



LUDWIGSBURG

Bebauungsplan „Werbeanlagen Schwieberdinger Straße“ Nr. 026/08

Vorberatung zum Entwurfsbeschluss

FACHBEREICH STADTPLANUNG UND VERMESSUNG

Martin Kurt

Ausschuss für Bauen, Technik, Umwelt
Ludwigsburg, den 18.06.2015

Warum bedarf es klarer Regeln?



Beispiel Karlsruhe, Kaiserstraße 2013





LUDWIGSBURG

Großflächenwerbung



Mega-Light-Board
3,56 x 2,52 m
Höhe Monofuß 2,50 m

Großflächenwerbung



Großflächenwerbung





Anlass

- starke Zunahme der Werbeanlagen entlang der Schwieberdinger Straße
- keine ausreichenden Steuerungsmöglichkeiten im Rahmen der Bauberatung
- u.a. Bauantrag für 2 beleuchtete Werbetafeln mit Fremdwerbung (aufgrund Veränderungssperre) abgelehnt



Ziele des Bebauungsplanverfahrens

■ **Sicherung des unverwechselbaren Stadtbildes**

- Geltungsbereich liegt innerhalb des Rahmenplans „Historische Alleen Ludwigsburg“
- Städtebaulich attraktiver Übergang der Hauptverkehrsachsen an die Ludwigsburger Innenstadt langfristig sichern



Ziele des Bebauungsplanverfahrens

■ **Schaffung attraktiver Standortbedingungen**

- Wunsch der Gewerbetreibenden nach Eigenwerbung ausreichend Raum bieten und damit Negativwirkungen für die Attraktivität der dortigen Gewerbeflächen vermeiden

■ **Bessere Orientierung im Stadtraum**

- da keine Überfrachtung des Stadtraums durch zu viele Werbeanlagen



LUDWIGSBURG

Hauptverkehrsachsen





LUDWIGSBURG

Die wichtigsten historischen Alleen





Chronologie Beschlüsse

■ **Aufstellungsbeschluss**

Bebauungsplan „Werbeanlagen Schwieberdinger Straße“

Nr. 026/08, Vorlage Nr. 482/12, Beschluss vom 04.12.2012

■ **Veränderungssperre**

Vorlage Nr. 378/13, Beschluss vom 23.11.2013



Strategie

Ausschluss von Fremdwerbung entlang der Schwieberdinger Straße sowie Schaffung einheitlicher Regelungen für Werbeanlagen als Geschäftswerbung im Zusammenhang mit einer gewerblichen Nutzung

- Ausschluss von **Fremdwerbung** über textliche Festsetzungen (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen, Teil A des BP)
- einheitliche Regelung der **Eigenwerbung** im Rahmen der örtlichen Bauvorschriften (siehe örtliche Bauvorschriften, Teil B des BP)



Festsetzungen im Bebauungsplan

Neuregelung der Festsetzung zu Werbeanlagen:

- **Ausschluss** von Fremdwerbung in allen Teilflächen des Bebauungsplans (GI, GE, GEe, MI, SO, Industrieviertel nach OBS, Wohnviertel nach OBS)
- da Regelungen zur Fremdwerbung nur getroffen werden können, wenn ein Gebietstyp festgesetzt ist
 - Festlegung der **Art der baulichen Nutzung** für zwei Teilflächen erforderlich (jeweils GE)

Die übrigen Festsetzungen der Bebauungspläne bleiben bestehen!



