



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 151/15

**Federführung:**

FB Tiefbau und Grünflächen  
FB Stadtplanung und Vermessung

**Sachbearbeitung:**

Müller, Jürgen  
Oster, Joachim  
Boos, Angelika  
Nagel, Andrea

**Datum:**

04.05.2015

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	21.05.2015	ÖFFENTLICH
<b>Betreff:</b>	Sanierung und Neugestaltung Asperger Straße - Bau- und Vergabebeschluss	
<b>Bezug SEK:</b>	Masterplan 8 - Mobilität; Masterplan 1 - Attraktives Wohnen	
<b>Bezug:</b>	Vorlage Nr. 098/15 Sanierung und Neugestaltung Asperger Straße Entwurfsbeschluss für den Bauabschnitt zwischen Hospitalstraße und Gartenstraße	
<b>Anlagen:</b>	1. Lageplan 2. Regelquerschnitt 3. Anregungen Grundstückseigentümer / Anwohner	

**Beschlussvorschlag:**

Die Asperger Straße wird entsprechend der Planung des Fachbereichs Tiefbau und Grünflächen sowie des Fachbereichs Stadtplanung und Vermessung umgestaltet.

**Die Gesamtkosten in Höhe von 476.000,00 € werden genehmigt.**

**Vergabebeschluss**

Die Firma Wilhelm Hubele GmbH, Marbacher Straße 193 – 197, 71642 Ludwigsburg erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 24.04.2015 den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten für die Neugestaltung der Asperger Straße zwischen dem Abschnitt Hospitalstraße und Gartenstraße.

Die Vergabesumme beträgt:

Auftragssumme	414.321,01 €
+ Unvorhergesehenes ca. 6,20 %	<u>25.678,99 €</u>
<b>Vergabesumme</b>	<b><u>440.000,00 €</u></b>

Bei Kostenüberschreitung wird das Gremium dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 25.000,-- € überschritten werden.

## **Sachverhalt/Begründung:**

### **Bezug zum Masterplan**

Im Masterplan 8 „Mobilität“ wurde als Ziel 1 formuliert, dass die Innenstadt verkehrlich klar und nachvollziehbar geordnet ist. Die Funktion der Straßenräume (Verbindungen, Erschließung, Aufenthalt), Orientierung im Stadtraum und Erreichbarkeit von Zielen in der Innenstadt bilden die Eckpunkte. Darüber hinaus kann die Neugestaltung der Asperger Straße dazu beitragen, das innerstädtische Wohnumfeld durch attraktive Stellplatzangebote und Straßenraumbegrünung für die Anwohner aufzuwerten. Dieses Ziel einer attraktiven Gestaltung des Wohnumfeldes ist im Masterplan 1 „Attraktives Wohnen“ verankert.

### **Sanierungsvorschlag**

Aufgrund des schlechten Zustandes der Beläge in Form von Rissebildung, Verdrückungen und nachträglichen Aufgrabungen, sowie das Vorhaben der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH, im Abschnitt von der Hospitalstraße und Gartenstraße Fernwärmeleitungen zu verlegen und die Gas- und Wasserleitungen einschließlich der Hausanschlüsse zu erneuern, macht es Sinn, die Asperger Straße in diesem Abschnitt zu sanieren. Dadurch ist es möglich, die Asperger Straße gestalterisch aufzuwerten und dabei die Aufenthaltsqualität im Straßenraum zu verbessern.

Die Entwurfsplanung für die Sanierung und Neugestaltung der Asperger Straße wurde in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Technik und Umwelt vom 26.03.2015 beschlossen (Vorlage Nr. 098/15). Auf dieser Grundlage wurde durch den Fachbereich Tiefbau und Grünflächen die Ausführungsplanung weiterentwickelt sowie die Baumaßnahme gemeinsam mit den Stadtwerken Ludwigsburg ausgeschrieben.

Die Grundstückseigentümer sowie die Anwohner in dem betroffenen Straßenabschnitt sind schriftlich über den Planungsstand informiert worden. Die meisten Fragen, Unklarheiten konnten auf direktem Weg beantwortet bzw. ausgeräumt werden. Gewünschte technische Prüfungen (z.B. Radiesen) wurden im Zuge der Ausführungsplanung durchgeführt. Darüber hinaus wurden die Belange der betroffenen Anwohner weitestgehend berücksichtigt.

