

# Variante 4+ = Optimierte Variante 4 der Bürgerinitiative



- Punkthaus wird nach Süden verschoben und nach Süden ausgerichtet.
- Grünflächenausgleich mit bewaldeter Fläche incl. Gehweg und Bänke (siehe neuer Bauabschnitt!) als konsequente Fortführung des Kastanienwäldchens analog Grünzug in der Mitte Sonnenberg Süd-Ost

**LUDWIGSBURG**  
FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

**Städtebauliche Entwicklung  
Sonnenberg Südwest**

Variante 4  
Punkthäuser im Norden

<b>Nettobauland</b>	<b>16.383m<sup>2</sup></b>
Grundstückflächen ohne Erschließung	10.922m <sup>2</sup>
Einzel-/Doppelhäuser	5.461m <sup>2</sup>
Punkthäuser	5.461m <sup>2</sup>

M 1:1.000  
09.02.2015 BA/Re

Quelle:  
Stadtverwaltung  
Ludwigsburg,  
Fachbereich Planung  
und Vermessung,  
Sonnenberg Süd-West  
Variante 4-1e,  
modifiziert.