



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 356/15

Sachbearbeitung:
Fink, Joachim
Datum:
15.09.2015

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	01.10.2015	ÖFFENTLICH

Betreff: Verwaltungsgebäude Wilhelmstraße 1 - 9, Dachsanierung 3. Bauabschnitt
- Vergabe der Dachdecker- und Flaschnerarbeiten

Bezug SEK: --

Bezug: Vorlage Nr. 326/13 vom 13.09.2013

Anlagen: --

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Dachdecker- und Flaschnerarbeiten an die Fa. Zorbauer Dachdecker GmbH, Am Sportplatz 12, 06686 Lützen OT Gerstewitz, auf Grundlage ihres Angebotes vom 07.09.15 mit einer verfügbaren Summe in Höhe von 116.000,- EUR inkl. 19% MwSt. wird genehmigt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 15 %)
1.	Dachdecker- und Flaschnerarbeiten	Fa. Zorbauer Dachdecker GmbH, Am Sportplatz 12 06686 Lützen OT Gerstewitz	116.000,- EUR

Sachverhalt/Begründung:

Im Rahmen der Bauunterhaltung sind Teilflächen des Rathaustrakts zu sanieren. Die zur Straßenseite geneigten Dachflächen der denkmalgeschützten Gebäude entlang der Wilhelmstraße und Stuttgarter Straße wurden bereits 2002 erneuert. Die rückseitigen Dachflächen wurden zuletzt in den 80er-Jahren mit Dachgauben versehen und teilweise erneuert.

Auf diesen rückseitigen Dachflächen befinden sich viele unterschiedliche Biberschwanzziegel in Form, Farbe und Alter. Bei Starkregen kommt es immer wieder zu Wassereintritt in das Gebäude. Die Mitarbeiter im Dachgeschoss klagen über Kälte im Winter und extremer Hitze im Sommer.

Die geplanten Arbeiten umfassen die Verbesserung des Wärmeschutzes sowie die Erneuerung der Dacheindeckung und der Blechdachgauben.

Die Maßnahme wird in vier Bauabschnitten (2013-2016) umgesetzt.

Vergabevorschlag:

Die Dachdecker- und Flaschnerarbeiten für den 3. Bauabschnitt wurden am 22.08.15 in der Ludwigsburger Kreiszeitung, dem Staatsanzeiger und dem Internetportal Subreport-Elvis öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 10.09.15 lagen drei Angebote vor.

Rechnerische und fachtechnische Prüfung ergeben folgendes Ergebnis:
(Angebotssumme inkl. 19% MwSt.)

1. Fa. Zorbauer Dachdecker GmbH, Lützen OT Gerstewitz	100.200,67 EUR	=	100 %
2. Fa. DHR Gleichberge GmbH, Römhild	117.817,92 EUR	=	117,5 %
3. Fa. Holzbau Link GmbH & Co. KG, Ludwigsburg	119.192,24 EUR	=	119 %

Für die Dachdecker- und Flaschnerarbeiten sind Kosten von rd. 120.000 EUR ermittelt. Die Angebote liegen innerhalb des vorgesehenen Kostenrahmens.

Die Fa. Zorbauer hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Bei der Abfrage einzelner Referenzobjekte wurde uns sehr gute und verlässliche Arbeit der Fa. Zorbauer bestätigt.

In der verfügbaren Summe sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Termine:

Die beiden ersten Bauabschnitte wurden bereits in den Jahren 2013 und 2014 realisiert.

Die Umsetzung des 3. Bauabschnitts soll bis Ende 2015 erfolgen.

Finanzierung:

Für den 3. Bauabschnitt sind im Haushalt 2015 im Teilhaushalt 65 unter der Produktgruppe 1124 Gebäude- und Technisches Immobilienmanagement insgesamt 200.000 EUR bereitgestellt (siehe Haushaltsplan 2015, Seite 288).

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		200.000,- EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 65		Produktgruppe 1124 Gebäude- und Technisches Immobilienmanagement		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		42110000		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900296	42110000	6515454777		

Verteiler: DIII, FB 14, 20, 65-3, Büro OBM