







Tabellarische Zusammenstellung der Flächen und Wohneinheiten

	Variante 0 Ausgangsvariante mit MFH im Norden	Variante 4 Punkthäuser im Norden	Variante 4+ Optimierte Var. 4 der Bürgerinitiative	Variante 5 Punkthäuser im Norden mit mehr Wohnfläche
Bauland EFH/DH/RH	10.922	10.922	9.622	10.922
Bauland Geschosswohnen	5.655	5.890	5.890	5.890
Summe Nettobauland	16.577	16.812	15.512	16.812
Wohneinheiten EFH*/DH/RH	36	36	32	36
Wohneinheiten Geschosswohnen	63	60	60	64
Summe Wohneinheiten	99	96	92	100

* 50 % der Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung

	Variante 0	Variante 4	Variante 4+	Variante 5
Verkauf	19	18	18	18
Freie Vermietung (KM ca. 10,00 €/m ²)	23	32	32	26
"Fair Wohnen" (KM ca. 7,50 €/m ²)	13	7	7	13
Nach LaWoFGPr (KM ca. 6,35 €/m ²)	8	3	3	7
Wohnungsgemeinschaft**	63	60	60	64

** beruhend auf einer groben Planung, geringfügige Verschiebungen im Verlauf der Detailplanungen möglich

	Variante 0	Variante 4	Variante 4+	Variante 5
Wohnfläche in m ²	5.550	4.545	4.545	5.532

Schrägaufnahme Sonnenberg, Blick nach Westen, 20.05.2014

