

# Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Bilanz zum 31.12.2014

## AKTIVSEITE

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b>Anlagevermögen</b>			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
Software	29.194,00		10.856,00
Geleistete Anzahlungen	4.469,74	33.663,74	0,00
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	104.412.599,06		103.931.724,62
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	30.957.349,84		25.663.816,32
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.648.166,65		1.656.378,74
Bauten auf fremden Grundstücken	7.621.879,31		7.965.638,06
Betriebs- und Geschäftsausstattung	404.118,47		268.210,00
Anlagen im Bau	4.971.277,25		6.803.804,10
Bauvorbereitungskosten	19.632,85		0,00
Geleistete Anzahlungen	0,00	150.035.023,43	0,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>150.068.687,17</b>	<b>146.300.427,84</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	0,00		98.745,24
Bauvorbereitungskosten	0,00		116.497,03
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	11.315.582,17		1.292.420,42
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	0,00		4.164.476,34
Unfertige Leistungen	3.008.798,19		2.749.311,00
Andere Vorräte	116.710,37		163.286,88
Geleistete Anzahlungen	439.189,80	14.880.280,53	525.475,88
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	293.621,40		284.463,48
Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	339.802,22		135.223,86
Forderungen aus Betreuungstätigkeit	21.480,48		21.160,23
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	7.961,66		99.391,43
Forderungen gegen Gesellschafter	36.708,82		126.510,76
Sonstige Vermögensgegenstände	1.079.049,96	1.778.624,54	1.803.884,42
<b>Sonstige Wertpapiere</b>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	5.058.571,32		7.763.981,91
Bausparguthaben	0,00	5.058.571,32	997.453,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Geldbeschaffungskosten	17.751,91		21.696,79
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	103.712,00	121.463,91	109.252,96
<b>Bilanzsumme</b>		<b>171.907.627,47</b>	<b>166.773.659,47</b>

# Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Bilanz zum 31.12.2014

## PASSIVSEITE

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b>Eigenkapital</b>			
Gezeichnetes Kapital		41.000.000,00	41.000.000,00
Kapitalrücklage		700.000,00	700.000,00
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	2.733.300,00		2.733.300,00
Bauerneuerungsrücklage	35.702.260,29		32.148.518,61
Andere Gewinnrücklagen	3.016.385,86	41.451.946,15	3.016.385,86
Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen			
Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag/Verlustvortrag			
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	3.316.779,28	3.316.779,28	3.553.741,68
<b>Eigenkapital insgesamt:</b>		<b>86.468.725,43</b>	<b>83.151.946,15</b>
<b>Rückstellungen</b>			
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			
Steuerrückstellungen	195.669,43		103.483,00
Sonstige Rückstellungen	247.603,37	443.272,80	271.741,87
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	54.820.916,72		54.025.865,21
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	12.429.061,31		10.627.502,02
Erhaltene Anzahlungen	4.494.260,70		2.754.812,77
Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.996.900,42		1.861.531,28
Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	0,00		142,80
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.425.261,71		12.803.442,65
Sonstige Verbindlichkeiten	122.574,24	84.288.975,10	346.848,14
davon aus Steuern:			
	48.567,16		( 259.548,52)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:			
	0,00		( 0,00)
Rechnungsabgrenzungsposten	706.654,14	706.654,14	826.343,58
<b>Bilanzsumme</b>		<b>171.907.627,47</b>	<b>166.773.659,47</b>

# Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2014 - 31.12.2014

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<b>Umsatzerlöse</b>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	18.281.944,94		16.864.999,36
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00		2.316.170,55
c) aus Betreuungstätigkeit	181.166,20		175.167,16
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	308.871,98	18.771.983,12	427.582,02
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		6.001.675,57	5.992.577,15
Sonstige betriebliche Erträge		1.610.298,46	1.474.065,20
<b>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	7.513.308,81		7.451.516,72
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	5.821.931,68		7.398.325,47
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	181.721,97	13.516.962,46	272.676,14
<b>Rohergebnis</b>		<b>12.866.994,69</b>	<b>12.128.043,11</b>
<b>Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	1.630.773,39		1.489.919,18
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	441.725,58	2.072.498,97	448.522,59
davon für Altersversorgung:	127.922,41 €		
			(-119.529,12)
<b>Abschreibungen</b>			
a) auf immaterielle Vermögensgegenst. d. Anlagevermögens u. Sachanlagen	3.649.272,71		2.882.826,93
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten		3.649.272,71	
Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.222.862,32	1.465.306,12
Erträge aus Beteiligungen	8.156,31		81.341,55
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	104.162,21	112.318,52	103.425,65
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.163.785,21		1.997.839,70
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,00	2.163.785,21	0,00
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		<b>3.870.894,00</b>	<b>4.028.395,79</b>
Steuern vom Einkommen und Ertrag	156.440,46		90.461,39
Sonstige Steuern	397.674,26	554.114,72	384.192,72
<b>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>		<b>3.316.779,28</b>	<b>3.553.741,68</b>