



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**  
FB Sport und Gesundheit

VORL.NR. 119/15

**Sachbearbeitung:**

Dinkel, Dominik

**Datum:**

26.03.2015

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	22.04.2015	NICHT ÖFFENTLICH
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	13.05.2015	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Tennisclub Ludwigsburg e. V. - Baukostenzuschuss für die Sanierung des Hallendachs und die Errichtung einer Brandschutzwand

**Bezug SEK:** MP 10 - Vielfältiges Sportangebot

**Bezug:**

**Anlagen:**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Tennisclub Ludwigsburg e. V. erhält für die Sanierung des Hallendachs der vereinseigenen Tennishalle bei anrechenbaren Kosten in Höhe von gerundet 154.000 € einen Zuschuss gemäß den städtischen Sportförderrichtlinien von 50 % der Kosten, höchstens jedoch 77.000 €.
2. Der Tennisclub Ludwigsburg e. V. erhält für die Errichtung einer Brandschutzwand am Anbau der Tennishalle bei anrechenbaren Kosten in Höhe von gerundet 24.000 € einen städtischen Zuschuss von 50 % der Kosten, höchstens jedoch 12.000 €.

**Sachverhalt/Begründung:**

**1. Informationen zum Verein**

Der Tennisclub Ludwigsburg e. V. (TC Ludwigsburg) hat aktuell (Stand: 01.01.2015) 630 Vereinsmitglieder (389 männliche und 241 weibliche) sowie einen Jugendanteil (bis einschließlich 18 Jahre) von rund 35 %.

Die Entwicklung der Vereinsmitglieder über die letzten Jahre ist positiv:

<b>Jahr</b>	<b>männlich</b>	<b>weiblich</b>	<b>gesamt</b>
2015	389	241	630
2014	388	233	621
2013	363	236	599
2012	343	244	587

Aktuell hat der Verein 20 Mannschaften in der Tennispunkterunde gemeldet (8 Jugendmannschaften und 12 im Erwachsenenbereich). Das Aushängeschild des Vereins ist die Damenmannschaft, die in der Württembergliga antritt. Insgesamt spielen im TC Ludwigsburg 8 Mannschaften auf überregionaler Verbandsebene. Auch der Bereich Boule geht mit drei Mannschaften an den Start.

Darüber hinaus ist der Verein mit vier Schulen in engem Kontakt (Jugendbegleiterprogramm), beteiligt sich am Ferienspaßprogramm der Stadt und bietet in den Ferien Trainingscamps für Schüler an. Seit vielen Jahren beschäftigt der TC Ludwigsburg ein hauptamtliches Trainerehepaar und einen Hausmeister, der für die Platzinstandsetzung, Platzpflege und Pflege der gesamten Anlage verantwortlich zeichnet. Dieser übernimmt auch, soweit möglich, Reparaturarbeiten.

Die Tennishalle wird ausschließlich an Vereinsmitglieder vermietet. Es findet kein kommerzieller, öffentlicher Betrieb statt. Die Einnahmen, die durch die vereinsinterne Vermietung generiert werden, werden für die Nebenkosten der Halle (Strom, Gas, Wasser, Instandhaltung), den laufenden Sportbetrieb sowie die Sanierung/Instandhaltung der Gesamtanlage des Vereines verwendet. Die Nutzung der Freifelder ist für Mitglieder kostenlos.

## **2. Sanierung Hallendach**

Der TC Ludwigsburg hat sich im September 2014 an die Stadt gewandt und mitgeteilt, dass das Hallendach der vereinseigenen Tennishalle dringend sanierungsbedürftig ist. Über einen langen Zeitraum ist Wasser durch das Dach in die Halle eingedrungen und hat bereits den Hallenboden teilweise beschädigt. Mit unterschiedlichen Fachleuten wurde die Dachkonstruktion begutachtet und festgestellt, dass aufgrund des Wassereintritts bereits große Schäden an der Dachkonstruktion entstanden sind. Zusätzlich wurde ein Gutachter vom Verein beauftragt. Es wurde festgestellt, dass die alte Dachkonstruktion komplett abgetragen und durch eine neue ersetzt werden muss.

Der Verein plant nun folgende Sanierungsmaßnahmen:

- Gerüstbau
- Installation eines Seilsicherungssystem
- Abbau der alten Dachkonstruktion
- Neue Dachabdichtung
- Flaschnerarbeiten

Hierfür liegen dem Verein folgende Angebote vor, die bereits vom städtischen Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft geprüft und als angemessen bewertet wurden:

Dachabdichtung:	131.537,98 €
Gerüstbauarbeiten:	6.149,74 €
Dachsicherungssystem:	8.625,12 €
*) Unwägbarkeiten:	7.000,00 €
Gesamt:	153.312,84 €

*\*) Sicherungsnetze in der Halle (falls Schalungen ausgetauscht werden müssen), Versicherungen, Gutachterkosten, Wiederherstellung der Boule-Plätze nach Baufertigstellung.*

Gemäß den städtischen Sportförderrichtlinien sind die Sanierungsmaßnahmen zu 50 % förderfähig, dies entspricht bei gerundeten Gesamtkosten von 154.000 € einem Zuschuss in Höhe von 77.000 €.

