



LUDWIGSBURG

## Stadtteilausschuss 19.03.2015 Sachstandsbericht

### STEP NECKARWEIHINGEN

Projektgruppe STEP Neckarweihingen

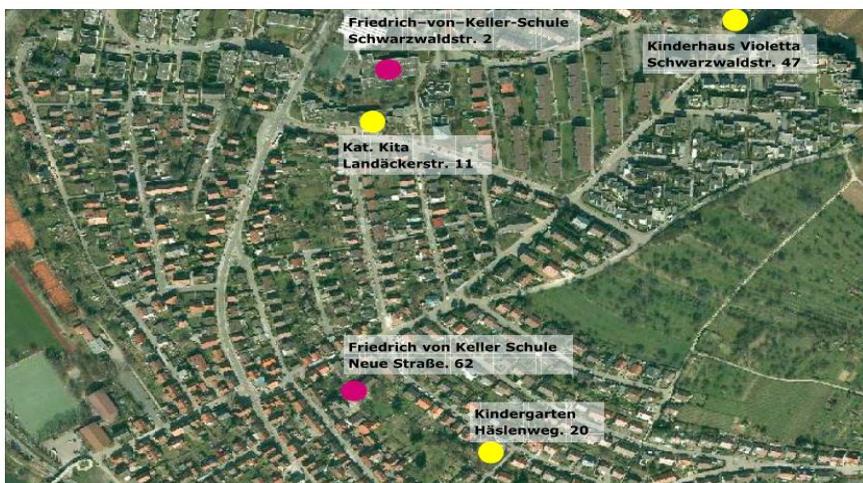
19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Weiterentwicklung Kinderbetreuung



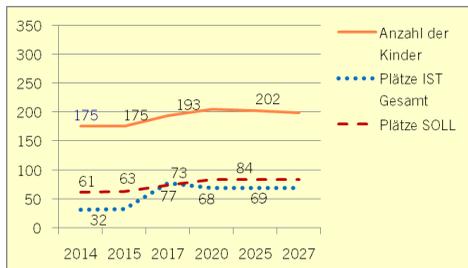
Lageplanübersicht Bildungseinrichtungen Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Prognose Entwicklung der Kindertagesbetreuung - Stand der Prognose 01.2015

### 0-3 Jahre



### 3-6,5 Jahre



Zum 01.09.2015 24 U3-Plätze in institutionellen Einrichtungen inkl. Kindernest sowie 8 Plätze anteilig in der Tagespflege

Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Weiterentwicklung Kindertagesbetreuung

### Maßnahmen:

- Kinder- und Familienzentrum Neue Straße:
  - Preisgericht erfolgte am 30.09.2014
  - Geplante Inbetriebnahme: 03.2018
- Kath. Kindertageseinrichtung Landäcker Straße
  - Erweiterung um 3 Gruppen
  - Geplante Inbetriebnahme: 09.2017
- Kurzfristige Aufstockung der Städt. KiTa Schwarzwaldstraße um 10 Plätze für 1 Jahr
- Bau einer zweigruppigen Kindertageseinrichtung in Holzmodulbauweise am Standort Hohen Rain
  - Beschlussfassung Raumprogramm am 11.12.14 erfolgt

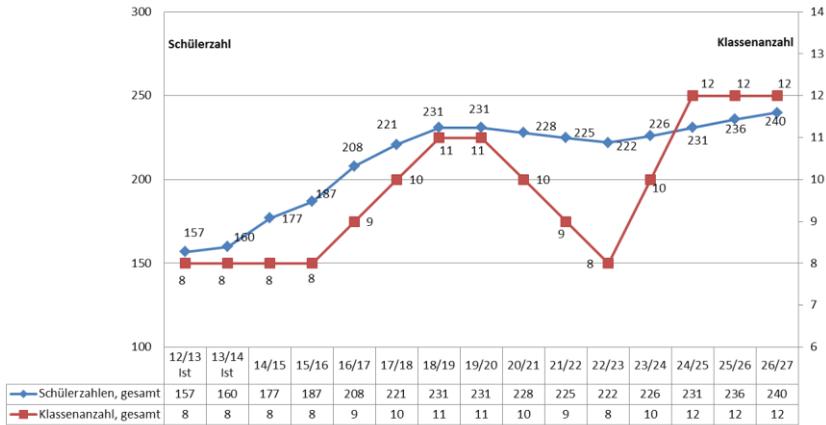
Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



