

ANTRAG

Antragsteller:

Antrag der FW-Fraktion und der FDP-Fraktion

Datum:

15.07.2015

Antrag:

Wohnbaulandentwicklung

- Antrag der FW-Fraktion und der FDP-Fraktion vom 13.07.2015

Bezug SEK:

Bezug:

Vorl. Nr. 555/13

Anlagen:

Antragstext:

1. Die Verwaltung berichtet im 3. Quartal 2015 über den Stand der „Wohnbaulandentwicklung 2020“ auf Basis der Beschlüsse (vgl. Vorlage 555/13) unter der Fragestellung:
 - a. Wie ist der Stand der Baulandentwicklung bei den in der o.g. Vorlage aufgelisteten Potentialflächen?
 - b. Welche Flächen können zeitnah zu Bauland entwickelt werden?
 - c. Wie viele Grundstücke befinden sich bereits im Besitz der Stadt für die Baulandentwicklung der 13 Gebiete?
 - d. Wie soll das Verhältnis zwischen Geschosswohnungsbau, Einfamilien- und Reihenhäusern stimmig gestaltet werden?
2. Die Stadt entwickelt ein Kooperationsmodell mit den Bauträgern und ermöglicht Bauträgern Grundstücksflächen (Bauland) zur eigenen Wohnbaulandentwicklung zu erwerben und unter Einhaltung und Beachtung des Sozialen Wohnungsbau und des „Fair-Wohnen Anteils“ nach dem Landeswohnraumfördergesetzes zu vermarkten.

Begründung:

Die Nachfrage nach Wohnraum in Ludwigsburg ist hoch. Dies wirkt sich sowohl auf den Miet- wie auch auf den Eigentumswohnungsbau aus. Das Angebot kann mit der Nachfrage nicht Schritt halten. Dadurch entsteht ein hoher Druck auf Miet- und Wohnungspreise.

Dies kann durch eine zeitnahe Umsetzung des Konzepts „Baulandentwicklung 2020“ in Zusammenarbeit mit der Wohnbau Ludwigsburg und unter Hinzuziehung freier Bauträger gemildert werden.

Unterschriften:

Reinhard Weiss, FWV

Johann Heer, FDP

Verteiler: DI, DII, DIII; Büro OBM, GSGR, 23 (f), RefNSE, 20, 61, WBL

Federführung:

FB Liegenschaften

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Anträge	01.01.2015	NICHT ÖFFENTLICH
Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung	06.10.2015	ÖFFENTLICH
Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung	30.05.2017	NICHT ÖFFENTLICH