Der TC Ludwigsburg hat bereits eine Bezuschussung beim Württembergischen Landessportbund angefragt. Eine Bewilligung steht noch aus.

Darüber hinaus hat der TC Ludwigsburg der Verwaltung eine Bestätigung der Bank vorgelegt und somit nachgewiesen, dass er diese Sanierungsmaßnahme mit den vorhandenen Eigenmitteln und einem Bankdarlehen finanzieren kann.

### **3. Brandschutzwand**

Das städtische Bürgerbüro Bauen hat festgestellt, dass der Abstand zwischen der Nordseite des Vereinsheims und der Südseite der Tennishalle (incl. angebautem Vorbau) zu gering ist. Aus baurechtlicher Sicht ist deshalb an dieser Stelle eine Brandschutzwand zu errichten. Nach Berechnungen des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft belaufen sich die Kosten für eine solche Brandschutzwand auf 24.000 €.

Die Verwaltung schlägt vor, den TC Ludwigsburg bei dieser baurechtlich verpflichtenden Brandschutzmaßnahme zu unterstützen und gemäß den städtischen Sportförderrichtlinien einen Zuschuss in Höhe von 50 % der dafür anfallenden Kosten, höchstens jedoch 12.000 €, zu gewähren.

### **4. Finanzen**

Da vergangenes Jahr die genauen Kosten für diese Maßnahmen noch nicht bekannt waren und die Hallendachsanierung vom Tennisclub Ludwigsburg zunächst mit rund 40.000 € beziffert wurden, sind im Haushalt 2015 für die Sanierung des Hallendachs nur 22.000 € eingestellt worden. Vorbehaltlich einer Genehmigung durch den Gemeinderat können durch Übertragung nicht verbrauchter Mittel (Ermächtigungsübertrag) des Jahres 2014 Mittel in Höhe von 67.000 € (55.000 € Hallendachsanierung und 12.000 € Brandschutzwand) bereitgestellt werden.

### **5. Stellungnahme Stadtverband für Sport Ludwigsburg e. V.**

„Der Stadtverband für Sport befürwortet die Bewilligung des vom TC Ludwigsburg e.V. beantragten Baukostenzuschusses in der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Form. Festzuhalten bleibt allerdings, dass die einzelnen Umstände der Bewilligung misslich sind, weil die Finanzmittel mitten im Jahr beantragt und dann auch abgerufen werden sollen, obwohl sie nicht in den Haushalt 2015 eingestellt sind. Allerdings können wir dabei kein schuldhaftes Verhalten des Vereins feststellen, welches einen Zuschuss ausschließen würde. Der Verein hat sich bereits im Herbst 2014 an die Stadt gewandt. Bis die Einzelheiten des Bedarfs und das weitere Vorgehen im Rahmen des Bauvorhabens abgeklärt werden konnten, waren die städtischen Haushaltsmittel für 2015 bereits verplant, so dass nur dieses Vorgehen blieb. Bei einer Halle und einer Brandschutzwand handelt es sich aus unserer Sicht auch nicht um einen Tennisplatz an sich, für den nur eine geringere Fördersumme gewährt werden könnte, so dass 50 % gerechtfertigt werden können. Die Problematik rund um die Brandschutzwand können wir rechtlich nicht im Detail bewerten (Vertrauensschutz des Vereins, Verstoß gegen baurechtliche Vorschriften in der Vergangenheit etc.). Diese Fragen sind aber nach Aussage der Stadtverwaltung seitens der Stadt geprüft worden und dem Verein konnte kein Fehlverhalten nachgewiesen werden. Insofern stimmen wir auch diesem Teil des Antrags gemäß Beschlussvorschlag der Stadt zu.

Aus den vorgenannten Gründen stimmen wir dem Beschlussvorschlag, dem Verein einen Zuschuss in der von den städtischen Sportförderrichtlinien vorgesehenen Höhe zu gewähren, in vollem Umfang zu.“

### **Unterschrift:**

**Raphael Dahler**

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		89.000,00 EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 55		Produktgruppe 4210		
ErgHH: Ertrags- /Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78180000		
Investitionsmaßnahmen		742100000008		
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78180000	742100000008

**Verteiler: D I, D II, D III, 14, 20, 60, 65, Ref. 05**