

III'ARENA LUDWIGSBURG

Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2014

1. Allgemeines

Die Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG wurde im Oktober 2007 insbesondere für die Finanzierung, den Bau und den Betrieb der Arena Ludwigsburg gegründet. Grundlage für die Geschäftstätigkeit ist der Projektvertrag vom 28./29.09.2007 mit der Stadt Ludwigsburg. Der Betrieb der Arena Ludwigsburg wurde mit Betreibervertrag vom 24.08/09.09.2009 an die Arena Ludwigsburg Betriebsgesellschaft mbH übertragen. Die Arena Ludwigsburg hat ihren Betrieb zum 01.10.2009 aufgenommen.

Der Gegenstand des Unternehmens ist die nachhaltige Erfüllung der folgenden kommunalen Aufgaben: Verwaltung, Vermietung, Verwertung und Betrieb der Multifunktionshalle in der Schwieberdinger Straße in Ludwigsburg. Der Betrieb umfasst insbesondere die Durchführung von Sportveranstaltungen, Konzerten, Tagungen und Kongressveranstaltungen.

2. Geschäftsverlauf 2014

Zum 01.09.2010 wurden alle Geschäftsanteile der Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG an die Stadt Ludwigsburg veräußert und der Betrieb der Arena Ludwigsburg an die Stadt Ludwigsburg übertragen. Der Projektvertrag wurde entsprechend angepasst, der Pachtvertrag, der Betreibervertrag und der Gebäudemanagementvertrag wurden beendet.

Bei der Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG verbleibt damit noch die Abwicklung der Finanzierung der Arena Ludwigsburg.

3. Vermögens- und Finanzlage

Die Vermögenslage stellt sich wie folgt dar:

	31.12.2014	31.12.2013
Bilanzsumme	100.794 EUR	111.597 EUR
Eigenkapital	19.802 EUR	91.934 EUR
Flüssige Mittel	50.217 EUR	110.056 EUR

Die Werkleistungsforderungen für das erstellte Gebäude wurden zur Finanzierung an die Landesbank Baden-Württemberg verkauft. Der jährliche anteilige Betriebskostenzuschuss der Stadt Ludwigsburg wurde ebenfalls an die Landesbank Baden-Württemberg verkauft. Es bestehen Forderungen gegenüber der Stadt Ludwigsburg aus dem Projektvertrag vom 28./29.09.2007 in jeweils gleicher Höhe.

Die Stadt Ludwigsburg hat den Regressanspruch gegen die Arena KG für die Weiterzahlung des Betriebskostenzuschusses in die Gesellschaft eingelegt.

Die kurz- und mittelfristigen Rückstellungen und Verbindlichkeiten werden regelmäßig innerhalb der vorgegebenen Zahlungsfristen beglichen.

4. Ertragslage

Die Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG hat das Wirtschaftsjahr 2014 mit einem Jahresverlust von EUR 72.131,91 abgeschlossen.

Das Ergebnis ist insbesondere auf folgende Faktoren zurückzuführen:

- Steuernachzahlungen aus der Betriebsprüfung für die Jahre 2007 – 2011
- Laufende Kosten für Beratung und Geschäftsführung

Die Gesellschaft hat kein eigenes Personal.

5. Zukünftige Entwicklung

Der Arena GmbH & Co. Objekt Ludwigsburg KG obliegt noch die Abwicklung der Finanzierung. Es ist vorgesehen sie im Jahr 2015 durch Austritt der persönlich haftenden Komplementärin auf die Stadt Ludwigsburg anwachsen zu lassen.

6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag über die zu berichten wäre, haben sich nicht ergeben.

Ludwigsburg, den 28.04.2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Seigfried', with a stylized flourish at the end.

Konrad Seigfried