



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 100/15

**Federführung:**

FB Tiefbau und Grünflächen  
Projektgruppe Hartenecker Höhe

**Sachbearbeitung:**

Mundt, Martin  
Fazekas, Peter  
Geißendörfer-Lübbe, Susanne

**Datum:**

11.03.2015

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	26.03.2015	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Erschließung Wohnpark Hartenecker Höhe  
Herstellung der Endbeläge im Baugebiet  
Bau- und Vergabebeschluss

**Bezug SEK:** Masterplan 1 - Wohnen, Masterplan 8 - Mobilität

**Bezug:** 638/07 (Vorstellung Erschließungsplan)  
340/08 (Vergabebeschluss)

**Anlagen:** 1 Übersichtsplan „Endausbau“

**Beschlussvorschlag:**

**Baubeschluss**

Die restlichen Straßenbauarbeiten für die Erschließung Wohnpark Hartenecker Höhe werden auf der Grundlage der Planung des FB Tiefbau und Grünflächen durchgeführt.

**Vergabebeschluss**

Die Fa. Schneider Bau GmbH aus Heilbronn, erhält den Auftrag zum Endausbau der Verkehrsflächen der Erschließung Hartenecker Höhe im Stadtteil Oßweil.

Die Vergabesumme beträgt:

Angebotssumme inkl. Nachlass von 4,5%	593.528,12 €
+ Unvorhergesehenes ca. 7,8 %	<u>46.471,88 €</u>

**Vergabesumme** 640.000,00 € (brutto)

Bei Kostenüberschreitungen wird das Gremium informiert, wenn die Kosten um mehr als 25.000 € überschritten werden.

## **2. Sachverhalt/Begründung:**

Bereits im Jahr 2013 konnte das letzte Baugrundstück im Bereich der Konversionsmaßnahme „Wohnpark Hartenecker Höhe“ veräußert werden. Die auf diesen letzten Baugrundstücken zu realisierenden Bauvorhaben sind in der Zwischenzeit weitestgehend fertig gestellt. Mit der nahezu vollständigen Aufsiedlung der Hartenecker Höhe sind nun auch die Voraussetzungen gegeben, dass auf die bestehenden Straßen die Endbeläge aufgebracht werden können.

In der Gemeinderatsvorlage 340/08 zur Vergabe der Erschließungsarbeiten durch den Gemeinderat wurde bereits dargestellt, dass die Asphaltdecken des Haupterschließungsbügels (Elfriede-Breitenbach-Straße, Anna-Neff-Straße und Elisabeth-Krantz-Straße) sowie die Pflasterbeläge der Stichstraßen zwischen diesen Achsen während der Bauzeit durch die privaten Baumaßnahmen besonders beansprucht werden. Aus diesem Grund wurden die Oberflächen dieser Straßen durch die Firma Wolff und Müller 2008 und 2009 nur bis zur Asphalttragschicht ausgeführt.

Mit den nun anstehenden Arbeiten wird im Bereich des Haupterschließungsbügels (Elfriede-Breitenbach-Straße, Anna-Neff-Straße und Elisabeth-Krantz-Straße) die Asphaltdeckschicht aufgebracht. Da außerdem seitens der Bewohnerinnen und Bewohner mehrfach moniert wurde, dass die gerade Streckenführung viele Autofahrer dazu verleite, schneller als erlaubt zu fahren, werden folgende geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen im Rahmen der Arbeiten ausgeführt:

- Auf der Südseite der Elfriede-Breitenbach-Straße werden die drei vorhandenen Engstellen um zwei weitere ergänzt. Die Fahrbahnbreite wird wie im Bestand ausgeführt auf 4,5 m begrenzt.
- Am Kinder- und Familienzentrum wird die südliche Einmündung des Hulda-Goes-Wegs verengt und der Betonsteinbelag bis an den Kreuzungsbereich vorgezogen.
- Im Kreuzungsbereich zur Comburgstraße und im weiteren Verlauf der Elfriede-Breitenbach-Straße sowie der Elisabeth-Krantz-Straße werden Tempo-30-Piktogramme auf der Fahrbahn aufgebracht.

