



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 228/15

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Dahler, Raphael

Scheyhing, Uwe

Mulifnger, Hans-Jörg

Geißendörfer-Lübbe, Susanne

Datum:

02.06.2015

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Sitzungsdatum</u>	<u>Sitzungsart</u>
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	18.06.2015	ÖFFENTLICH

Betreff: Sanierung Kunstrasenfußballplatz KSV Hoheneck
Erneuerung des Kunsstoffrasenbelags
- Bau- und Vergabebeschluss

Bezug SEK: Masterplan 10 - Vielfältiges Sportangebot

Beschlussvorschlag:

Baubeschluss

Der Kunstrasen des Fußballplatzes beim KSV Hoheneck wird erneuert.

Die Gesamtkosten in Höhe von 190.000,00 € (brutto) werden genehmigt.

Vergabebeschluss

Der Auftrag für die Sanierung des Sportplatzes wird an die Firma Polytan Sportstättenbau GmbH aus Burgheim auf der Grundlage ihres Angebotes vom 21.05.2015 erteilt.

Die Vergabesumme beträgt

Angebotssumme	156.425,50 €
+ Unvorhergesehenes ca. 8,7 %	<u>13.574,50 €</u>

Vergabesumme **170.000,00 €** (brutto)

Bei Kostenüberschreitung wird das zuständige Gremium dann informiert, wenn die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

Allgemeines

Der 2001 aufgebrachte Kunstrasenplatz des KSV Hoheneck befindet sich in einem erneuerungsbedürftigen Zustand. Er ist sehr abgespielt. Es mussten bereits viele kleine Ausbesserungsmaßnahmen wie zum Beispiel die Instandsetzung von offenen Nähten vorgenommen werden.

Aufgrund des beschriebenen baulichen Zustandes und des Alters von 14 Jahren ist ein Austausch des Kunstrasens notwendig.

Der alte verschlissene Kunststoffrasen mit einer damaligen Polfüllung aus Sand und EPDM-Gummigranulat soll durch einen neuen, dem heutigen Standard entsprechenden Kunstrasen mit einer Polfüllung aus Sand und SBR-Gummigranulat ersetzt werden. Im Zuge der Platzsanierung werden notwendige Instandsetzungen und Anpassungsarbeiten an der Beregnungsanlage einschließlich einer neuen Pumpe vorgenommen. Außerdem müssen an der Flutlichtanlage die Scheinwerfer erneuert werden.

Nutzer des Kunstrasens ist die Fußballabteilung des KSV Hoheneck sowie die Mannschaft des griechischen Gastvereins PAOK Ludwigsburg. Mit Datum vom 01.01.2015 weist der KSV Hoheneck einen Stand von 1.353 Mitgliedern auf, darunter 582 Kinder und Jugendliche unter 18 Jahren. Dies entspricht einem Anteil von 43,0 %.

Die Fußballabteilung ihrerseits hat 333 Mitglieder mit einem Jugendanteil von rund 48 %. Momentan wird der Platz von insgesamt 13 Mannschaften von den Bambini bis zur AH sowie dem oben erwähnten Gastverein genutzt. Diese Zahl wird sich zu Beginn der neuen Saison 2015/2016 eher noch erhöhen, da es dann wieder eine A-Jugend geben wird. Zudem gibt es mit der Grundschule Hoheneck und mit der Damenmannschaft des TSV Crailsheim (2. Bundesliga Frauenfußball) eine Kooperation.

Der Kunstrasenplatz des KSV Hoheneck ist in den Abendstunden unter der Woche durchgehend belegt und wird an den Wochenenden für den Punktspielbetrieb von Jugend- und Erwachsenenmannschaften genutzt.

Der Stadtverband für Sport befürwortet die Sanierung des Kunstrasenplatzes in Hoheneck uneingeschränkt aufgrund der geschilderten Zustände und der zu den Stoßzeiten flächendeckenden Auslastung. Der Platz hat sowohl für den KSV als auch PAOK eine zentrale Bedeutung und muss deshalb in einem spieltauglichen Zustand gehalten werden.

