



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 091/15

Sachbearbeitung:

Gabriele Barnert

Peter Mangold

Datum:

12.03.2015

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

Sitzungsdatum

26.03.2015

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen

Vergabe der Planungsleistungen

- Technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro)

- Tragwerksplanung

Bezug SEK:

Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug:

Vorl.-Nr. 017/15 Vergabe Planungsleistungen Architektur

Vorl.-Nr. 084/14 Grundsatzbeschluss

Standort, Raumprogramm, Art der Vergabe der Planungsleistungen

Anlagen:

-

Beschlussvorschlag:

1 Vergabe der Planungsleistungen für technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär

Der Vergabe der Planungsleistungen für die technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär (Leistungsphase 1-3) an das Büro Zeeh, Schreyer und Partner, Sonnenhalde 52, 71642 Ludwigsburg wird zugestimmt.

2 Vergabe der Planungsleistungen für technische Ausrüstung Elektrotechnik

Der Vergabe der Planungsleistungen für die technische Ausrüstung Elektrotechnik (Leistungsphase 1-3) an das Büro Schwarz, Ostendstraße 110, 70188 Stuttgart wird zugestimmt.

3 Vergabe der Planungsleistungen für Tragwerksplanung

Der Vergabe der Planungsleistungen für die Tragwerksplanung (Leistungsphase 1-3) an das Ingenieurbüro Helber + Ruff, Mömpelgardstraße 16, 71640 Ludwigsburg wird zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 02.04.2014 den Grundsatzbeschluss für das Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen am Standort des ehemaligen Schulgebäudes an der Neuen Straße 62 gefasst und der Durchführung eines Realisierungswettbewerbs zugestimmt (Vorl.-Nr. 084/14).

Auf Basis des durch den Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales am 18.03.2014 beschlossenen Raumprogramms wurde ein Realisierungswettbewerb durchgeführt. Der Vergabe der Planungsleistungen an den 1. Preisträger Bernd Zimmermann Architekten hat der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 12.02.2015 zugestimmt (Vorl.-Nr. 017/15).

Vergabe von Planungsleistungen:

Für die Planungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) und der Tragwerksplanung wurden auf Grundlage des Wettbewerbsentwurfs Angebote eingeholt und ausgewertet.

1. Planungsleistungen für technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär

Das Ingenieurbüro Zeeh, Schreyer und Partner, Sonnenhalde 52, 71642 Ludwigsburg wurde unter Abwägung des Angebotes und Auswertung der abgefragten Referenzen und Leistungsfähigkeit ausgewählt und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

2. Planungsleistungen für technische Ausrüstung Elektrotechnik

Das Ingenieurbüro Schwarz, Ostendstraße 110, 70188 Stuttgart wurde unter Abwägung des Angebotes und Auswertung der abgefragten Referenzen und Leistungsfähigkeit ausgewählt und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

2. Planungsleistungen für Tragwerksplanung

Das Ingenieurbüro Helber + Ruff, Mömpelgardstraße 16, 71640 Ludwigsburg wurde unter Abwägung des Angebotes und Auswertung der abgefragten Referenzen und Leistungsfähigkeit ausgewählt und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

Hinweis:

Die Projektsteuerung und Koordination erfolgt durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft. Die Beauftragung aller Planungsleistungen erfolgt entsprechend des Projektfahrplans stufenweise. Stufe I: Leistungsphase 2 - 3 / Stufe II: Leistungsphase 4 - 7 / Stufe III: Leistungsphase 8 / Stufe IV: Leistungsphase 9

Die Honorare werden gemäß der HOAI 2013 (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) nach Abschluss der Entwurfsplanung (Stufe I) auf Basis der Kostenberechnung ermittelt. Gemäß Projektfahrplan erfolgt anschließend die Beauftragung der weiteren Planungsstufen der bereits mit der Technikplanung beauftragten Ingenieurbüros.

Termine

- Mündlicher Bericht nach Vorentwurf mit Kostenschätzung: bis Juli 2015
- Entwurfs- und Baubeschluss: bis Herbst 2015
- Baugesuch: bis Ende 2015
- Baubeginn: ca. September 2016
- Bauphase ca. 18 Monate: bis Anfang 2018
- mögliche Inbetriebnahme: Frühjahr 2018

Finanzierung und Zuschüsse

Für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums in Neckarweihingen sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung, Familie, Sport unter der Produktgruppe „36500101 Kindertageseinrichtungen 0-6 Jährige“, unter dem Investitionsauftrag „736501111007 Neubau Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen“ Planungsmittel eingestellt. Die Mittel in Höhe von 80.000,- EUR für das Jahr 2015 sind auskömmlich (siehe Haushaltsplan 2015, Seite 230).

Die Finanzierung der gesamten Baumaßnahme steht unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung im Haushalt 2016 ff.

Gemäß Projektfahrplan werden die Bauausgaben nach abgeschlossener Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) im Zuge der Haushaltsplanungen zum Haushalt 2016 ff. angemeldet. Die Mittel für Freianlagen und Ausstattung/loses Mobiliar, Sach- und Personalkosten sowie mögliche Zuschüsse werden im Zuge der Entwurfsplanung von den zuständigen Fachbereichen ermittelt und im Zusammenhang mit dem Entwurfsbeschluss (Architektur und Technik) im Folgekostenblatt dargestellt. Die Förderfähigkeit des Projektes wird im Rahmen der Planung geprüft.

Eine abschließende Entscheidung wird vom Gemeinderat auf der Basis belastbarer Kostenberechnungen mit dem Entwurfs- und Baubeschluss getroffen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: noch nicht bekannt EUR		
Ebene: Haushaltsplan DEZ II				
Teilhaushalt TH48		Produktgruppe 36500101- Kindertageseinr. 0-6 Jährige		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		-		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		736501111007 Neubau KiFam Neckarweihingen		
Investitionsmaßnahmen		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Deckung		☒ Ja ☐ Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710700	736501111007

Verteiler: DI, DII, DIII, FB10, 20, 48, 60, 61, 65, 67, Referat NSE