



## BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 242/15

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

**Sachbearbeitung:**

Gabriele Barnert  
Peter Mangold

**Datum:**

18.06.2015

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt

**Sitzungsdatum**

16.07.2015

**Sitzungsart**

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

August-Lämmle-Schule Oßweil - Ausbau Ganztag/Brandschutzmaßnahmen  
Vergabe der Planungsleistungen  
- Technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro)  
- Tragwerksplanung

**Bezug SEK:**

Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

**Bezug:**

- Vorl.-Nr. 220/15 Grundsatzbeschluss  
(Raumprogramm, Konzeption, Vergabe Planungsleistungen Architektur)  
- Vorl.-Nr. 139/15 Priorisierung von Investitionen in Hochbaumaßnahmen

**Anlagen:**

-

**Beschlussvorschlag:**

**1 Vergabe der Planungsleistungen für technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär**

Der Vergabe der Planungsleistungen für die technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär (Leistungsphase 1-3) an das Ingenieurbüro IGP GmbH, Karlsruher Straße 34, 75179 Pforzheim wird zugestimmt.

**2 Vergabe der Planungsleistungen für technische Ausrüstung Elektrotechnik**

Der Vergabe der Planungsleistungen für die technische Ausrüstung Elektrotechnik (Leistungsphase 1-3) an das Ingenieurbüro IGP GmbH, Karlsruher Straße 34, 75179 Pforzheim wird zugestimmt.

**3 Vergabe der Planungsleistungen für das Tragwerk**

Der Vergabe der Tragwerksplanung (Leistungsphase 1-3) an Mayer-Vorfelder und Dinkelacker Ingenieurgesellschaft für Bauwesen GmbH und Co KG, Wettbachstraße 18, 71063 Sindelfingen wird zugestimmt.

## **Sachverhalt/Begründung:**

Auf Basis des durch den Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales am 17.06.2015 beschlossenen Raumprogramms hat der Gemeinderat am 24.06.2015 den Grundsatzbeschluss für den Ausbau der August-Lämmle-Schule als 3,5-zügige Ganztagesgrundschule gefasst. Der Grundrisskonzeption und der Vergabe der Planungsleistungen an das Büro „Freivogel Architekten“ hat der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 18.06.2015 zugestimmt (Vorl.-Nr. 220/15). Für die Planungen sind die Vergaben weiterer Ingenieurleistungen erforderlich.

## **Vergabe von Planungsleistungen:**

Auf Grundlage des beschlossenen Planungskonzeptes wurden für die Planungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro) und die Tragwerksplanung je drei Angebote eingeholt und ausgewertet.

### **1. Planungsleistungen für technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär**

Das Ingenieurbüro IGP GmbH, Karlsruher Straße 34, 75179 Pforzheim wurde unter Abwägung des Angebotes und Auswertung der abgefragten Referenzen und Leistungsfähigkeit ausgewählt und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

### **2. Planungsleistungen für technische Ausrüstung Elektrotechnik**

Das Ingenieurbüro IGP GmbH, Karlsruher Straße 34, 75179 Pforzheim wurde unter Abwägung des Angebotes und Auswertung der abgefragten Referenzen und Leistungsfähigkeit ausgewählt und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

### **3. Planungsleistungen für Tragwerksplanung**

Die „Mayer-Vorfelder und Dinkelacker Ingenieurgesellschaft für Bauwesen GmbH und Co KG“, Wettbachstraße 18 aus 71063 Sindelfingen wurde unter Abwägung des Angebotes und Auswertung der abgefragten Referenzen und Leistungsfähigkeit ausgewählt und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Das Büro war bereits im Rahmen der Prüfung der Bestandsdecken der Schulbauten gutachterlich tätig und ist daher bereits mit dem Projekt vertraut.

Die Projektsteuerung und Koordination erfolgt durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft.

Die Beauftragung aller Planungsleistungen erfolgt entsprechend des Projektfahrplans stufenweise. Stufe I: Leistungsphase 2 - 3 / Stufe II: Leistungsphase 4 - 7 / Stufe III: Leistungsphase 8 / Stufe IV: Leistungsphase 9

Die Honorare werden gemäß der HOAI 2013 (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) nach Abschluss der Entwurfsplanung (Stufe I) auf Basis der Kostenberechnung ermittelt. Gemäß Projektfahrplan erfolgt anschließend die Beauftragung der weiteren Planungsstufen.

## **Möglicher Terminablaufplan**

Über den Abschluss der Vorplanung mit Kostenschätzung wird im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt im Herbst 2015 mündlich berichtet. Der Entwurfs- und Baubeschluss ist für das 1. Quartal 2016 vorgesehen.

Die Baumaßnahme soll in zwei Bauabschnitten realisiert werden. Der erste Bauabschnitt umfasst den Altbau von 1909 (Bauteil A) sowie den Neubau als Verbindungsbau (Bauteil C). Im zweiten Bauabschnitt ist die Teilsanierung des Bestandsbaus von

1953 (Bauteil B) vorgesehen.

- 1. Bauabschnitt: 09/2016 bis 02/2018
- 2. Bauabschnitt: 03/2018 bis 09/2019

### Finanzierung

Für die anstehende Baumaßnahme des Ausbaus zum Ganztags sind im Teilhaushalt Dezernat II Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe 7948, Investauftrag 779480100017 „Neubau Schulen, Kitas, Sportstätten“ die notwendigen Planungsmittel finanziert (HH-Seite 168). Unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltsplanes mit Finanzplan 2016ff und auf Grundlage der beschlossenen Vorlage „Priorisierung von Investitionen in Hochbaumaßnahmen“ (139/15) sind für diese Maßnahme in den Jahren 2016 bis 2018 entsprechende Mittel anzumelden. Die Finanzierung steht unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung 2016 ff.

Gemäß Projektfahrplan werden die Bauausgaben nach abgeschlossener Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) im Zuge des Haushalts 2016 ff. angemeldet. Die Mittel für Freianlagen und Ausstattung/loses Mobiliar werden im Zuge der Entwurfsplanung und im Zusammenhang mit dem Entwurfsbeschluss im Folgekostenblatt dargestellt bzw. beschlossen.

### Zuschüsse

Es ist vorgesehen für die Baumaßnahme Fördermittel des Landes zu beantragen. Der Antrag wird nach Abschluss der Entwurfsplanung beim Regierungspräsidium (RP) Stuttgart eingereicht. Zu erwartende Zuschussbeträge werden zum Entwurfs- und Baubeschluss im Folgekostenblatt dargestellt.

### Unterschriften:

**Mathias Weißer**

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: noch nicht bekannt EUR		
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt Dez. II		Produktgruppe 7948		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		--		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		779480100017		
Investitionsmaßnahmen		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100109007

**Verteiler: DI; DII; DIII, DIII/BIC-VS,FB 10; FB 14; FB 20; R 05; FB 48; FB 55; FB 60; FB 61; FB 65; FB 67;**