### Prognose Schülerzahlen Friedrich-von-Keller-Schule



### Friedrich-von-Keller-Schule

- Derzeit besuchen 186 Kinder die Friedrich-von-Keller-Schule.
- Eine Außenklasse der Schule am Favoritepark ist ebenfalls dort untergebracht.
- Aus der vorliegenden Prognose geht hervor, dass die Schülerzahlen in den kommenden Jahren steigen.
- Die vorhandenen Raumkapazität reicht somit nicht mehr für die Schule und die Schulkindbetreuung aus.
- Für die bauliche Umsetzung werden derzeit zwei Varianten geprüft: Entweder Neubau oder Sanierung mit Erweiterung.
- Diskussion in den Gremien  
2. Quartal 2015



# Kinder und Familienzentrum Neckarweihingen

Realisierungswettbewerb (1.Preis)  
Planung Bernd Zimmermann Architekten



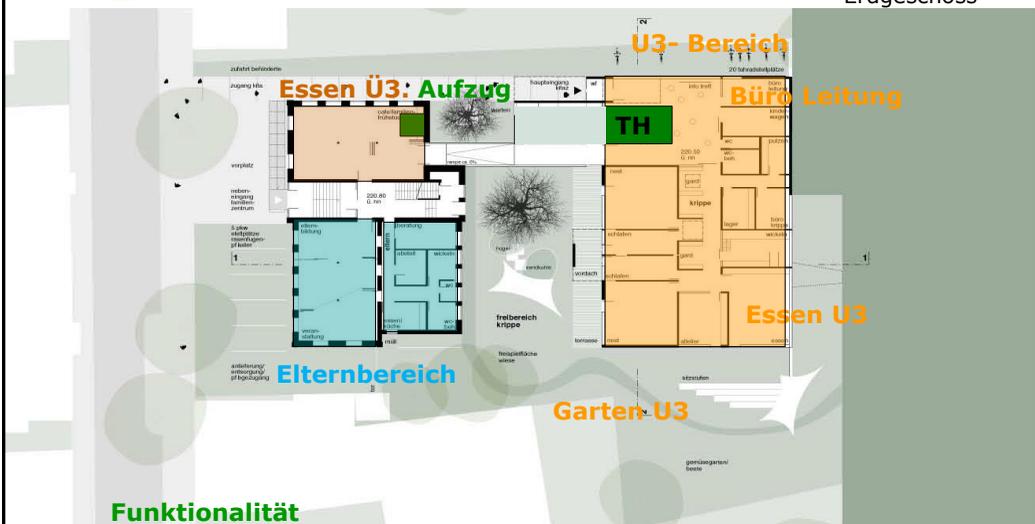
19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

1003 – Zimmermann Architekten  
Erdgeschoss



**Funktionalität**

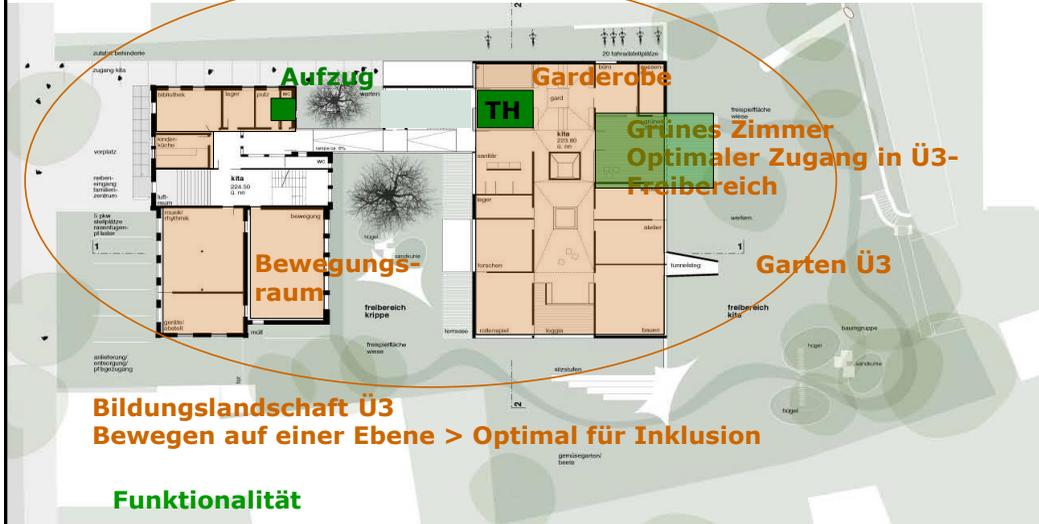
19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

