



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 182/15

Federführung:

FB Stadtplanung und Vermessung

Sachbearbeitung:

Burkhardt, Albrecht
Bauer, Daniel

Datum:

08.05.2015

Beratungsfolge

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
Gemeinderat

Sitzungsdatum

21.05.2015
24.06.2015

Sitzungsart

NICHT ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH

Betreff:

Flächennutzungsplanänderung Nr. 29, "Hintere Halden II"
- Einleitungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Bezug SEK:

Masterplan 3 - Wirtschaft und Arbeit

Bezug:

Anlagen:

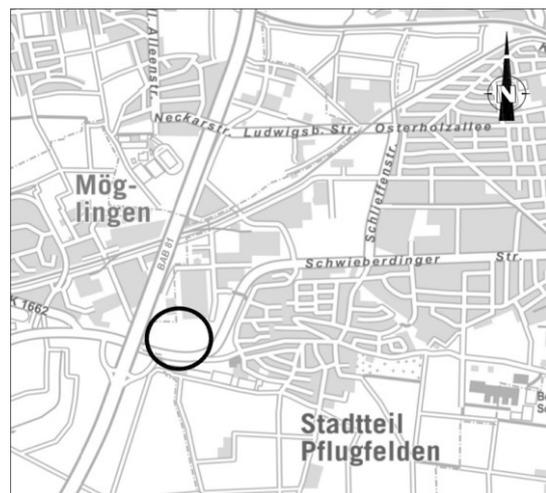
- 1 Plan vom 08.05.2015
- 2 Begründung zur Flächennutzungsplanänderung vom 08.05.2015

Beschlussvorschlag:

- I. Die Einleitung des Verfahrens gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur Änderung Nr. 29 des Flächennutzungsplanes „Hintere Halden II“ in Ludwigsburg-West wird beschlossen.

Maßgebend ist der Plan (Anlage 1) und die Begründung (Anlage 2) des Fachbereichs Stadtplanung und Vermessung zur Flächennutzungsplanänderung jeweils mit Datum 08.05.2015.

- II. Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.



Sachverhalt/Begründung:

Bezug zum Stadtentwicklungskonzept

Aktive Wirtschaftsförderung ist nur möglich, wenn entsprechende Gewerbeflächen von Seiten der Stadt vorgehalten werden. Für ansässige Unternehmen dienen sie als Erweiterungs-/Entwicklungspotenzial am Standort Ludwigsburg. Gleichzeitig können Gewerbeflächen interessierten Unternehmen, die sich von außerhalb am Wirtschaftsstandort Ludwigsburg ansiedeln wollen, angeboten werden. Die Gestaltung eines zukunftsfähigen Wirtschaftsstandorts setzt voraus, dass entsprechende Gewerbeflächen von Seiten der Stadt vorgehalten werden.

Ausgangssituation

Die Gewerbeflächenkonzeption hat aufgezeigt, dass in Ludwigsburg ein Flächendefizit an planungsrechtlich gesicherten Gewerbegebieten besteht. Angesichts der relativ kleinen Gemarkungsfläche und der hohen Siedlungsdichte kann dem nicht durch die Beanspruchung weiterer Flächen im Außenbereich und Erholungsraum abgeholfen werden. Daher ist dieser räumlich bereits eingebundene und durch angrenzende Gewerbegebiete sowie die Nähe zur Autobahn A 81 geprägte Standort besonders gut für ein Gewerbegebiet geeignet.

Flächennutzungsplan

Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan des Nachbarschaftsverbandes Stuttgart, genehmigt am 03.04.1984, aktualisiert durch Änderungen und Berichtigungen mit Stand 31.03.2010, ist der zu ändernde Planbereich im nördlichen Teil als „Flächen für die Landwirtschaft (Bestand)“ ausgewiesen. Weiterhin ist im westlichen Bereich nachrichtlich eine (oberirdische) elektrische 110-kV-Freileitung sowie im zentralen Bereich eine Hauptleitung für Wasser der Bodensee-Wasserversorgung (BWV) übernommen. Ob diese Leitungen noch vorhanden sind und eventuell verlegt werden müssen wird im weiteren Verfahren geklärt werden.

Ziel der Planung

Das bereits bestehende Gewerbegebiet „Hintere Halden I“ soll bis zur Schwieberdinger Straße erweitert werden, der Siedlungskörper ist damit abschließend arrondiert. Die Trasse für die „Weststrandstraße“ inklusive der Flächen für Verkehrsgrün und der notwendigen Böschungen sollen gesichert werden.

Weiteres Vorgehen

Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden.

Gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird der Plan und die Begründung für die Dauer von einem Monat im Bürgerbüro Bauen zur Einsichtnahme ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 1 BauGB schriftlich um Stellungnahme gebeten.

Unterschrift:

Martin Kurt

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

Verteiler: DI, DII, DIII, 60, R05, 23, 67