holzbau Link, Ludwigsburg, hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Das Ausschreibungsergebnis liegt im Rahmen der Kostenberechnung.

In der verfügbaren Summe sind ca. 10 % für Unvorhergesehenes berücksichtigt.

Termine:

Im Anschluss an die Beauftragung erfolgt umgehend die Ausarbeitung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung. Nach Abschluss der Ausführungsplanung Ende Mai 2015 soll im Juni mit dem Aushub sowie den Rohbauarbeiten begonnen werden. Die Fertigstellung des neuen Unternehmungsgebäudes ist im September 2015 geplant.

Finanzierung:

Für die Erstellung einer Obdachlosenunterkunft wurden zum Haushalt 2014 im Teilhaushalt Dezernat II, Teilhaushalt 32 Fachbereich Sicherheit und Ordnung unter der Produktgruppe 3140-032 „Obdachlosenunterbringung“ unter dem Investitionsauftrag 731403202007 „Neue Obdachlosenunterkunft“ Finanzmittel in Höhe von 2,0 Mio. EUR eingestellt. Für den Erweiterungsbau Riedle wurden dabei 700.000 EUR berücksichtigt.

Im Haushaltsjahr 2015 sind weitere Mittel in Höhe von 100.000 EUR und im Jahr 2016 weitere 400.000 EUR eingestellt. (siehe HH-Plan 2015 Seite 146). Die in 2015 zusätzlich benötigten Mittel werden aus dem Haushaltsrest von 2014 finanziert.

Die zusätzlich benötigten Mittel für Freianlagen und Ausstattung / Loses Mobiliar sind von den zuständigen Fachbereichen ermittelt, finanziert und in beiliegendem Folgekostenblatt aufgeführt.

Unterschriften:**Mathias Weißer**

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		675.000,- EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 3140-032 „Obdachlosenunterkunft“		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		731403202007 „Neue Obdachlosenunterkunft“		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
-	-	-	78710000	731403204007

Verteiler: FB 14, FB 20, FB32, FB 60,FB61; FB 67; WBL