



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 137/15

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Reyser, Heike

Geißendörfer-Lübbe, Susanne

Datum:

07.04.2015

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	23.04.2015	ÖFFENTLICH

Betreff: Mehrgenerationenhaus Grünbühl/Sonnenberg
Außenanlagen
Beschluss zur Honorarerhöhung Planungsbüro H + H, Birke Hörner

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage Nr. 261/11 Entwurfs- und Baubeschluss
Vorlage Nr. 452/11 Vergabebeschluss

Beschlussvorschlag:

Die **Erhöhung des Honorars** vom Planungsbüro H + H, Birke Hörner für die Außenanlagen Mehrgenerationenhaus Grünbühl/Sonnenberg **von 50.000,-- € auf 57.600,-- €** wird genehmigt. Die genehmigten Gesamtkosten (750.000,-- €) erhöhen sich dadurch nicht.

Sachverhalt/Begründung:

Entsprechend den Beschlussvorlagen 216/11 und 452/11 wurden für die Außenanlagen und den Quartiersplatz zum Mehrgenerationenhaus Grünbühl/Sonnenberg die Gesamtkosten in Höhe von 750.000,-- € genehmigt. Diese Gesamtkosten werden weiterhin eingehalten.

Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgte durch Verfügung des Dezernats III vom 03.12.2010 an das Planungsbüros H + H, Birke Hörner in Höhe von 50.000,-- €.

Bauliche Verzögerungen bei den Vorgewerken und der Planung haben dazu geführt, dass es bei verschiedenen nachfolgenden Gewerken zu terminlichen Verschiebungen gekommen ist. Diese Verzögerungen haben wiederum die Arbeiten an den Außenanlagen behindert. Die landschaftsgärtnerischen Arbeiten zur Herstellung der Außenanlagen konnten deshalb nicht in einem Zuge und dadurch auch nicht fristgerecht durchgeführt werden.

Aufgrund der Verzögerungen wurden seitens der ausführenden Firma Fischer Mehrkosten wegen Bauablaufveränderung geltend gemacht. Zur Prüfung dieser Ansprüche mussten vom Planungsbüro H + H, Birke Hörner umfangreiche Zusammenstellungen und Prüfprotokolle ausgearbeitet werden. Ebenso waren diverse Besprechungstermine mit Beteiligung des Fachbereichs Revision und dem Justizariat erforderlich.

Die für die Vorbereitung und Teilnahme an diesen Terminen anfallenden Stunden (57,25 Stunden à 82,50 €) sind auf Grundlage des abgeschlossenen Architektenvertrags als besondere Leistungen auf Stundenbasis zu vergüten.

Durch die Verzögerungen ergab sich eine Verschiebung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten in die witterungsbedingt schwierige Winterzeit, was zur Folge hatte, dass eine Raseneinsaat nicht möglich war. Um eine rechtzeitige Nutzung des Außenspielbereichs zu ermöglichen, musste ein Rollrasen verlegt werden. Diese Planungsänderungen erhöhen die anrechenbaren Kosten und damit durch das Planungshonorar.

Kosten

Die Erhöhung der Honorarkosten für die Außenanlagen Mehrgenerationenhaus Grünbühl/Sonnenberg stellt sich damit wie folgt dar:

Ursprüngliches Planungshonorar (brutto) (Basis Kostenberechnung 26.04.2011)	49.851,20 €
Erhöhung durch Besondere Leistungen (brutto)	5.901,55 €
Erhöhung durch Planungsänderung Rollrasen (brutto) (inkl. 5 % Nebenkosten und 19 % Mehrwertsteuer)	<u>1.800,86 €</u>
Gesamtsumme Honorar neu (brutto)	<u>57.553,61 €</u>

In der Summe ergibt sich einschließlich 5 % Nebenkosten und 19 % Mehrwertsteuer somit eine Honorarerhöhung von 50.000,00 € auf gerundet 57.600,00 €.

Die Maßnahme wird einschließlich der Honorarerhöhung mit Gesamtkosten von 747.379,72 € abgeschlossen und liegt damit im Rahmen der genehmigten Kosten in Höhe von 750.000,- €.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		7.600,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211001		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja 2010 bis 2015 760.000,-- € <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710500	736501110017

Unterschriften:

G. Kohler

Verteiler:

Dezernat II
 Dezernat III
 FB Finanzen
 FB Revision
 FB Bildung, Familie, Sport
 FB Tiefbau und Grünflächen