1003 – Zimmermann Architekten  
1.Obergeschoss



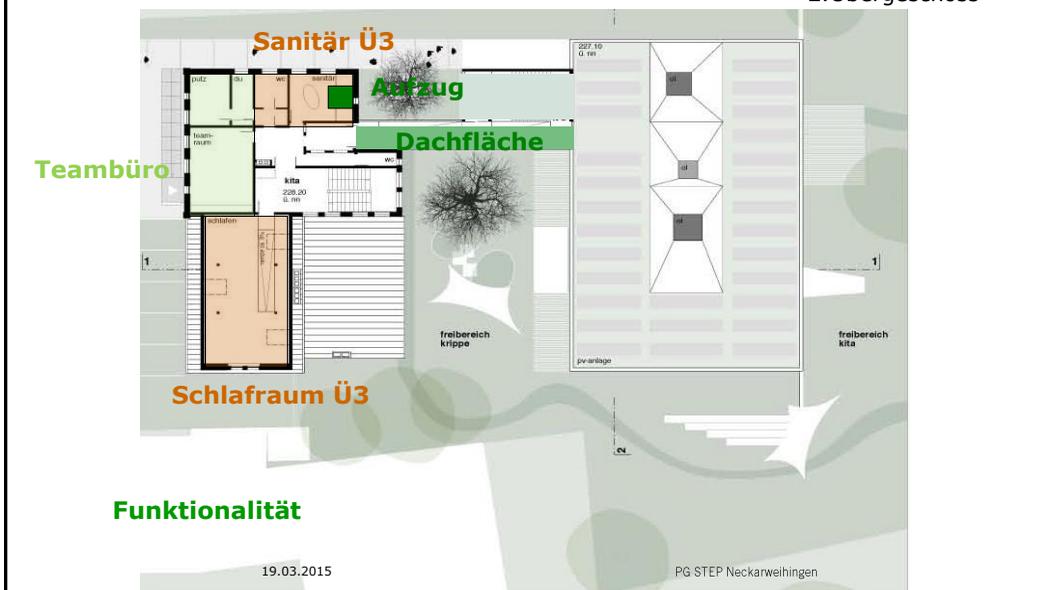
19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

1003 – Zimmermann Architekten  
2.Obergeschoss



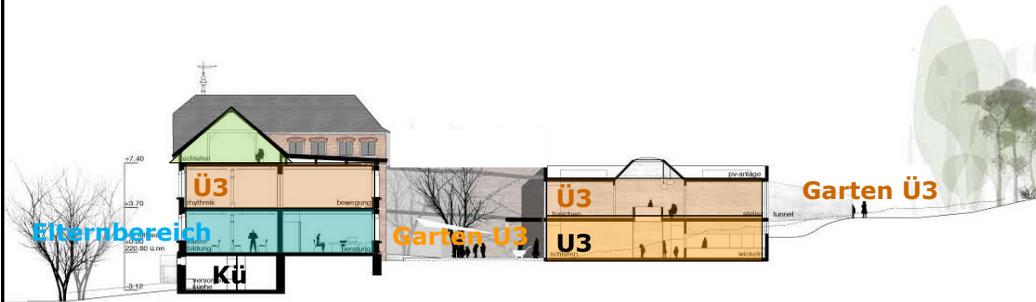
19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

1003 – Zimmermann Architekten  
Schnitt 1-1



**Funktionalität**

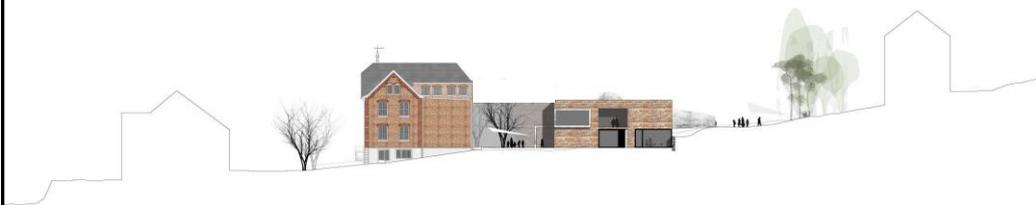
19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