Planung / Bau

Der bestehende Kunststoffrasenbelag mit einer Fläche von ungefähr 5.900 m² wird ausgebaut, die Elastikschicht gereinigt und, wo notwendig, ausgebessert. Die Beregnungsanlage wird überprüft und die Regner auf die Höhe des neuen Kunststoffrasenbelages angepasst. Außerdem erfolgen die oben beschriebenen Arbeiten an der Flutlichtanlage.

Ein neuer Kunststoffrasen der Firma Polytan Liga Turf RS+ CoolPlus 240 22/4 Höhe ca. 40 mm gerade Faser mit einer Polfüllung 22 kg/m² Quarzsand und 6 kg/m² SBR Gummigranulat (Recyclingmaterial) wird verlegt.

Die Firma Polytan hat für ihren oben beschriebenen Kunststoffrasen die geforderten Prüfzeugnisse vorgelegt und erfüllt die Anforderungen der neuen DIN 18035 Sportplätze Teil 7: Kunststoffrasenflächen.

Planung und Baudurchführung erfolgen in enger Abstimmung mit dem Sportverein.

Ausschreibung und Vergabe

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt forderten 7 Unternehmen die Ausschreibungsunterlagen an, zur Submission am 26.05.2015 wurden 4 Angebote eingereicht.

Bieter	Angebotssumme	%
1. Polytan Sportstättenbau GmbH, Burgheim	156.425,50 €	100,0
2. S. & D. Bonasch GmbH, Bergelen-Höblinswart	162.566,20 €	103,9
3. Sports & Leisure Group NV, Sint-Niklaas, Belgien einschl. 5 % Nachlass	162.738,07 €	104,0
4. Hermann Kutter GmbH & Co. KG, Memmingen	186.624,12 €	119,3

Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen hat die Firma Polytan Sportstättenbau GmbH aus Burgheim mit der Angebotssumme von 156.425,50 € das wirtschaftlichste Angebot eingereicht.

Die Firma Polytan hat in Ludwigsburg bereits mehrere Kunstrasenplätze angelegt, zuletzt SpVgg 07 Ludwigsburg 2012, SKV Eglosheim 2013 und SC Ludwigsburg 2014 und die Arbeiten zur Zufriedenheit ausgeführt.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt deshalb vor, die Firma Polytan mit der Sanierung des Kunststoffrasenbelags des KSV Hoheneck zu beauftragen.

Die Vergabesumme beträgt

Angebotssumme	156.425,50 €
+ Unvorhergesehenes ca. 8,7 %	<u>16.995,90 €</u>

Vergabesumme **170.000,00 €** brutto)

Darstellung der Gesamtkosten

Die Gesamtkosten (brutto) stellen sich wie folgt dar:

Baukosten Austausch des Kunststoffrasenbelages	170.000,00 €
Anpassen und Erneuerung der Beregnungsanlage	10.000,00 €
Flutlichtanlage	10.000,00 €

Gesamtkosten (einschließlich MwSt.) **190.000,00 €**

Folgekosten

Neben der im Durchschnitt zweimal im Monat erforderlichen Pflege und Reinigung der Kunstrasenfläche mit entsprechendem Gerät muss durch den Spielbetrieb mit einem jährlichen Bedarf von ca. 4 Tonnen Gummigranulat für eine Nachgranulierung gerechnet werden muss.

Daraus ergeben sich jährliche Folgekosten von ca. 12.000 €.

Weiteres Vorgehen

Es ist vorgesehen, die Arbeiten innerhalb der Sommerferien in Abstimmung mit dem KSV Hoheneck auszuführen.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		190.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 55		Produktgruppe 4241		
ErgHH:Ertrags-				
FinHH:Ein-				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja 685.500,--€		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
48265220	42210000			
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) erledigt?				
<input type="checkbox"/> Ja, vergleiche Beilage			<input checked="" type="checkbox"/> Nicht erforderlich	

Unterschriften:

i.V. A. Leban

R. Dahler

Verteiler:

FB Tiefbau und Grünflächen
Dezernat III
Bürgerbüro Bauen
FB Stadtplanung und Vermessung
FB Finanzen
FB Revision
FB Sport und Gesundheit