Regelungen in den örtl. Bauvorschriften

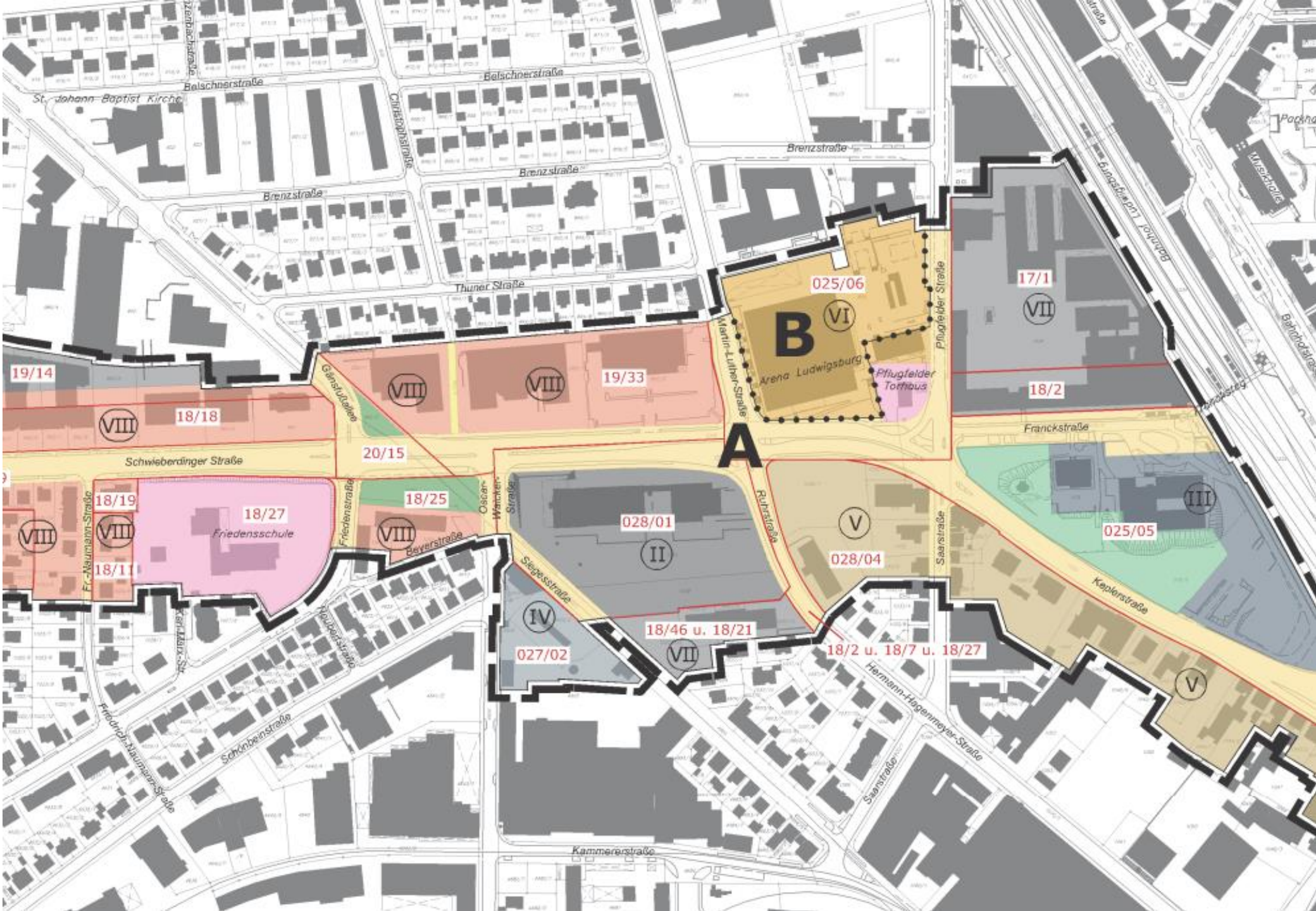
Zunächst Unterscheidung der Teilbereiche A & B

- Teilbereich B (=MHP-Arena) wird aufgrund der überörtlichen Bedeutung gesondert betrachtet

Neuregelung der örtlichen Bauvorschriften zu Werbeanlagen:

- Aufhebung örtlicher Bauvorschriften (in Bezug auf Werbung)
- Anzahl der Werbeanlagen an Gebäuden





St. Johann Baptist Kirche

19/14

VIII

18/18

Schwibberding Straße

20/15

VIII

VIII

19/33

A

025/06

B

VI

Arena Ludwigsburg

Pflugfelder Torhaus

17/1

VII

18/2

Franckstraße

025/05

III

Keplerstraße

18/19

VIII

VIII

18/27

Friedensschule

18/11

VIII

18/25

VIII

Beyerstraße

028/01

II

IV

027/02

18/46 u. 18/21

VII

V

028/04

18/2 u. 18/7 u. 18/27

V

Kammerstraße



Karl-Pfizer-Straße

022/15

III

IV

Wälscher

Schlierfensstraße

VII

18/37

VII

20/7 u. 20/3

VIII

Wilhelm-Faust-Straße

20/7 u. 20/3

kein BPlan
vorhanden

21/16

I

060/01

IV

III

Karlshorner Allee

026/03 u. 026/04

III

Sternbeisstraße

Epishorner Straße

Robert-Bosch-Straße

Göppinger Straße

Göppinger Straße

Balinger Straße

Balinger Straße

Theodor-Haug-Straße

Herrenberger Straße

Denkendorfer Straße

Karl-Haulemann-Straße



Regelungen in den örtl. Bauvorschriften

- Anbringungsorte
- Gestaltung und Größe von Werbeanlagen
- Schaufenster, Fenster und Türen
- Ausnahmsweise zulässige Werbeanlagen
- Unzulässige Werbeanlagen

Die übrigen örtlichen Bauvorschriften zu den der bisher geltenden Bebauungsplänen bleiben bestehen!



Weitere Verfahrensschritte

- Entwurfsbeschluss

- BTU am 18.06.2015

- GR am 24.06.2015

- Nach Beschlussfassung öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

- Satzungsbeschluss vorgesehen für 4. Quartal 2015