1003 – Zimmermann Architekten  
Ansicht Süd



19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

1003 – Zimmermann Architekten  
Ansicht West / Altbau und Neubau



19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen - Zeitplan

- Abschluss Leistungsphase 2 (Vorentwurf)  
> Juni 2015 (mündlicher Bericht vor Sommerpause)
- Abschluss Leistungsphase 3 (Entwurf)  
> September 2015 (Entwurfs- und Baubeschluss Okt/Nov 2015)
- Abschluss Leistungsphase 4 (Baugesuch)  
> Ende 2015
- Geplanter Baubeginn  
> September 2016
- Geplante Fertigstellung  
> Ende 2017
- Geplante Inbetriebnahme  
> Anfang 2018



Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Hauptstraße / Ortsmitte

- Brunnenfiguren sind in Arbeit, werden 2015 fertig und im Frühjahr montiert
- Einweihung im Rahmen Kiesranzenfest 20./21.6.

### Ergebnisse von Geschwindigkeitsmessungen:

- Hauptstraße, 30 km-Zone:  
17 Messungen, durchschnittlich ca. 7,5 % Überschreitung der Geschwindigkeit, höchste gemessene Geschwindigkeit 55 km/h
- Hauptstraße, 20 km-Zone:  
2 Messungen, knapp 37 % Überschreitung der Geschwindigkeit, max. 44 km/h



Falschparker: Seit Januar 2014 bis Februar 2015 88 schriftliche Verwarnungen, davon 34 auf dem Gehweg und 54 im Parkscheibenbereich

**=> Diskussion: Pollerlösung gewünscht?**

Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Rathaus – Nutzung Untergeschoss

- Derzeit Nutzung für Fahrzeuge Polizei und Geschäftsstelle
- Im Rahmen von Stadtteil- und Vereinsfesten Nutzung Halle und Toiletten
- Planungen für Umnutzung UG für Vereins- oder Gastro-Nutzung liegen vor
- Kosten Gastro-Nutzung ca. 418.000 €, Sanierungsförderung 220.000 €
- Kosten öffentliche Nutzung ca. 325.000 €, Sanierungsförderung 172.000 €
- Ziel: Belebung des Platzes

### => Diskussion folgender Alternativen:

- Versuch, Interessent für Gastro-Nutzung zu finden (Bäcker mit Café...)
- Vereinsnutzung mit Bewirtungsmöglichkeiten / Vermietung an Private
- Jugendcafé mit oder ohne Vereinsnutzung



Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Sachstand Sanierungsgebiet

- Sanierungsgebiet läuft seit 06/2003
- Ende Bewilligungszeitraum ASP Neckarweihingen ist der 31.12.2016
- Die im Jahr 2012 erfolgte Aufstockung der Finanzmittel in Höhe von 1,4 Mio € ist bereits jetzt zu 80 % abgerufen
- 2 weitere Modernisierungsverträge wurden 2014 abgeschlossen und sind in Ausführung



Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Sachstand Sanierungsgebiet

- In 2013/14 wurde als wichtiges Sanierungsziel die Umgestaltung der Hauptstraße mit Platzgestaltung umgesetzt und abgerechnet. Die Fördermittel sind abgerufen.
- Es stehen weitere Fördermittel für den Abschluss von privaten und öffentlichen Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmenverträgen zur Verfügung (z.B. Hauptstr. 43)



Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen





LUDWIGSBURG

## Neckarterrasse - Energieversorgung

- Holzpelletanlage in Heizzentrale im Punkthaus der WBL ist im Betrieb
- Gesamtes Neubaugebiet wird über Nahwärmenetz regenerativ und CO<sup>2</sup>-arm von Stadtwerken Ludwigsburg-Kornwestheim mit Wärme und Warmwasser versorgt
- Entscheidung des Gemeinderats aufgrund Energiekonzept der Ludwigsburger Energieagentur
- beim Bau energetisch hochwertiger Gebäude waren durch sehr guten Primärenergiefaktor Anforderungen an die Gebäudehülle nicht so hoch => Kosteneinsparung
- SWLB und Anwohner sind im Gespräch wegen Kostenentwicklung



