



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 172/15

**Federführung:**

FB Tiefbau und Grünflächen

**Sachbearbeitung:**

Reyser, Heike  
Nagel, Andrea

**Datum:**

04.05.2015

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	21.05.2015	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Grundschulcampus und Mensa, Sanierung und Neubau der Außenanlagen  
- Vergabebeschluss

**Bezug SEK:** Masterplan 9 - Bildung und Betreuung; Masterplan 7 - Grün in der Stadt

**Bezug:**

- Vorlage Nr. 329/13 Grundschulcampus Schulgasse 6 und 8, Schulhofteilsanierung - Entwurfs- und Baubeschluss
- Vorlage Nr. 019/15 Grundschulcampus - Baumaßnahme Gartenstraße 14, Ganztageseinrichtung Mensa und Bewegungsraum - Entwurfs- und Baubeschluss

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag zur Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten zur Schulhofteilsanierung der Anton-Bruckner-/Pestalozzischule und des Neubaus der Außenanlagen zur Ganztageseinrichtung Mensa und Multifunktionsraum, Gartenstraße 14, wird auf der Grundlage des Angebots vom 31.03.2015 an die Firma Ernst Sievers, Garten- und Landschaftsbau, Planckstraße 14, 71691 Freiberg a.N., vergeben.

**Die Vergabesumme einschließlich 19 % Mehrwertsteuer beträgt:**

Angebotssumme (brutto)	249.320,74 €
<u>einschließlich Unvorhergesehenem/Rundung (ca. 12 %)</u>	<u>30.679,26 €</u>

**Vergabesumme brutto**

**280.000,00 €**

Das Gremium wird dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

## Sachverhalt/Begründung:

Am 17.10.2013 wurden im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt der Entwurfs- und Baubeschluss, Vorlage Nr. 329/13 zur Schulhofteilsanierung der Anton-Bruckner-/Pestalozzischule, genehmigt. Am 26.02.2015 wurde der Entwurfs- und Baubeschluss, Vorlage Nr. 019/15 zum Neubau der Außenanlagen für die Ganztageseinrichtung Mensa und Bewegungsraum, Gartenstraße 14, genehmigt.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen hat die landschaftsgärtnerischen Arbeiten für beide Projekte gemeinsam in der LKZ und im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg öffentlich ausgeschrieben.

Bis zur Submission am 31.03.2015 haben 14 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Davon haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben. Die geprüften Angebote stellen sich unter Berücksichtigung von Preisnachlässen, einschließlich Mehrwertsteuer von 19 %, wie folgt dar:

<u>Firma</u>	<u>Angebotssumme (brutto)</u>	<u>Abweichung %</u>
1. Ernst Sievers, 71691 Freiberg a.N.	249.320,74 €	100,00 %
2. Benignus, 71522 Backnang	250.437,76 €	100,45 %
3. Garcke GmbH, 74379 Ingersheim	251.538,51 €	100,89 %
4. Bietigheimer Gartengestaltung, 71732 Tamm	264.601,26 €	106,13 %
5. Michael Hörr, GmbH, 71686 Remseck	283.248,64 €	113,61 %

Die eingehende Prüfung und Wertung der Angebote ergab, dass die Firma Ernst Sievers das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Die Firma Sievers hat für die Stadt Ludwigsburg den ersten Abschnitt zur Schulhofteilsanierung am Grundschulcampus Schulgasse 6 und 8 (Anton-Bruckner-/Pestalozzischule), die Außenanlagen zur Stadtteilbibliothek Schlosslesfeld, die Grünanlage Neckargröninger Straße in Obweil sowie die Quartiersplätze im Baugebiet Jahnstraße in Poppenweiler ausgeführt. Sie ist als leistungsfähiger und erfahrener Garten- und Landschaftsbaubetrieb bekannt.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, der Firma Ernst Sievers den Auftrag zur Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten zu erteilen.

Leider konnte im Bereich der Mensa zwischen den Anliegern und der Stadt Ludwigsburg bis zum heutigen Zeitpunkt aufgrund unterschiedlicher Auffassungen zur Schadensbehebung an ihren Gebäuden Gartenstraße 12 und 12/1 keine Einigung erzielt werden. Eine Gebäudeanhebung, wie von der Erbegemeinschaft gefordert, ist laut Schiedsgutachten von Herrn Professor Dr. Ing. E. Vees auszuschließen.