Wie im Entwurfsbeschluss beschlossen, wird die Abbiegespur zum Parkhaus Asperger Straße teilweise beibehalten, dadurch entfallen die geplanten 2 PKW-Stellplätze vor Haus Nr. 22. In der neu gestalteten Asperger Straße wird der Gehweg im nördlichen Bereich in seiner bisherigen Breite von ca. 3,00 m beibehalten. Im südlichen Gehweg Richtung Hospitalstraße wird der Gehweg zu Gunsten eines ausreichend dimensionierten Parkstreifens auf ca. 2,00 m reduziert.

Die Breite der Fahrbahn beträgt 6,00 m inklusiver beidseitiger Entwässerungsrinne. Die Gehwege werden mit der Ludwigsburger Platte gepflastert. Die Parkplätze werden mit anthrazitfarbenem Betonpflaster hergestellt.

Es entstehen insgesamt 10 neue Baumquartiere, die ebenfalls mit Granitbordsteinen eingefasst werden. So sind in dem Abschnitt von der Hospitalstraße bis zur Gartenstraße nach der Baumaßnahme insgesamt 15 Baumstandorte vorhanden. Die neuen Baumquartiere werden mit Winterlinden (*Tilia cordata*) bepflanzt.

### **Ausschreibung und Vergabe**

Die Bauarbeiten für die Sanierung der Asperger Straße wurden zusammen mit den Leistungen der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH öffentlich in der LKZ und im Staatanzeiger Baden-Württemberg ausgeschrieben. Angefordert wurden 6 Leistungsverzeichnisse bei der Submission am 24.04.2015 wurden insgesamt 4 Angebote eingereicht.

<b>Firma</b>	<b>Angebotssumme (brutto)</b>	<b>v. H.</b>
1. Wilhem Hubele GmbH	616.675,18 €	100,00 %
2. Lutz Krieg GmbH	646.268,00 €	104,80 %
3. Eurovia Teerbau GmbH	677.684,91 €	109,89 %
4. Hans Bauer GmbH	1.219.292,45 €	197,72 %

Nach Prüfung und Wertung ist somit das preisgünstigste Angebot von der Firma Wilhelm Hubele GmbH abgegeben worden.

Der Anteil der Leistungen für die Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH (202.354,17 € brutto) werden getrennt beauftragt.

Für den Straßenbau ergibt sich somit folgende Angebotssumme (brutto):

Gesamtangebotssumme	616.675,18 €
abzüglich SWLB	<u>202.354,17 €</u>
<b>Angebotssumme Straßenbau</b>	<b><u>414.321.01 €</u></b>

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, den Auftrag für die Sanierung und die Umgestaltung der Asperger Straße der Firma Wilhelm Hubele GmbH entsprechend ihres Angebotes vom 24.04.2015 zu erteilen.

Die Vergabesumme beträgt (brutto)

Auftragssumme	414.321,01 €
+ Unvorhergesehenes ca. 6,2 %	<u>25.678,99 €</u>
<b>Vergabesumme</b>	<b><u>440.000,00 €</u></b>

Zu diesen Kosten kommen noch die Aufwendungen für das Pflanzen der straßenbegleitenden Bäume. Entsprechend der Beschlussfassung des BTU vom 10.03.2015 reduziert sich die Anzahl der Standorte von 11 auf 10 Bäume. Die anfallende Kosten hierfür liegen bei ca. 36.000,00 €.

Insgesamt stellen sich die Aufwendungen wie folgt dar.

Vergabesumme Straßenbau	440.000,00 €
Summe Baumstandorte	<u>36.000,00 €</u>
<b>Gesamtsumme</b>	<b><u>476.000,00 €</u></b>

Sie liegt damit geringfügig über den in der Vorlage 098/15 genannten Kosten von 470.000,00 €.

## Folgekosten

Durch die Erneuerung der Straßenbeläge werden sich die Folgekosten für Unterhaltung und Reparaturen verringern. Die Kosten für Reinigung und Winterdienst bleiben unverändert. Für die 10 neuen Baumstandorte fallen für die nächsten 10 Jahren 50 € pro Baumquartier und Jahr für Gies- und Pflegearbeiten an.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		476.000,00 EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja, 2015 mit 450.000 €, 2016 mit 200.000 €		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	754106701167

## Unterschriften:

**G. Kohler**

**M. Kurt**

**Verteiler:** D III, FB 67, FB 60, FB 61, FB 14, FB 20