Über diese Maßnahmen hat die Projektgruppe Hartenecker Höhe letztes Jahr im Rahmen ihrer Quartiersrundgänge mit dem Bewohnernetzwerk informiert und die unmittelbar betroffenen Anlieger direkt angesprochen.

Die provisorisch eingebaute Asphaltdecke in den Nord-/Süd-Achsen wird außerdem im Zuge der Herstellung der Endbeläge entfernt und durch Betonpflaster ersetzt. Damit erhalten diese Stichstraßen die gleiche Gestaltung wie die 2008 bereits in gleicher Weise hergestellten Stichstraßen im Bereich der Einfamilienhausbebauung im Norden, Süden und im Osten des Gebiets.

## **3. Ausschreibung und Vergabe**

Die Leistungen für den Endausbau der Verkehrsflächen der Erschließung Hartenecker Höhe wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der Angebotseröffnung am 19.02.2015 gingen 11 Angebote ein.

Nachfolgend aufgelistet sind in der Rangfolge die 5 günstigsten Bieter mit der jeweilig abgegebenen Bruttoangebotssumme.

Bieter	nachgerechnete Angebotssumme	Prozent
1. Fa. Schneider Bau GmbH, Heilbronn	593.528,12 €	100,0 %
2. Fa. Wilhelm Hubele GmbH, Ludwigsburg	601.497,65 €	101,3 %
3. Fa. Lukas Gläser GmbH, Aspach	627.543,37 €	105,7 %
4. Fa. Wolff u. Müller GmbH, Waldenburg	628.985,35 €	106,0 %
5. Fa. Lutz Krieg GmbH, Möglingen	636.260,28 €	107,2 %

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote ist somit das preisgünstigste Angebot von der Fa. Schneider Bau GmbH abgegeben worden.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, den Auftrag für die Leistungen des Endausbaus der Verkehrsflächen der Erschließung Hartenecker Höhe an die Fa. Schneider Bau GmbH, entsprechend ihres Angebotes zu vergeben.

Darstellung der Vergabesumme:

Auftragssumme	593.528,92 €
+ Unvorhergesehenem ca. 7,8 %	46.471,88 €

**Vergabesumme** 640.000,00 € (brutto)

#### 4. Finanzierung/Abrechnung

Die Finanzierung der Maßnahmen für das Baugebiet Hartenecker Höhe erfolgte bis Ende 2012 außerhalb des städtischen Haushalts über ein Sonderkonto. Mit Einführung der Doppik wurde das Sonderkonto aufgelöst und das dort bestehende Guthaben in die städtische Rücklage übertragen. Aus den übertragenen Mitteln müssen sämtliche noch herzustellende Maßnahmen finanziert werden.

Die Gesamterschließungskosten wurden bei den Grunderwerbskosten der ehemaligen Kaserne mit einem angenommenen Betrag berücksichtigt und müssen am Ende der Baugebietsentwicklung mit dem tatsächlich angefallenen Betrag gegenüber der damaligen Verkäuferin, der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA), abgerechnet werden.

#### 5. Weiteres Vorgehen

Es ist vorgesehen, nach der Fassung des Vergabebeschlusses und der Beauftragung der Bauleistung, die Arbeiten ab April 2015 zu beginnen. In Abhängigkeit der Witterung kann mit einer Bauzeit von ca. 4 Monaten gerechnet werden.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		640.000,00 EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung				
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	754106709037
<b>Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage			<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich	

**Unterschriften:**

**i.V. A. Leban**

**Hr. Fazekas**

**Verteiler:**

D III  
 FB 67  
 FB 60  
 FB 61  
 FB 32  
 FB 14  
 FB 20  
 R 05  
 PG Neckarterrasse