Stadtteilausschuss

19.03.2015

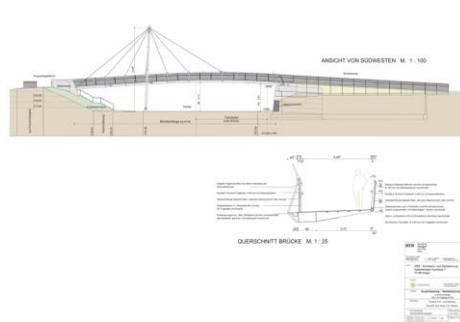
PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Neckarterrasse – Radweg- und Fußgängerbrücke

- Zuschuss wurde vom RP Ende 2014 bewilligt
- Baubeginn war Ende 2014, Erd-aufschüttung auf Feldwegseite
- im Frühjahr Fundamentherstellung
- anschließend wird Brücke in 2 Teilen eingehoben und montiert
- Herbst 2015 Fertigstellung



Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Neckarterrasse - aktueller Vermarktungsstand



- Grundstücke verkauft
- Grundstücke in Vermarktung
- Verkaufsbeschluss liegt vor. Zeitnahe Beurkundung

Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Neckarterrasse - Einkaufsmarkt

Eröffnung 4. / 5. März 2015



**Edeka  
-  
Super  
markt**





LUDWIGSBURG

## Neckarterrasse - Busanbindung

- Derzeit Linie 443 mit 8 Fahrtenpaaren, L 421 mit 2 Frühabfahrten und im Schülerverkehr morgens und zur Mittagszeit 6 Verstärkerfahrten
  - 4 zusätzliche Fahrtenpaare von Mo – Fr am Nachmittag – Kosten 30.000 €, befristet bis Ende 2015
  - BTU hat sich gegen Vollintegration in Linie 421 ausgesprochen, Kosten 180.000 € / Jahr
  - Soll nach Aufsidlung des Gebiets neu entschieden werden – derzeit ca. 1/3 der BewohnerInnen bereits eingezogen
- => Neue Beratung im BTU im Herbst 2015

Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Neckarterrasse - Kinderspielplatz

- Beschluss Gestaltung im BTU im Herbst
- Anschließend Ausschreibung der Arbeiten
- Umsetzung Frühjahr 2016
- Zeitplan abgestimmt auf Bauarbeiten in unmittelbarer Nähe



Stadtteilausschuss

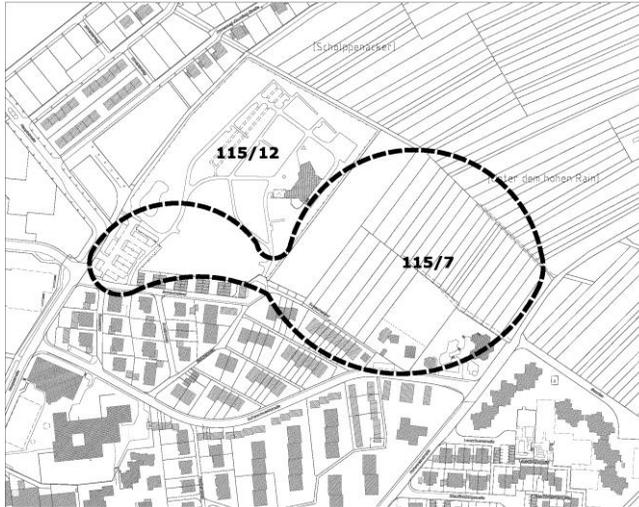
19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Wohnbaupotenziale Neckarweihingen



Stadtteilausschuss

19.03.2015

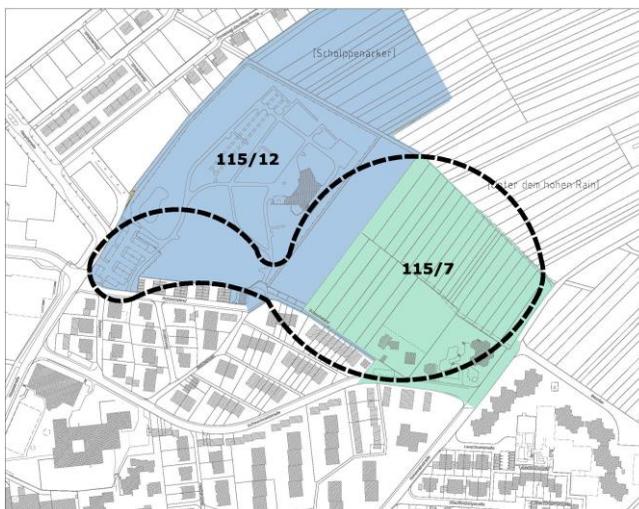
- Nach Beschluss des Gemeinderates vom 06.11.2013 Wohnbaupotenzialfläche
- Die Verwaltung hat den Auftrag, die Entwicklung der Flächen vertieft zu untersuchen, sowie planungsrechtlich und im Grunderwerb vorzubereiten