Eine Anhebung würde erhebliche Schäden der insgesamt schlechten Bausubstanz nach sich ziehen. Um eine einvernehmliche Klärung mit den Angrenzern zu erreichen, wird die Rampe entlang des Gebäudes Gartenstraße 12/1 vom Schulhof zur Gartenstraße vorläufig zurückgestellt.

Im Bereich der geplanten Rampenfläche ist als Übergangslösung eine schmale Pflanzfläche vorgesehen, die bei der späteren Ausführung der Rampe einfach zurückgebaut werden kann. Die Zugänglichkeit des Neubaus Gartenstraße 14 muss unabhängig davon zur Inbetriebnahme im neuen Schuljahr gewährleistet sein. Deshalb wird die Belagsfläche in einfacher Bauweise (Asphalttragschicht) ausgeführt.

## Vergabekosten

Für die Schulhofteilsanierung und den Mensahof gliedert sich die Vergabesumme (brutto) wie folgt auf:

Kosten für landschaftsgärtnerische Arbeiten Schulhofteilsanierung und Mensahof	239.268,43 €
zuzüglich für den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft ausgeschriebener Leistungen	10.051,57 €
<u>einschließlich Unvorhergesehenem/Rundung (ca. 12 %)</u>	<u>30.679,26 €</u>
<b>Vergabesumme gesamt</b>	<b>280.000,00 €</b>

## Gesamtkosten

Die Aufteilung der Gesamtkosten (brutto) stellt sich wie folgt dar:

Vergabesumme (Schulhofteilsanierung Anton-Bruckner-/Pestalozzischule und Neubau Außenanlagen Ganztageseinrichtung Mensa und Multifunktionsraum, Gartenstraße 14)	280.000,00 €
abzüglich der Leistungen für den FB Hochbau- und Gebäudewirtschaft ca. –	10.000,00 €
Planungskosten Schulhofteilsanierung	31.000,00 €
Planungskosten Mensahof	23.000,00 €
Sonstige Baunebenkosten (z.B. Ausschreibung, Altlasten- bzw. Kampfmitteluntersuchungen Vermessungs-Digitalisierungsarbeiten, usw.)	<u>16.000,00 €</u>
<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b><u>340.000,00 €</u></b>

## Nach den Entwurfs- und Baubeschlüssen genehmigte Gesamtkosten:

Schulhofteilsanierung (Vorlage Nr. 329/13)	230.000,00 €
<u>Mensahof (Vorlage Nr. 019/15)</u>	<u>142.000,00 €</u>
<b>Genehmigte Gesamtkosten</b>	<b><u>372.000,00 €</u></b>

Die Kostenreduzierung ergibt sich aufgrund des vorläufigen Verzichts auf die Ausführung der Rampe im Mensahof.

## Weiteres Vorgehen

Der Baubeginn zur Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten im Bereich des Schulhofs wurde in Abstimmung mit dem Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft auf Anfang der Sommerferien (Anfang August) vorgesehen. Die lärmintensivsten Arbeiten werden soweit wie möglich während der Sommerferien durchgeführt. Die Arbeiten im Mensahof können nach aktuellem Stand Mitte Juli, ca. 2 Wochen vor Beginn der Sommerferien, starten. Die gesamte Bauzeit beträgt ca. 15 Wochen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahmen/Projekte: Anton-Bruckner-/Pestalozzischule Schulhofteilsanierung und Neubau Außenanlagen Ganztageseinrichtung Mensa und Multifunktionsraum, Gartenstraße 14      340.000,00 €		
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211001		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	I Schulhofteilsanierung    2014 und 2015	280.000,00 €
			II Mensahof                            2014 und 2015	142.000,00 €
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonten	Auftrag
			78710500	I 721100101027 II 721100101017

## Unterschriften:

### G. Kohler

### Verteiler:

Dezernat II  
 Dezernat III  
 Referat Nachhaltige Stadtentwicklung  
 FB Finanzen  
 FB Revision  
 FB Hochbau- und Gebäudewirtschaft - Frau Schneider, Frau Block  
 FB Bildung, Familie, Sport  
 FB Tiefbau und Grünflächen