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Planungsrecht aktuell



Stadtteilausschuss

19.03.2015

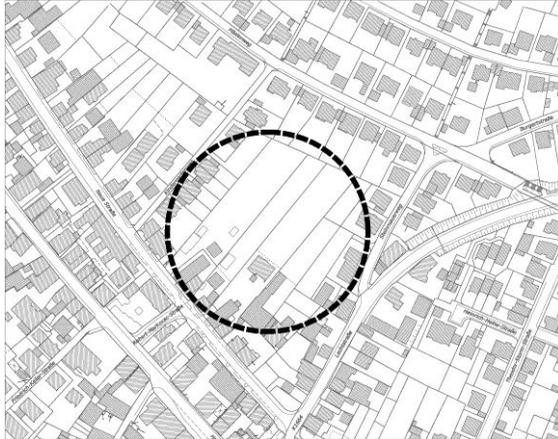
- **115/12**  
Friedhof  
Scholpenacker
- **115/7**  
Beethovenstraße

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Hausgärten



- Nach Beschluss des Gemeinderates vom 06.11.2013 Wohnbaupotenzialfläche
- Die Verwaltung hat den Auftrag, die Entwicklung der Flächen vertieft zu untersuchen, sowie planungsrechtlich und im Grunderwerb vorzubereiten
- Bei bisherigen Bauanträgen war aus Sicht der Stadtverwaltung das notwendige „Einfügen in die Umgebungsbebauung“ nicht gewährleistet

Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweiningen



LUDWIGSBURG

## Sachstand Parkplatz / Fußgängersteg Freibad

- Keine EFRE Fördermittelzusage (Europäischer Fond für regionale Entwicklung)
- Prüfung ob GVFG-Förderung möglich (Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz)
- Förderantrag ab 2016 möglich



Stadtteilausschuss

19.03.2015

PG STEP Neckarweiningen



LUDWIGSBURG

## Brückensanierung



Stadtteilausschuss

19.03.2015

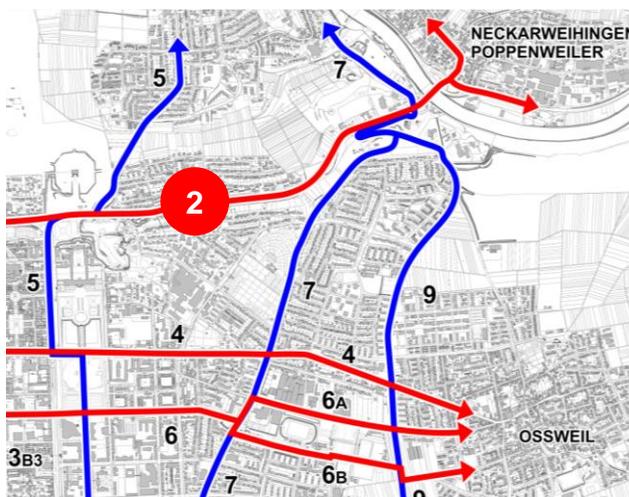
- Instandsetzung der Brücke für 2016 geplant
- Verbreiterung des Geh- und Radwegs auf 3,5 m geplant
- Südknoten: Finanzierung derzeit nicht gesichert

PG STEP Neckarweihingen



LUDWIGSBURG

## Radroutenkonzept LB – Anbindung an Neckarweihingen



Stadtteilausschuss

19.03.2015

- Als eine der ersten Maßnahmen zur Umsetzung im Radroutenkonzept 2025 vorgesehen
- Verbindung mit Verbesserung der Radführung im Rahmen der Brückensanierung 2016

PG STEP Neckarweihingen

**Zukunftskonferenz 2015  
am 17./18. April 2015!**

[www.ludwigsburg.de](http://www.ludwigsburg.de)  
[zukunft@ludwigsburg.de](mailto:zukunft@ludwigsburg.de)



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit**

Projektgruppe STEP Neckarweihingen

19.03.2015

PG STEP Neckarweihingen